

**Commune d'Auderghem**  
**Gemeente Oudergem**

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**  
**15/09/2022**

---

**1. 09:00 - ADV**

Dossier 18231 - Demande de Monsieur Francesco MORMINO pour isoler par l'extérieur la toiture et la lucarne et mettre en conformité la modification des menuiseries d'une maison unifamiliale, avenue du Kouter 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18231 - Aanvraag van de Heer Francesco MORMINO strekkende tot het conform stellen van het dak en het isoleren van de dakkapel en de wijziging van de houtwerken van een ééngezinswoning, Kouterlaan 3.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor het volgend reden :**

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

**Hoofdredenen van adviesaanvraag van de overlegcommissie :**

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)

---

**2. 09:20 - DT**

Dossier 18138 - Demande de Monsieur Friedel VAN PEER pour démolir une maison unifamiliale et construire un immeuble à appartements (3 logements), avenue Henri Schoofs 19.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)
- dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements))
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

**Dossier 18138 - Aanvraag van Mijnheer Friedel VAN PEER strekkende tot het afbreken van een ééngezinswoning en het bouwen van appartementsgebouw (3 wooneenheden) Henri Schoofslaan 19.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- afwijkingen van de voorschriften I 10) (maximale hoogte) en II, 2) (gabariet - inplanting (oppervlakte van de woningen)) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6
- afwijking op artikel 9 van het Gemeentelijk Bouwreglement (Schoorsteenkanalen)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van de algemene voorschriften 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) en 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

---

**3. 10:05 – ADV**

**Dossier 18174 - Demande de Monsieur Aymeric DONNAY de CASTEAU pour transformer une maison unifamiliale trois façades (extensions et travaux intérieurs structurels), rue Eugène Denis 12.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction),art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedicandi - jardinet)

**Dossier 18174 – Aanvraag van Mijnheer Aymeric DONNAY de CASTEAU strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning met drie gevels (uitbreidingen en structurele binnen werkzaamheden)**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- afwijkingen op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel), art.4 (diepte van de bouwwerken), art.6 (dak - hoogte) en op art.12 (inrichting van de koer - en tuingebieden) van titel I van de GSV
- afwijking op artikel 3 van het Gemeentelijk Bouwreglement (achteruitbouwstrook en non-aedicandi zijstrook - tuintje)

---

**4. 10:25 - ADV**

**Dossier 18235 - Demande de Madame Céline de CROMBRUGGHE de LOORINGHE pour construire une extension aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages au-dessus de l'entrée cochère, aménager un 3<sup>ème</sup> logement à front de rue et réaliser un auvent pour le logement unifamilial arrière, chaussée de Wavre 1598.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

**Dossier 18235 – Aanvraag van Mevrouw Céline de CROMBRUGGHE de LOORINGHE strekkende tot het bouwen van een uitbreiding op de 1ste en 2de verdiepingen boven de koetspoort, een 3de woning aan de voorzijde van de straat en een afdak maken voor de achterste ééngezinswoning, Waversesteenweg 1598.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

---

5. 10:50 - **EL**

Dossier 18251 - Demande de la S.R.L. DEMAY pour rénover, transformer et créer une extension., chaussée de Wavre 1386.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - éléments techniques) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

**Dossier 18251 – Aanvraag van de B.V. DEMAY het renoveren, verbouwen en een uitbouw maken, Waversesteenweg 1386.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) en van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) en op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :**

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)**

**6. 11:20 - DT**

Dossier 18238 - Demande de Monsieur et Madame Thibault et Helen DELFORGE-CADWALLENDER pour modifier des baies intérieures, créer un escalier extérieur et modifier la terrasse d'une maison unifamiliale, avenue de la Sablière 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

**Dossier 18238 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Thibault en Helen DELFORGE-CADWALLENDER strekkende tot het veranderen van baaien, het bouwen van een buitentrap en het wijzigen van het terras van een ééngezinswoning, Zandgroeflaan 14.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

---

**7. 14:00 - JTT**

Dossier 18196 - Demande de Monsieur Giorgos ANGELOU pour rénover et agrandir une maison unifamiliale, avenue Hugo Van der Goes 97.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

**Dossier 18196 – Aanvraag van Mijnheer Georges AMNGELOU strekkende tot het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken), art.6 (dak - hoogte) en op art.11 (inrichting van de inspringstroken) van titel I van de GSV**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

---

**8. 14:30 - DT**

Dossier 18243 - Demande de Monsieur David LECLERCQ pour rehausser la toiture, démolir une véranda et créer une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale, avenue Charles Madoux 48.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18243 – Aanvraag van Mijnheer David LECLERCQ strekkende tot verhogen van het dak, het afbreken van een veranda en het creëren van een uitbreiding op de achterkant van een ééngezinswoning, Charles Madouxlaan 48.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- afwijking op art.4 (diepte van de bouwwerken) en 6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

**Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :**

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)

---

**9. 15:00 – JTT**

Dossier 18212 - Demande de Monsieur Jean-François GUSTIN pour transformer la toiture d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18212 – Aanvraag van Mijnheer Jean-François GUSTIN strekkende tot het verbouwen van het dak van een ééngezinswoning, Kleine Wijngaardstraat 95.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor het volgend reden :**

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)

**Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :**

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)

---

**10. 15:25 - ADV**

Dossier 18230 - Demande de Monsieur et Madame Jean-Baptiste et Caroline COLOMB - KINET pour transformer l'extension à l'arrière du rez-de-chaussée, créer une terrasse et un escalier d'accès au jardin et mettre en conformité la modification des menuiseries d'une maison unifamiliale, rue de la Stratégie 35.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) du titre I du RRU
- dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation)

**Dossier 18230 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Jean-Baptiste COLOMB-KINET strekkende tot het verbouwen van de uitbreiding achteraan de gelijkvloerse verdieping, het bouwen van een terras en een trap die toegang geeft tot de tuin en het conform stellen van de raamwerken van een ééngezinswoning, Krijgskundestraat 35.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak van een mandelig bouwwerk) van titel I van de GSV
- Afwijking van het voorschrift II, 2) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6 (gabariet - inplanting)

---

**11. 15:45 - ADV**

Dosier 18242 - Demande de Monsieur Eric VAN WATERMEULEN pour transformer un immeuble à appartements avec rez commercial, chaussée de Wavre 1221.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/08/2022 au 07/09/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogations aux prescriptions III, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements)) et III, 4) (toiture) du plan particulier d'affectation du sol n° 6
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

**Dossier 18242 – Aanvraag van Mijnheer VAN WATERMEULEN stereekende tot het verbouwen van een appartementsgebouw met een commerciële benedenverdieping, Waverssteenweg 1221.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 24/08/2022 tot 7/09/2022 voor volgende redenen :**

- afwijkingen van het voorschrift III, 2) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6 (gabariet - inplanting (oppervlakte van de woningen)) en van het voorschrift III, 4) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6 (daken)
  - toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken), toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) en toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
  - afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV
-