



## OPÉRATION PILOTE CONTRE LES MAISONS SUBDIVISÉES ILLÉGALEMENT

En apparence: une maison unifamiliale. Sur plan: une maison unifamiliale. Pour le cadastre et pour le pré-compte immobilier: une maison unifamiliale. Mais sur la porte d'entrée, trois, quatre, voire même cinq sonnettes... Pour repérer les immeubles subdivisés sans permis, la commune a passé tout un quartier au peigne fin. Une opération-pilote qui vise à rétablir l'équité fiscale.

Article en page 3

## SÉCURITÉ LA POLICE LOCALE DÉMÉNAGE AUX TRITOMAS

### LE PREMIER COMMISSARIAT BASSE ÉNERGIE DU ROYAUME

La police locale a pris ses quartiers dans l'ancien bâtiment des RTT. Après un an de travaux, le n° 7 de la rue des Tritomas est désormais opérationnel. Une antenne est maintenue rue Idiers. Elle sera accessible uniquement pendant les heures de bureaux et pour quelques démarches administratives. [Page 3](#)

## IMPÔTS LOCAUX: PAS D'AUGMENTATION À AUDERGHEM

Le budget auderghemois est en équilibre pour la 37<sup>e</sup> année consécutive. La commune continuera d'investir en 2014 et dégagera même un léger boni. Les additionnels au précompte immobilier et à l'impôt des personnes physiques restent inchangés. Alors que les impôts locaux augmentent dans la plupart des communes, Auderghem fait plus que jamais figure de "paradis fiscal bruxellois". [Page 2](#)

**LA COMMUNE LA PLUS ACTIVE SUR LE NET**

page 2

**NEIGE: DES SACS DE SEL GRATUITS EN DÉPANAGE**

page 2

**CONSULTATIONS GRATUITES AU CAFRA**

page 4

**SENIORS: DEMANDEZ LE PROGRAMME 2014**

page 3

**LE BUS 71 "TRAMIFIÉ" EN 2017**

page 4

**20 PLACES À GAGNER POUR LE DÎNER DE CONS**

page 5

# LA COMMUNE BRUXELLOISE LA PLUS ACTIVE SUR LE NET

## GOOGLE REMET L'E-TOWN AWARD À AUDERGHEM

**C'est Google qui l'affirme: des 19 communes bruxelloises, Auderghem est la plus active sur le web. Le géant américain de l'Internet a remis à la commune le premier "eTown Award". Ce nouveau prix vise à distinguer les entités où les PME profitent au mieux des opportunités offertes par la toile.**

"En lui remettant l'eTown Award, nous récompensons Auderghem pour son dynamisme mais nous voulons aussi stimuler l'entrepreneuriat via le digital", explique Thierry Geerts, directeur de Google Belgique. "Le digital est aujourd'hui la clé de l'extension économique: les chiffres montrent qu'une entreprise présente sur le net double sa croissance par rapport à un concurrent qui n'y serait pas".

Le classement établi par Google se base sur trois critères: l'infrastructure technique (la vitesse de connexion moyenne dans la commune), l'engagement en ligne (notamment la proportion d'entreprises auderghemoises ayant un nom de domaine ".be") et les dépenses effec-

tuées par les entreprises pour promouvoir leur présence sur le web. D'après les savants calculs de Google, Auderghem arrive devant Anderlecht, Evere, Ixelles et Watermael-Boitsfort. En Wallonie, c'est Wavre qui monte sur la première marche du podium.

Du côté de la commune, on se réjouit bien entendu de ce classement même si on se garde bien de s'en attribuer le mérite. "Ce prix devrait plutôt revenir aux patrons des PME auderghemoises", souligne Dirk Hoornaert, échevin de l'informatique. "C'est leur dynamisme qui est ici à l'honneur".

Pour l'échevine Sophie de Vos, le classement de Google est un révélateur de la mixité socio-économique de la commune. "La classe moyenne diminue partout à Bruxelles mais pas à Auderghem. Du coup, il y a chez nous une plus forte proportion de PME que dans les autres communes".

Ce qui expliquerait pourquoi l'eTown Award échappe aux mégapoles comme Anvers, Liège ou Bruxelles-Ville.

## Cherche animateurs bénévoles en soutien scolaire et alphabétisation

Ces cours rencontrant de plus en plus de succès, le Pavillon recherche des animateurs bénévoles en alphabétisation, en Français Langue Etrangère (FLE) et en soutien scolaire. Vous avez du temps et l'envie de faire quelque chose d'utile? Envoyez sans tarder votre candidature à Bea Puës. Une formation préalable est possible.

**i** 02/733.66.58

## Un nouveau marché au Transvaal

Après Saint-Julien, c'est au tour du Transvaal d'accueillir un nouveau marché. Où? Au Square du Sacré Coeur, en haut de l'avenue Chaudron. Quand? Le vendredi de 14h à 20h.

## Bonne année!

Le Collège des bourgmestre et échevins, le conseil communal, le CPAS et l'administration d'Auderghem vous souhaitent une bonne et heureuse année 2014.

## BUDGET COMMUNAL 2014

# Pas d'augmentation d'impôts à Auderghem

C'est la nouvelle année et, avec elle, vient pour toutes les communes de Belgique le même exercice: il faut établir le budget des 12 mois à venir, prévoir les recettes et les dépenses, planifier les investissements et... fixer les centimes additionnels, autrement dit la part communale des impôts.

"Pour la 37<sup>e</sup> année consécutive, le budget auderghemois est en équilibre", se réjouit Didier Gosuin. "Pour beaucoup de communes, la situation est de plus en plus difficile: déficit grandissant, dette en hausse, recettes en baisse, impôts en augmentation continue, etc. Ce sont les conséquences de la crise mais aussi des charges de plus en plus lourdes que le Fédéral fait peser sur les communes. Mais malgré tout cela, à Auderghem, on maintient

le cap. On dégagera même un léger boni en 2014 et on continuera à investir pour 5,7 millions d'euros".

Résultat: pas d'augmentation des impôts communaux. Les Auderghemois bénéficieront toujours des centimes additionnels les plus bas de Bruxelles. Un avantage qui s'élève en moyenne à 1.000 euros par an pour un ménage propriétaire avec deux enfants.

"On récolte clairement les fruits de la stratégie mise en place avant même que la crise ne survienne et qui agit aujourd'hui comme un cercle vertueux: on attire de nouveaux habitants; du coup on peut maintenir les impôts à un niveau plancher; ce qui permet d'être encore plus attractif et de continuer à garder les impôts les plus bas de Bruxelles".

## SACS DE SEL GRATUITS EN DÉPANNAGE

Le règlement général de police est sans équivoque: quand il neige, tout le monde doit dégager son trottoir. Question de sécurité pour les passants...



"Le problème, c'est que certaines personnes ne s'exécutent pas malgré nos rappels", déplore Bérengère Lefrancq, coordinatrice des gardiens de la paix. "Cet hiver, nous allons donc mener des opérations ciblées. Nous continuerons à rappeler gentiment le règlement dans un premier temps mais nous dresserons procès-verbal pour ceux qui ne font pas d'efforts". A la clé: une amende qui peut monter jusqu'à 250 euros...

Pour les personnes prises au dépourvu et qui auraient des difficultés à dégager leur trottoir, les gardiens de la paix renouvelleront une expérience qui avait rencontré un grand succès l'année dernière: la distribution gratuite de petits sacs de sel de 500g. "Mais attention: il s'agit d'un dépannage et le stock est limité".

**i** 02/850.80.06

## DÉMÉNAGEMENT

### LA POLICE LOCALE PREND SES QUARTIERS AUX TRITOMAS



Après moins d'un an de travaux, la police locale a pris ses quartiers dans le nouveau poste de la rue des Tritomas. Le 13 décembre dernier, 136 agents ont emménagé dans le premier commissariat "basse énergie" du Royaume. Isolation thermique ultra performante, récupération des eaux de pluie, éclairages basse consommation automatisés, gestion technique centralisée, panneaux photovoltaïques et chauffage géothermique alimenté par 12 sondes plongeant à plus de 110 mètres de profondeur (voir Auderghemois n° 76)!

### UNE ANTENNE MAINTENUE RUE IDIERS

Une plainte à déposer? Un vol à signaler? Un problème à faire connaître? C'est désormais au n° 7 de l'avenue des Tritomas qu'il faudra se rendre. C'est là que se trouvent à présent l'essentiel des effectifs de la Direction de Proximité de Watermael-Boitsfort - Auderghem. Le commissariat de la rue Idiers n'en est pas pour autant complètement condamné. Une antenne y est maintenue

Non contents de s'installer dans un bijou architectural des années 50, les policiers auderghemois disposent désormais de locaux conçus et pensés pour travailler et accueillir le public dans des conditions optimales.

Une partie de l'ancien bâtiment des RTT continuera d'abriter des installations téléphoniques jusqu'en 2016. Par la suite, une deuxième phase de travaux sera réalisée afin de regrouper d'autres services de police, dont le service de recherche locale et le service des armes.

mais uniquement pendant les heures d'ouverture de l'administration communale et pour ce qui concerne les pertes et vols de documents (permis de conduire, cartes d'identité, passeports).

Urgences: 101 ou 112  
Dispatching: 02/563.96.39  
Accueil: 02/563.98.97 ou 898  
info@police5342.irisnet.be  
www.policelocale.be/5342

## TOUT UN QUARTIER PASSÉ AU PEIGNE FIN

### 42 IMMEUBLES SUBDIVISÉS ILLÉGALEMENT REPÉRÉS ET... TAXÉS

Suite de la page 1

"De plus en plus de maisons sont scindées en appartements", explique Alain Lefèbre, échevin de l'urbanisme. "Si cette subdivision a été autorisée, cela ne pose pas de problème. Mais si elle a été faite sans permis, c'est illégal".

Pour mesurer l'ampleur du phénomène, la commune a mené pendant une année et dans la plus grande discrétion une opération pilote. Elle a passé l'un de ses quartiers au peigne fin. Visites de police et contrôles administratifs: au total, 586 logements ont été vérifiés, immeuble par immeuble. Une première en Belgique.

"Nous avons croisé toutes les données qu'il était possible de croiser et nous avons repéré 42 immeubles subdivisés sans permis. Les procédures de régularisation sont aujourd'hui en cours".

"Il y a certaines situations qui posent réellement problème, notamment en termes de salubrité", poursuit Didier Gosuin, bourgmestre. "Mais pour le reste, c'est surtout une question d'équité. Pourquoi? Parce que le propriétaire qui a subdivisé son bien sans le déclarer paiera le même précompte immobilier que son voisin qui lui n'a pas subdivisé sa maison. La différence c'est que le premier en retire un revenu locatif trois ou quatre fois plus important que le second. Et cela ce n'est pas juste".

Pour le bourgmestre, cette situation n'est pas propre à Auderghem. "Si j'extrapole les résultats que nous avons obtenus, c'est de près de 40 millions d'euros de recettes dont se privent chaque année les communes bruxelloises et la région". Auderghem, elle, a choisi de ne pas s'en priver.

### 897 participants à l'enquête sécurité

Près de 900 questionnaires ont été renvoyés à la Maison de la Prévention suite à l'enquête "sécurité" parue dans la précédente édition de l'Auderghemois. Les résultats sont en cours de dépouillement. Résultat dans un prochain numéro.

### Une Maison de l'Energie pour réduire la facture

Nouveau: la Maison de l'Energie Soignes propose aux Auderghemois un service gratuit d'accompagnement pour réduire leurs factures énergétiques. Visites à domicile, infos sur les primes, permanence "inforgazelec"... Les conseillers reçoivent les mardis, mercredis et jeudis ou sur rendez-vous.

📞 02/563.40.04, [www.maisonenergiehuis.be](http://www.maisonenergiehuis.be)

### 32.535 Auderghemois au 18/12/2013

28.969 en 2000. 29.604 en 2005. 32.535 fin 2013. En 13 ans, la population d'Auderghem a augmenté de 12,3%

## LE BUS 71 PROCHAINEMENT "TRAMIFIÉ"

### LA NOUVELLE LIGNE DEVRAIT ÊTRE MISE EN SERVICE EN 2017



Avec plus de 24.000 passagers par jour, le bus 71 est l'un des plus fréquentés de Bruxelles. Régulièrement coincé dans le trafic malgré l'aménagement de sites propres, le Gouvernement bruxellois a décidé de le "tramifier" entre Delta et la Porte de Namur. Une nouvelle ligne de tram "rapide" va donc s'ouvrir pour les Auderghemois vers le centre ville. Longueur totale: 5,9 kilomètres, dont 3,5 kilomètres de voies devront être aménagés.

Les travaux devraient commencer en 2015 pour un coût total

estimé à 54 millions d'euros. Un montant qui comprend la réalisation de l'infrastructure ainsi que le réaménagement des voiries et de l'espace public sur le trajet.

Du côté de la commune, on est favorable au projet même si on regrette un manque de coordination. "Ce n'est jamais que la troisième fois en moins de 15 ans que la Région va réaménager le boulevard du Triomphe", constate-t-on.

La mise en service est prévue dans le courant de 2017.

### MOBILITÉ LE PLAN DE STATIONNEMENT EN SURSIS

Le plan communal de stationnement tel que les Auderghemois le connaissent depuis plus de 15 ans entre dans sa dernière année. Il sera remplacé dès septembre 2014 par un "Plan d'Action Communale de Stationnement" (PACS).

Nouveaux tarifs, nouveaux zonages, nouvelles règles. Le PACS devra s'inscrire dans le cadre défini (et imposé) par le plan régional de stationnement. Il sera soumis à enquête publique avant d'entrer pro-

gressivement en vigueur.

D'ici là et comme chaque année, les habitants dont la carte de riverain arrive à expiration recevront un courrier les invitant à la renouveler. Seule différence: il ne sera plus possible d'opter pour la formule "3 ans". Les cartes de riverain "ancien système" qui seront délivrées d'ici l'entrée en vigueur du PACS auront une durée de validité limitée au 31 décembre 2014.

[i mobilite@auderghem.be](mailto:mobilite@auderghem.be)

## ELLES FÊTENT LEUR 1 AN D'EXISTENCE

### Les consultations gynécologiques gratuites du CAFRA

Les consultations gynécologiques gratuites du Centre de Planning Familial d'Auderghem (CAFRA) soufflent leur première bougie! Voilà 1 an maintenant qu'un médecin reçoit tous les mercredis de 13 à 16h, sans rendez-vous. Une formule qui répond à un véritable besoin. "Après un an, le succès ne se dément pas", indique-t-on au CAFRA.

Ce nouveau service vient compléter le dispositif déjà très complet mis en place par l'équipe du CAFRA: consultations sociales, juridiques, médicales, psychologiques (enfants, ados, adultes,

couples) et médiation familiale.

"Le centre est ouvert du lundi au vendredi. Tout le monde peut pousser la porte sans rendez-vous, que ce soit pour une information, une orientation ou une écoute dans le domaine de la vie affective, relationnelle ou sexuelle. Il est également possible d'effectuer un test de grossesse, de demander une contraception d'urgence ou des préservatifs".

**i CAFRA:**  
45, rue de la Stratégie  
02/660.75 06 ou 0496/15.62.88  
[www.planningfamilial-cafra.org](http://www.planningfamilial-cafra.org)

### ACTIVITÉS SENIORS DEMANDEZ LE PROGRAMME 2014

"Plus de 2.500 seniors participent à nos activités, près d'un Auderghemois de plus de 60 ans sur trois!"

Comme chaque année au mois de janvier, l'asbl Seniors Auderghem publie son programme d'activités. A côté des désormais classiques grands voyages et des sorties d'un jour, l'association propose un certain nombre d'ateliers: cours de théâtre, atelier "restaurant du mois", visites en ville, groupe de marche, atelier d'informatique, peinture, cours de Taï chi...

"Nos activités ne sont pas seulement l'occasion de faire quelque chose", précise Bernard Noël. "C'est une manière de se retrouver en groupe, d'échanger et de papoter. Le programme est tellement riche que je conseille à ceux qui veulent nous rejoindre de passer dans nos bureaux. C'est la meilleure manière de voir ensemble l'activité qui leur convient le mieux. On est ouvert tous les jours de 9h30 à 12h".

**i** 02/676.48.26 - 27

### CONTACTEZ VOTRE COMMUNE

<b>CABINET DU BOURGMESTRE</b> 02/676.49.99/76	<b>ESPACE PUBLIC</b> 02/676.48.61
<b>POLICE</b> 02/563.96.39	<b>ANIMATIONS</b> 02/676.48.86
<b>COPIES CONFORMES, CERTIFICATS ET EXTRAITS</b> 02/676.48.95	<b>MAISON DE LA PRÉVENTION</b> 02/649.77.44
<b>MOBILITÉ, CARTES DE RIVERAINS</b> 02/676.48.76	<b>CPAS</b> 02/679.94.10
<b>CARTE D'IDENTITÉ, PASSEPORT ET PERMIS DE CONDUIRE</b> 02/676.48.99	<b>MAISON DE L'EMPLOI</b> 02/660.53.00
<b>MARIAGES, NAISSANCES, DÉCÈS</b> 02/676.48.92	<b>DÉCHETTERIE</b> 02/675.34.31
<b>ENSEIGNEMENT, PETITE ENFANCE</b> 02/676.48.22	<b>ACTION SOCIALE &amp; JEUNESSE</b> 02/676.48.12
<b>URBANISME, ENVIRONNEMENT</b> 02/676.48.55	<b>ASBL SENIORS AUDERGHEM</b> 02/676.48.26

# Deux Auderghemois sur les routes de la World Music



Une année sur les routes de la World Music à la rencontre des artistes de rue, de café, de place de

village... C'est le défi que se sont lancés deux jeunes Auderghemois, Géraldine Lingart et Robin Baudour.

Lui est diplômé en cinéma. Elle, en communication. Ce 7 janvier 2014, ils partent pour un tour du monde

qui les emmènera de Madagascar au Bénin en passant par le Népal, Cuba, le Mississippi, l'Indonésie...

Au fil de leur pérégrination, ils publieront sur leur site des vidéos d'environ 4 minutes par artistes rencontrés et par pays traversés. Douze pays, 12 groupes et 12 vidéos auxquels viendront s'ajouter photos et articles sur les artistes et le milieu social et culturel dans lequel ils vivent. "Le but est de créer une plaquette tournante qui s'adressera à la fois au public belge désireux de suivre l'aventure, mais aussi aux musiciens rencontrés tout au long du périple".

**i** A suivre sur [www.theworldmusictour.com](http://www.theworldmusictour.com) et sur Facebook: The World Music Tour

## CORDES ET MUSIQUE DE CHAMBRE

### Deux 1<sup>er</sup> prix aux Belfius Classics

L'ensemble BAO3 dirigé par Eric Leleux vient de gagner un premier prix au concours Belfius Classics. Cet ensemble d'élèves de l'Académie a fait un véritable buzz dans la catégorie *Musique de chambre*. "Jamais un groupe aussi nombreux ne s'y était présenté, avec un répertoire non classique et une méthodo-

logie d'apprentissage sans aucune partition", souligne Serge Clément. Autre motif de satisfaction pour le directeur de l'Académie : Maïté Wenda a remporté un premier prix dans la catégorie *Cordes*. Cette ancienne élève qui vient d'entrer au Conservatoire a fait toutes ses classes de violon à Auderghem.

## THÉÂTRE 20 PLACES OFFERTES AU "DÎNER DE CONS"

Si Pierre (Pascal Racan) vous invite un soir à dîner, méfiez-vous. Pierre a une spécialité : le *Dîner de Cons*. Un dîner qui a lieu une fois par semaine et dont le principe est tout simple: chaque invité doit amener un con. Celui qui a amené le plus spectaculaire est déclaré vainqueur.

On ne présente plus *Le Dîner de Cons*. Enorme succès tant théâtral que cinématographique jamais démenti, le *Dîner de Cons* emmène le spectateur durant

deux heures dans une valse de fous rires. Le *Dîner de Cons* fera halte du 25 au 28 février au Centre culturel. A cette occasion, l'Auderghemois offre 10x2 places à ses lecteurs. Il suffit pour cela d'envoyer un e-mail à [billetterie@comediedebruxelles.be](mailto:billetterie@comediedebruxelles.be) avant le 1er février 2014 avec en objet "Auderghemois". Les gagnants seront tirés au sort.

**i** Réservations : 02/660.03.03, [www.cc-auderghem.be](http://www.cc-auderghem.be)

## "Vervoer een glimlach" récompensé au Forum des Innovations en Education

Le projet Vervoer een Glimlach est l'initiative d'une institutrice des classes d'immersion de l'école Pré des Agneaux (voir Auderghemois 80). Le principe : un jour, une action pour rendre le monde un peu meilleur. Le projet a reçu un trophée dans la catégorie "petites graines" au forum des innovations pédagogiques Schola-ULB.

**i** [www.vervoereenglimlach.be](http://www.vervoereenglimlach.be)

## Brûlage de sapin et vin chaud

Le traditionnel brûlage de sapin de la place Pinoy aura lieu le 17 janvier. Les festivités débiteront à 18h30 avec une marche aux flambeaux. La mise à feu du sapin est prévue à 19h30 autour d'un vin chaud.

## Chœur au grand coeur cherche choristes

Après le succès de leur concert caritatif donné en l'église Ste-Anne à l'occasion des 150 ans d'Auderghem, les chanteurs du chœur Osiris accueillent volontiers des choristes supplémentaires.

**i** 02.672.86.15 ou [perlak@skynet.be](mailto:perlak@skynet.be)

## 14-18: appel aux collectionneurs

Dans le cadre des commémorations 14-18, le service Animations lance un appel aux collectionneurs pour récolter photos, documents ou objets qui pourraient faire partie d'une exposition commémorative.

**i** 02/676.48.86

## OBJECTIF COMMUNE

Les gagnants du concours photos

## DOEL GEMEENTE

De winnaars van de fotowedstrijd



### Septième prix Zevende prijs

Philippe Durieux

Goupil  
Goupil

Panier gourmand Delhaize  
Lekkernijkorf Delhaize



Sixième prix  
Zesde prijs  
Sacha Braschkin  
Le bal à Pinoy  
Bal in Pinoy  
Une machine  
à café Senseo  
Koffiezetmachine  
Senseo



### Quatrième prix Vierde prijs

Michelle Robe  
Forêt de Soignes  
Zoniewoud

Un abonnement pour deux  
personnes à Exploration du  
Monde

Een abonnement voor twee  
personen op Exploration du  
Monde



### Neuvième prix Negende prijs

Sébastien Darras

Val Duchesse  
Hertoginnedal

Panier gourmand Delhaize  
Lekkernijkorf Delhaize



### Troisième prix ex-aequo Derde prijs ex aequo

Sylvie Bakun et Jérémie Salza

Montages avant-après  
Montages voor-na

Un abonnement pour deux personnes à Paris-Théâtre  
Een abonnement voor twee personen op Paris-Théâtre



### Dixième prix Tiende prijs

Patrick Brandin  
Peinture murale  
Muurschildering

Panier gourmand Delhaize  
Lekkernijkorf Delhaize



### Deuxième prix Tweede prijs

Olivier Richard

Carnaval  
Carnaval

Une tablette numérique  
Een digitaal tablet



**Quinzième prix**  
**Vijftiende prijs**  
Nassim Fekrèche  
Stade communal  
*Gemeentelijk stadion*  
Panier gourmand Delhaize  
*Lekkernijenkorf Delhaize*



**Premier prix**  
**Eerste prijs**  
Patrick Bya  
Vue nocturne de Rouge-Cloître  
*Nachtopname Rood Klooster*  
Un séjour d'une semaine pour deux personnes dans les Alpes (Les Gêts)  
*Een verblijf van 1 week voor twee personen in de Alpen (Les Gêts)*



**Cinquième prix**  
**Vijfde prijs**  
Isabel Dias  
Centre culturel  
*Cultureel centrum*  
Une machine à café dolce gusto  
*Een koffiezetmachine dolce gusto*



**Huitième prix**  
**Achtste prijs**  
Thierry Schelck  
Rouge-Cloître  
*Rode Klooster*  
Panier gourmand Delhaize  
*Lekkernijenkorf Delhaize*



**Treizième prix**  
**Dertiende prijs**  
Carolina Pinales  
Chaussée de Wavre  
*Waversesteenweg*  
Panier gourmand Delhaize  
*Lekkernijenkorf Delhaize*



**Onzième prix**  
**Elfde prijs**  
Claudine Celva  
La Maison du Meunier  
*Het Molenaarshuis*  
Panier gourmand Delhaize  
*Lekkernijenkorf Delhaize*



**Quatorzième prix**  
**Veertiende prijs**  
Nicolas Decoster  
Etang  
*Vijver*  
Panier gourmand Delhaize  
*Lekkernijenkorf Delhaize*



**Douzième prix**  
**Twaalfde prijs**  
Samantha Lamberg  
Av. des Volontaires  
*Vrijwilligerslaan*  
Panier gourmand Delhaize  
*Panier gourmand Delhaize*



## PILOOTOPERATIE TEGEN ILLEGAAL ONDERVERDEELDE WONINGEN

Schijnbaar: een eengezinswoning. Op het plan: een eengezinswoning. Voor het kadaster en voor de onroerende voorheffing: een eengezinswoning. Op de toegangsdeur evenwel drie, vier, zelfs vijf belknoppen. Om de zonder vergunning onderverdeelde woningen op te sporen, heeft de gemeente een hele wijk uitgekamd. Een pilootoperatie die ten doel heeft de fiscale rechtvaardigheid te herstellen.

**Artikel op pagina 3**

## VEILIGHEID DE LOKALE POLITIE VERHUIST NAAR TRITOMAS

### HET EERSTE LAGE-ENERGIECOMMISSARIAAT VAN HET KONINKRIJK

De lokale politie heeft haar intrek genomen in het vroegere RTT-gebouw. Na een jaar werken, is het nr. 7 langs de Tritomasstraat voortaan operationeel. Een bijkantoor blijft in de Idiersstraat. Dat is enkel toegankelijk tijdens de kantooruren en voor enkele administratieve aangelegenheden. **Pagina 3**

## LOKALE BELASTINGEN: GEEN VERHOGING IN OUDERGEM

De Oudergemse begroting is voor het 37ste opeenvolgende jaar in evenwicht. De gemeente zal in 2014 blijven investeren en zelfs een licht overschot boeken. De opcentiemen op onroerende voorheffing en belasting van natuurlijke personen veranderen niet. Terwijl de lokale belastingen stijgen in de meeste gemeenten, blijft Oudergem meer dan ooit "het Brusselse belastingparadijs". **Pagina 2**

**DE ACTIEFSTE GEMEENTE OP HET NET**

pagina 2

**SNEEUW: GRATIS ZAKJES ZOUT IN NOOD**

pagina 2

**GRATIS CONSULTEN IN CAFRA**

pagina 4

**SENIOREN: VRAAG HET PROGRAMMA 2014 AAN**

pagina 3

**BUS 71 "VERTRAMD" IN 2017**

pagina 4

**20 PLAATSEN TE WINNEN VOOR HET "DÎNER DE CONS"**

pagina 5



## DE ACTIEFSTE BRUSSELSE GEMEENTE OP HET NET

### GOOGLE OVERHANDIGT DE E-TOWN AWARD AAN OUDERGEM

**Google heeft het bevestigd: van de 19 Brusselse gemeenten is Oudergem het actiefst op het web. De Amerikaanse internetgigant overhandigde de gemeente de eerste "eTown Award". Met die prijs wil men entiteiten onderscheiden waar de KMO's het best profiteren van de door het web aangeboden kansen.**

"Door haar de eTown Award toe te kennen, belonen we Oudergem voor haar dynamiek en willen we tegelijk het digitaal ondernemerschap stimuleren", legt Thierry Geerts, directeur van Google België, uit. "Digitale communicatie is tegenwoordig de motor achter economische groei: de cijfers tonen aan dat een op het net aanwezige onderneming het tweemaal beter doet dan een concurrent die er geen gebruik van maakt".

Het door Google opge- maakte klassemment is op drie criteria gebaseerd: de technische infrastructuur (de gemiddelde verbindingssnelheid in de gemeente), het on-line-engagement (met name de verhouding Oudergemse ondernemingen die een ".be-domeinnaam"

hebben) en de uitgaven die de ondernemingen deden om hun aanwezigheid op het net te promoten. Volgens de rekenwonders van Google scoort Oudergem beter dan Anderlecht, Evere, Elsene en Watermaal-Bosvoorde. In Wallonië komt Waver op het hoogste schavot.

De gemeente is uiteraard blij met dat klassemment maar beseft dat de prijs niet zo zeer haar verdienste is. "Die prijs komt eerder toe aan de bazen van de Oudergemse KMO's", benadrukt Dirk Hoornaert, schepen van informatica. "Het is hun dynamiek waaraan hulde wordt gebracht".

Voor schepen Sophie de Vos blijkt uit het klassemment van Google duidelijk hoe sterk de socio-economische mix binnen de gemeente is. "De middenklasse krijgt overal in Brussel klappen, maar niet in Oudergem. Er zijn bij ons verhoudingsgewijs meer KMO's gevestigd dan in de andere gemeenten".

Dat zou verklaren waarom megapolen zoals Antwerpen, Luik of Brussel-stad de eTown Award niet krijgen.

### Vrijwillige animatoren gezocht voor leerondersteuning en alfabetisering

Omdat dergelijke cursussen steeds meer succes kennen, zoekt het Paviljoen vrijwillige animatoren voor alfabetisering, Frans als vreemde taal en leerondersteuning. Hebt u tijd en zin om iets nuttigs te doen? Stuur dan direct uw kandidatuur naar Bea Puès. Indien nodig, kan eerst een opleiding worden gevolgd.

**i** 02/733.66.58

### Een nieuwe markt in Transvaal

Na Sint-Juliaan krijgt Transvaal een nieuwe markt. Waar? Op de Heilig-Hartsquare, aan de Chaudronlaan. Wanneer? Op vrijdag tussen 14 en 20 uur.

### Gelukkig nieuwjaar!

Het College van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, het OCMW en de administratie van Oudergem wensen u een voorspoedig en gelukkig 2014.

## GEMEENTEBEGROTING 2014

### Geen belastingverhoging in Oudergem

Rond de jaarwisseling maken alle gemeenten in België dezelfde oefening: de begroting voor de komende 12 maanden opmaken en dus ontvangsten en inkomsten ramen, investeringen plannen.... en de opcentiemen vastleggen, met andere woorden, het gemeentelijk aandeel in de belastingen.

"Voor het 37ste opeenvolgende jaar is de Oudergemse begroting in evenwicht", vertelt een tevreden Didier Gosuin. "Voor heel wat gemeenten wordt de situatie steeds moeilijker: een groter wordend deficit, een grotere schuldenlast, dalende inkomsten, almaar stijgende belastingen enz. Dat zijn de gevolgen van de crisis maar ook van de steeds zwaardere lasten die de federale regering op de schouders van de gemeenten legt. Toch houdt Oudergem stand. Er zal in 2014

zelfs een klein overschot worden geboekt, ook al blijven we voor 5,7 miljoen euro investeren".

Resultaat : geen verhoging van de gemeentebelastingen. De Oudergemnaars behouden daarom de laagste opcentiemen in Brussel, een voordeel dat gemiddeld oploopt tot 1.000 euro per jaar voor een gezin met twee kinderen dat een woning bezit.

"We plukken duidelijk de vruchten van de strategie die werd uitgewerkt nog voor de crisis toesloeg en nu succesvol blijkt te zijn: ze trekt nieuwe inwoners aan; daardoor kunnen we de belastingen blijven drukken, worden we nog aantrekkelijker en kunnen we binnen Brussel de gemeente met de laagste belastingen blijven".

### GRATIS ZAKJES ZOUT IN NOOD

Le règlement général de police est sans équivoque: quand il neige, tout le monde doit dégager son trottoir. Question de sécurité pour les passants...



Het algemeen politiereglement is zo klaar als een klontje: wanneer het sneeuwt, moet iedereen zijn trottoir vrijmaken. Kwestie van veiligheid voor voetgangers...

"Het probleem is dat sommige personen dat niet doen ondanks onze aanmaningen", betreurt Bérengère Lefrancq, coördinatrice van de straatagenten. "We zullen van de winter bijgevolg gericht optreden. Eerst zullen we vriendelijk wijzen op het reglement, maar wie dan toch nog geen inspanningen levert, zal een proces-verbaal krijgen". Er kan een boete tot 250 euro worden uitgeschreven...

Voor personen die het wat moeilijk hebben en hun trottoir niet meteen kunnen vrijmaken, herhalen de straatagenten het experiment dat vorig jaar veel succes kende: gratis bedeling van kleine zakjes zout van 500g. "Maar opgelet: enkel in noodgevallen en de voorraad is beperkt".

**i** 02/850.80.06

## VERHUIZING

### DE LOKALE POLITIE NEEMT HAAR INTREK IN TRITOMAS



Na minder dan een jaar werk nam de lokale politie haar intrek in de nieuwe post in de Tritomasstraat. Op 13 december jongstleden verhuisden 136 agenten naar het eerste "lage-energiecommissariaat" van het koninkrijk: ultraperformante warmte-isolatie, recuperatie van regenwater, geautomatiseerde verlichting die weinig verbruikt, gecentraliseerd technisch beheer, zonnepanelen en geothermische verwarming gevoed door 12 sondes die tot 110 meter diep in de grond zitten (zie Oudergemnaar nr. 76)! In dit architecturaal

juweeltje van de jaren '50 beschikken de Oudergemse politieagenten voortaan over kantoren die zodanig ingericht en ontworpen zijn dat het publiek in optimale omstandigheden kan worden onthaald.

Een gedeelte van het oude RTT-gebouw zal tot 2013 telefooninstallaties blijven huisvesten. Dan wordt gestart met een tweede fase van de werkzaamheden met het oog op groepering van nog andere politiediensten, waaronder de lokale recherche en de wapendienst.

### IDIERSSTRAAT: ER BLIJFT EEN BIJKANTOOR

*Een klacht indienen? Een diefstal melden? Op een probleem wijzen? Dat kan voortaan op nr. 7 lang de Tritomasstraat. Daar bevindt zich momenteel het kernpersoneel van de Proximateitsdirectie van Watermaal-Bosvoorde. Het commissariaat in de Idiersstraat loopt evenwel niet helemaal leeg. Daar blijft een bijkantoor waar u*

*enkel tijdens de openingsuren van de gemeentelijke administratie terecht kan voor verloren of gestolen documenten (rijbewijs, identiteitskaart, paspoort).*

**Spoeddienst: 101 of 112**  
**Dispatching: 02/563.96.39**  
**Onthaal: 02/563.98.97 ou 898**  
**info@police5342.irisnet.be**  
**www.lokalepolitie/5342**

## EEN HELE WIJK UITKAMMEN

### 42 ILLEGAAL OPGEDEELDE WONINGEN OPGESPOORD EN... BELAST

Vervolg van pagina 1

"Steeds meer woningen worden onderverdeeld in appartementen", legt Alain Lefebvre, schepen van stedenbouwkunde, uit. "Indien die opsplitsing werd toegestaan, is er geen enkel probleem. Het is evenwel illegaal als dat gebeurde zonder vergunning".

Om de omvang van dit verschijnsel te bepalen, ondernam de gemeente een jaar lang op een bijzonder discrete manier een pilootoperatie. Een van de wijken werd uitgekamd. Politiebezoeken en administratieve controles: in het totaal werden 586 woningen gecontroleerd, van gebouw tot gebouw. Nooit gezien in België.

"We hebben alle gegevens gekruist die ook maar konden worden gekruist en vonden 42 woningen die zonder vergunning werden opgesplitst. De regularisatieprocedures lopen".

"Sommige situaties geven echt problemen, met name uit het oogpunt van hygiëne", voegt burgemeester Didier Gosuin toe. "Voor het overige is het vooral een kwestie van billijkheid. Waarom? Omdat de eigenaar die zijn goed onderverdeelde zonder dat aan te geven dezelfde onroerende voorheffing betaalt als zijn buur die zijn woning niet opsplijste. Het verschil is dat de eerstgenoemde drie- of viermaal zoveel huurinkomsten heeft als de laatstgenoemde. Dat is niet eerlijk".

Voor de burgemeester kan die situatie niet in Oudergem. "Als ik de behaalde resultaten extrapoldeer, dan kan ik concluderen dat de Brusselse gemeenten en het Gewest elk jaar nagenoeg 40 miljoen ontvangsten mislopen". Oudergem heeft besloten daar een stokje voor te steken.

### 897 deelnemers aan de veiligheidsenquête

Bijna 900 vragenlijsten werden teruggestuurd naar het Preventiehuis naar aanleiding van de "veiligheidsenquête" die in de vorige editie van de Oudergemnaar verscheen. De antwoorden worden nu verwerkt. Het resultaat ervan leest u in een volgend nummer.

### Een Energiehuis voor een lagere factuur

Nieuw: het Energiehuis Zoniën biedt de Oudergemnaars een gratis service aan die hen de kans biedt hun energiefactuur te verlagen. Bezoek aan huis, info over de premies, permanentie "inforgazelec"... De adviseurs staan ter beschikking op dinsdagen, woensdagen en donderdagen of na afspraak.

**i 02/563.40.04, [www.maisonenergiehuis.be](http://www.maisonenergiehuis.be)**

### 32.535 Oudergemnaars op 18/12/2013

28.969 in 2000. 29.604 in 2005. 32.535 eind 2013. In 13 jaar tijd is de Oudergemse bevolking met 12,3% toegenomen.

## BUS 71 WORDT BINNENKORT "VERTRAMD"

### DE NIEUWE LIJN ZOU IN 2017 IN GEBRUIK MOETEN WORDEN GENOMEN



Met meer dan 24.000 passagiers per dag is bus 71 een van de meest gebruikte in Brussel. Omdat die ondanks speciaal aangebrachte voorzieningen toch regelmatig in de verkeersknop geraakt, besliste de Brusselse Regering die lijn te "vertrammen" tussen Delta en de Naamse Poort. Een nieuwe "snelle" tramlijn zal Oudergemnaars dus naar het centrum van de stad brengen. Totale lengte: 5,9 kilometer, waarvan 3,5 kilometer nog zal moeten worden aangelegd.

De werken zouden moeten starten in 2015. De kostprijzen

ervan wordt geraamd op 54 miljoen euro. Dat bedrag omvat de bouw van de infrastructuur evenals de herinrichting van de wegen en de openbare ruimte langs het traject.

De gemeente is het project gunstig gezind, ook al betreurt ze het gebrek aan coördinatie. "Het is al de derde keer in minder dan 15 jaar dat het Gewest de Triomflaan aanpakt".

Als alles goed gaat, zal de lijn in de loop van 2017 in gebruik worden genomen.

### MOBILITEIT OOK ANDERS PARKEREN

Het gemeentelijk parkeerplan zoals de Oudergemnaars het al meer dan 15 jaar kennen, gaat zijn laatste jaar in. Het wordt in september 2014 vervangen door een "Gemeentelijk Parkeeractieplan" (GPAP).

Nieuwe tarieven, nieuwe zoneringen, nieuwe regels. Het GPAP past in het kader vastgelegd (en opgelegd) door het gewestelijk parkeerplan. Er komt nog een openbaar onderzoek alvorens het geleidelijk van kracht wordt.

Zoals elk jaar ontvangen de inwoners waarvan de buurtbewonerskaart afloopt een brief waarin hen wordt verzocht te te vervangen. Enig verschil: het zal niet langer mogelijk zijn te opteren voor de formule van "3 jaar". De buurtbewonerskaarten "oud systeem" die zullen worden uitgereikt tot de inwerkingtreding van het GPAP zullen slechts geldig blijven tot 31 december 2014.

[i mobiliteit@oudergem.be](mailto:mobiliteit@oudergem.be)

## ZE VIEREN DAT ZE 1 JAAR BESTAAN

### De gratis gyneacologische consulten van het CAFRA

De gratis gyneacologische consulten van het Oudergemse Centrum voor Gezinsplanning (CAFRA) blazen hun eerste kaars uit. Het is inderdaad ondertussen al een jaar geleden dat een geneesheer elke woensdag van 13 tot 16 uur spreekuur houdt zonder afspraak. Een formule die beantwoordt aan een reële behoefte. "Na een jaar kan het succes niet worden ontkennd", hoort men bij het CAFRA.

Die nieuwe service vult het al heel omvangrijke pakket aan dat door het team van CAFRA wordt aangeboden: maatschap-

pelijke, juridische, medische, psychologische advisering (kinderen, adolescenten, volwassenen, koppels) en gezinsbemiddeling.

"Het centrum is open van maandag tot vrijdag. Iedereen mag er binnen zonder afspraak, voor een inlichting, wat begeleiding of een gesprek over gevoelens, een relatie of een seksueel probleem. Je kan er ook langsgaan voor een zwangerschapstest of als je dringend een voorbehoedsmiddel nodig hebt".

**i CAFRA:**  
02/660.75 06 of 0496/15.62.88  
[www.planningfamilial-cafra.org](http://www.planningfamilial-cafra.org)

### SENIOREN VRAAG HET PROGRAMMA 2014 AAN

"Meer dan 2.500 senioren nemen aan onze activiteiten deel, dat is bijna één op drie Oudergemnaars ouder dan 60!"

Zoals elk jaar in de maand januari publiceert de vzw Senioren Oudergem haar activiteitenprogramma. Naast de ondertussen klassiek geworden grote reizen en daguitstappen stelt de vereniging een reeks van workshops voor: toneelcursus, workshop "restaurant van de maand", stadsbezoeken, wandelgroep, computer- en schildercursus,

Tai chi...  
"Onze activiteiten zijn meer dan louter een gelegenheid om iets te doen", preciseert Bernard Noël. "Door mee te doen, leg je contacten met een groep mensen met wie je van gedachten kan wisselen of wat kan kletsen. Het programma is zo uitgebreid dat ik belangstellenden vraag om even naar ons kantoor te komen. Dat is de beste manier om samen een geschikte activiteit uit te kiezen. We zijn open van 9.30 tot 12 uur".

**i 02/676.48.26 - 27**

### NEEM CONTACT OP MET UW GEMEENTE

<b>KABINET VAN DE BURGMEESTER</b> 02/676.49.99/76	<b>OPENBARE RUIMTE</b> 02/676.48.61
<b>POLITIE</b> 02/563.96.39	<b>ANIMATIES</b> 02/676.48.86
<b>VOOR EENSLUIDEND VERKLAARDE KOPIEËN, ATTESTEN EN UITTREKSELS</b> 02/676.48.95	<b>PREVENTIEHUIS</b> 02/649.77.44
<b>MOBILITEIT, BEWONERSKAARTEN</b> 02/676.48.76	<b>OCMW</b> 02/679.94.10
<b>IDENTITEITSKAART, PASPOORT EN RIJBEWIJS</b> 02/676.48.99	<b>HUIS VAN DE TEWERKSTELLING</b> 02/660.53.00
<b>OVERLIJDEN</b> 02/676.48.92	<b>STORTPLAATS VOOR GROFVUIL</b> 02/675.34.31
<b>ONDERWIJS, PEUTERZORG</b> 02/676.48.22	<b>SOCIALE ACTIE &amp; JEUGD</b> 02/676.48.12
<b>STEDENBOUWKUNDE</b> 02/676.48.55	<b>VZW SENIOREN OUDERGEM</b> 02/676.48.26

# Twee Oudergemnaars in het spoor van de World Music



Een jaar in het spoor van de World Music en ontmoetingen met straat-, café- en pleinartiesten. Dat

is de uitdaging die twee Oudergemnaars aangingen: Géraldine Linglart en Robin Baudour.

Hij heeft een diploma van filmmaker, zij in de communicatiewetenschappen. Op 7 januari 2014 vertrekken

ze voor een wereldtoer van Madagascar naar Benin, via Nepal, Cuba, de Mississippi, Indonesië...

Tijdens hun boeiende tocht zullen ze op hun site zowat 4 minuten durende video's posten per artiest en per land dat ze aandoen. Twaalf landen, 12 groepen en 12 video's aangevuld met foto's en artikelen over de kunstenaars en het maatschappelijke en culturele milieu waarin ze leven. "Het doel is een draaischijf creëren bestemd voor zowel het Belgische publiek dat hun avontuur wenst te volgen als voor de musici die ze tijdens de rondreis ontmoeten".

**i** Te volgen op [www.theworldmusicstour.com](http://www.theworldmusicstour.com) en op Facebook: The World Music Tour.

## STRIJKERS EN KAMERMUZIEK

### Twee 1<sup>ste</sup> prijzen op Belfius Classics

Het ensemble BAO3 onder leiding van Eric Leleux won onlangs een eerste prijs in de wedstrijd Belfius Classics. Het ensemble is samengesteld uit leerlingen van de Academie en liet zich opmerken in de categorie Kamermuziek. "Nooit tevoren bood een zo grote groep zich daarvoor aan, met een niet-klassiek repertoire en een leer methode

zonder enige partituur", benadrukt Serge Clément. De directeur van de Academie heeft nog een goede reden om tevreden te zijn: Maité Wenda behaalde de eerste prijs in de categorie Strijkers. Deze gewezen leerling die zich onlangs inschreef voor het Conservatorium volgde al haar vioollessen in Oudergem.

### "DINER DE CONS" 20 PLAATSEN AANGEBODEN

Wees op uw hoede als Pierre (Pascal Racan) u uitnodigt voor een avondlijk diner. Pierre heeft namelijk een specialiteit: het diner met halvegaren. Een diner dat één keer per week plaatsvindt volgens een heel eenvoudig principe: elke gast moet een halvegare meebrengen. Die in het gezelschap van de opvallendste idioot, wordt tot winnaar uitgeroepen.

Het "diner de Cons" hoeft niet meer te worden voorgesteld. Dit diner werd zowel op de planken als op doek een enorm succes en

zet twee uur lang de lachspieren van elke toeschouwer in beweging. Je kan aanschuiven van 25 tot 28 februari in het Cultureel Centrum. De Oudergemnaar biedt daarvoor 10x2 plaatsen aan haar lezers aan. Je hoeft enkel een mail te sturen naar [billetterie@comediedebruxelles.be](mailto:billetterie@comediedebruxelles.be) voor 1 februari 2014 met als onderwerp "Oudergemnaar". De winnaars zullen door loting worden aangewezen.

**i** Reservering: 02/660.03.03, [www.cc-audergem.be](http://www.cc-audergem.be)

### "Vervoer een glimlach" beloond op het Forum des Innovations en Education

Het project Vervoer een Glimlach is het initiatief van een onderwijzeres van de immersie klassen van de school Pré des Agneaux (zie Oudergemnaar 80). Het principe: een dag, een actie voor een iets betere wereld. Het project sleepte een trofee in de categorie "petites graines" in de wacht op het forum van de pedagogische innovaties Schola-ULB.

**i** [www.vervoereenglimlach.be](http://www.vervoereenglimlach.be)

### Kerstboomverbranding en warme wijn

De traditionele kerstboomverbranding op het Pinoyplein vindt plaats op 17 januari. De festiviteiten starten om 18.30 met een fakkeltocht. De kerstboom wordt in brand gestoken om 19.30 terwijl warme wijn wordt geserveerd.

### Koor zoekt koorzangers

Na het succes van hun benefietconcert in de Sint-Annakerk ter gelegenheid van 150 jaar Oudergem verwelkomen de zangers van het Osiris-koor graag extra koristen.

**i** 02.672.86.15 of [perlak@skynet.be](mailto:perlak@skynet.be)

### 14-18: oproep aan verzamelaars

In het kader van de herdenking 14-18 doet de dienst Animaties een oproep aan verzamelaars van foto's, documenten of voorwerpen die deel zouden kunnen uitmaken van een terugbliktentoonstelling.

**i** 02/676.48.86