

**Commune d'Auderghem**  
**Gemeente Oudergem**

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
17/05/2023**

---

**1. 09:00 - DT**

Dossier 18481 - Demande de Monsieur Jean BERNIER pour isoler et modifier les façades d'une maison unifamiliale trois façades, avenue Jean François Leemans 52.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

**Dossier 18481 - Aanvraag van Mijnheer Jean BERNIER met betrekking tot het wijzigen van de gevels van een drie gevels ééngezinswoning, Jean François Leemanslaan 52.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor het volgend reden :**

- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken-voorgevel)**

**2. 09:30 - ADV**

Dossier 18394 - Demande de l'ACP Lebon pour isoler par l'extérieur la façade pignon et la toiture d'un immeuble de logements, remplacer les portes des garages et mettre en conformité certaines menuiseries et la zone de recul, avenue Gabriel Emile Lebon 132

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedicandi - jardinet)

**Dossier 18394 – Aanvraag van de ACP Lebon met betrekking tot het isoleren van de buitenkant van de gevel en het dak van een woongebouw, het vervangen van de garagedeuren en het conform stellen wat houtwerk en de achterbouwstrook, Gabriel Emile Lebon 132.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op art.6 (dak - hoogte), art.11 (inrichting van de inspringstroken) van titel I van de GSV en op artikel 3 van het Gemeentelijk Bouwreglement (achteruitbouwstrook en non-aedicandi zijstrook - tuintje)**

**3. 09:55 - ADV**

Dossier 18457 - Demande de Madame Sylvie VAN DEN EYNDE pour rénover et réaliser une extension à l'arrière du 1<sup>er</sup> étage et mettre en conformité des modifications en façade avant d'une maison unifamiliale, rue des Trois Ponts 42.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18457 – aanvraag van Mevrouw Sylvie VAN DEN EYNDE strekkende tot het renoveren en het bouwen van een uitbouw achteraan de eerste verdieping en het conform stellen van wijzigingen aan de voorzijde van een ééngezinswoning, Drie Bruggenstraat 42.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :**

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

---

**4. 10:20 - ADV**

Dossier 18464 - Demande de Monsieur Simon de PATOUL pour construire une piscine en zone de cours et jardins d'une maison unifamiliale, avenue Colonel Daumerie 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)
- dérogations aux prescriptions II, b) (implantation) et II, h) (zone de cours et jardins) du plan particulier d'affectation du sol n° 28

**Dossier 18464 – Aanvraag van Mijnheer Simon de PATOUL met betrekking tot het bouwen van een zwembad in het gebied van koeren en tuinen van een ééngezinswoning, Colonel Daumerielaan 28.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen van het voorschrift II, b) (Inplanting) en II, h) (Gebied van binnenpleinen en tuinen) van het bijzonder bestemmingsplan nr. 28**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

- **afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)**

---

5. 10:45 - **EL**

Dossier 18470 - Demande de M.V. SERVICE pour isoler la façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 36.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

**Dossier 18470 – Aanvraag van M.V. SERVICE met betrekking tot het isoleren van de voorgevel van een ééngezinswoning, Jean François Leemanslaan 36.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)**
- **afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**

---

6. 11:05 - **EL**

Dossier 18472 - Demande de Madame Catherine MENIER pour isoler la toiture par l'extérieur et remplacer les tuiles, rue du Villageois 75.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18472 - Aanvraag van Mevrouw Catherine MENIER met betrekking tot het isoleren van het dak van buitenaf en het vervangen van de tegels, Dorpelingsstraat 75.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

**Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)**

---

7. 11:25 - **DT**

Dossier 18482 - Demande de Monsieur et Madame Jan SALKO pour mettre en conformité et transformer une habitation, avenue Henri de Brouckère 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

**Dossier 18482 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Jan SALKO met betrekking tot het conform stellen en het verbouwen van een woning, Henri de Brouckèrelaan 18.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.4 (diepte van de bouwwerken) en art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

---

**8. 14:00 - ADV**

Dossier 18422 - Demande de Monsieur et Madame William et Céline DONCK-LENTZ pour rénover et créer une extension dans une maison unifamiliale, rue Valduc 179.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18422 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw William en Céline DONCK-LENTZ met betrekking tot het renoveren en het bouwen van een ééngezinswoning, Hertogendalstraat 179.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op artikel 9 (schoorsteenkanalen) en op art. 13 (afvoer van regenwater) van het Gemeentelijk Bouwreglement**
- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

**Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor volgende redenen :**

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)**

---

**9. 14:00 - REPORT**

Dossier 18454 - Demande de Monsieur François WATERKEYN pour mettre une verrière recouvrant la terrasse arrière en conformité, square du Sacré-Coeur 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/03/2023 au 13/04/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

**Dossier 18454 – Aanvraag van Mijnheer François WATERKEYN met betrekking tot het conform stellen van een luifel over het achterterras, Heilig-Hartsquare 6**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 30/03/2023 tot 13/04/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

---

**10. 14:00 – ADV - AVIS**

Dossier 18471 - Demande de Madame Françoise BASSEM pour modifier le permis PU18086 : réaliser certaines modifications sur la façade avant de l'extension projetée, avenue Walckiers 24.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18471 – Aanvraag van Mevrouw Françoise BASSEM met betrekking tot het wijzigen van de SV18086 : bepaalde aanpassingen uitvoeren aan de voorgevel van de geplande uitbreiding, Walckierslaan 24.**

**Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor volgende redenen :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)**

---

**11. 14:55 - EL**

Dossier 18450 - Demande de Monsieur et Madame Philippe et Pascale DEGOMME pour mettre une maison contenant deux logements en conformité (extension avec terrasse et rehausse de la façade arrière), avenue des Traquets 55.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/04/2023 au 04/05/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur-éléments techniques) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

**Dossier 18450 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Philippe en Pascale DEGOMME met betrekking tot het conform stellen van een huis met twee woningen (uitbreiding met terras hen verhogen van de achtergevel), Zwartkeeltjeslaan).**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/04/2023 tot 04/05/2023 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
  - **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte - technische elementen) en op art.11 (inrichting van de inspringstroken) van titel I van de GSV**
-