

L'AUDERGHEMOIS

Journal d'information de la Commune d'Auderghem

n°59

Un Auderghemois médaillé de bronze du 4x400 m au championnat d'Europe d'athlétisme

Page 3

1

Paris Théâtre
Le Centre culturel offre un pass-découverte aux 20 premiers jeunes de moins de 22 ans qui le contacteront

Page 4

"Ici ça marche" affirme le Syndicat des locataires

Les immeubles "abandonnés" en voie de disparition à Auderghem

C'est un paradoxe: alors qu'on parle de crise du logement, entre 15 et

25.000 immeubles sont inoccupés à Bruxelles! Un phénomène inquiétant qui touche toutes les entités de la Région à l'exception... d'Auderghem. Depuis 2005, la commune mène une campagne active pour empêcher que des logements ne restent vides. Résultat? De 2007 à 2009, 212 immeubles sur 282 ont été remis sur le marché, soit 375 logements. La formule? Une taxe

particulièrement dissuasive et un suivi assidu des dossiers.

"Ici ça marche", a souligné José Garcia, secrétaire général du Syndicat des locataires, lors d'un débat organisé sur le sujet à la Maison communale. C'est un phénomène à mettre en évidence pour que d'autres communes suivent l'exemple". Suite en page 3

P2 Le cheval de trait pour arroser les plantations de la commune

P2 Les Journées du patrimoine à Auderghem

P3 La Rencontre des Artisans fête ses 25 ans

P3 Nouveau: des visites guidées à Rouge-Cloître

P4 Les bibliothèques communales créent "L'heure des bébés"

A l'occasion de la semaine de la mobilité

Vaste expérience mobilité à Saint-Julien

Saint-Julien. Ses restaurants, ses bars, ses commerces et... sa mer d'asphalte. Héritée de l'âge du "tout à la voiture", la configuration actuelle du square Degreeef est, pour beaucoup, fort peu en phase avec la convivialité du lieu. Rien d'étonnant donc à ce que l'idée d'un réaménagement émerge régulièrement, avec toutes les difficultés que cela implique... C'est que le carrefour est un

point stratégique en termes de mobilité communale et régionale. Résultat: aucun des projets développés ces dernières années n'a pu aboutir.

A l'occasion de la semaine de la mobilité, la commune a décidé de s'attaquer à ce noeud gordien. Et elle a choisi la méthode douce...

Suite en page 2





Le "mer d'asphalte" du square Degreef rétrécie pour un test grandeur nature

Plus de place pour les terrasses!

En bref

Journées du patrimoine et...

Les Journées du patrimoine auront lieu les 18 et 19 septembre prochains. Thème de cette année: la pierre naturelle. Deux bâtiments auderghemois seront accessibles au public: l'église Saint-Julien, le samedi de 10h à 17h; et le château des Trois Fontaines (visites guidées toutes les heures samedi et dimanche entre 10 et 17h).

Infos: www.monument.irisnet.be

... journée du client

Le conseil des associations des commerçants d'Auderghem participe à la Journée du client du samedi 25 septembre prochain. Objectif: remercier la clientèle pour sa confiance et sa fidélité. Nombreux cadeaux à gagner! Plus d'infos sur www.auderghem.be

"Même s'il en porte le titre, il est difficilement imaginable de recréer un square à cet endroit, relève Bruno Collard, échevin de la Mobilité. Les contraintes physiques sont trop grandes et on ne gagnerait qu'un espace inaccessible aux piétons. Nous allons donc tester une autre solution".

"Lors du dimanche sans voitures, nous placerons des dispositifs provisoires pour réduire la largeur de la voirie, agrandir significativement les trottoirs et permettre aux bars et restaurants d'étendre leurs terrasses, poursuit Bruno Collard. Cela nous permettra de voir

directement sur le terrain plutôt que sur un plan ce qu'un tel aménagement pourrait donner. Je prévois d'ailleurs d'organiser une consultation dans les mois qui viennent".

Si l'expérience est concluante, il restera à convaincre la Région. En tant que gestionnaire de la chaussée de Wavre, c'est à elle en effet qu'il reviendrait de mener les travaux nécessaires. "Cette solution me semble être la plus raisonnable, conclut Bruno Collard. Si une majorité d'avis positifs se dégage, nous aurons plus de chances d'être entendus". Ne reste plus qu'à espérer que la météo sera de la partie...

Dimanche sans voiture: dérogations et fermeture de rues

Le Dimanche sans voiture aura lieu le 19 septembre prochain. L'ensemble de la Région sera fermée à la circulation de 9 à 19h. Pour certaines raisons, des dérogations peuvent être octroyées.

Ceux qui souhaitent organiser barbecue, fête de quartier, jeux d'enfants... durant ce

week-end peuvent également demander la fermeture de leur rue au service Mobilité.

Infos, demandes de dérogation ou de fermeture de rue: 02/676.49.99 ou mobilite@auderghem.be. Le formulaire de demande de dérogation est aussi disponible sur www.auderghem.be.

Contactez votre commune

Cabinet du Bourgmestre	02/676.49.99/76
Police	02/676.49.14
Population, certificats, cartes d'identité, copies conformes, passeports	02/676.48.99
Mobilité, cartes de riverains	02/676.48.76
Permis de conduire	02/676.49.90
Mariages, naissances, décès	02/676.48.92
Urbanisme, environnement	02/676.48.55
Espace public	02/676.48.61
Animations	02/676.48.86
Maison de la Prévention	02/649.77.44
CPAS	02/679.94.10
Maison de l'Emploi	02/660.53.00
Déchetterie	02/675.34.31
Action sociale & jeunesse	02/676.48.12
Asbl Seniors Auderghem	02/676.48.26

Une expérience pilote concluante

Bart et ses collègues arrosent la commune

Ceux qui sont restés à Auderghem durant le mois de juillet auront sans doute eu la surprise de les croiser: pendant tout le mois, Bart, Jeff et Flupke, les chevaux de traits de l'asbl Cheval et Forêt, ont parcouru les rues du centre de la commune. Sur leur attelage: une citerne de 1.000 litres d'eau pour arroser les bacs à fleurs. "Il s'agissait d'une expérience pilote dont l'objectif était double, s'enthousiasme Bruno Collard, échevin. Trouver une alternative écologique aux véhicules motorisés d'arrosage et remplacer les ouvriers communaux partis en vacances".

"Pour nous, l'important est de montrer que le cheval a sa place dans la vie citadine, enchaîne Luc Foulon de l'asbl. En effet, si les chevaux de traits travaillaient déjà à l'entretien de Rouge-Cloître et du Parc de Woluwe, c'est la première fois qu'ils sortent en milieu urbain pour le compte d'un pouvoir public. "On espère bien pouvoir renouveler l'expérience et même la renforcer, ponctue Bruno Collard. Je suis d'ailleurs certain que d'autres communes vont nous imiter". Et de fait: Schaerbeek vient de solliciter les conseils de l'asbl pour intervenir sur son territoire.

375 logements à nouveau occupés

Suite de la page 1

Auderghem est en effet la seule commune bruxelloise à poursuivre systématiquement les propriétaires défaillants. "Dans le contexte actuel, il est inacceptable de laisser un logement vide, relève Didier Gosuin. Raréfaction de l'offre, effets négatifs sur la convivialité des quartiers, nuisances pour les voisins... Les raisons sont nombreuses pour lutter contre le phénomène. Encore faut-il y consacrer les moyens nécessaires".

A Auderghem, une équipe de 7 à 8 personnes est occupée à temps partiel sur ce dossier. Un cadastre précis a été dressé et les réglemens ont été revus pour éviter tout recours. La taxe annuelle s'élève à 15 euros par mètre courant de façade multiplié par le nombre d'étages. Le même calcul s'applique aux bâtiments insalubres mais sur une base de 450 euros...

"C'est efficace mais c'est aussi rentable, poursuit le bourgmestre. Les moyens humains que nous avons engagés ont été autofinancés dès la première année par les recettes perçues. Et puis, il faut également tenir compte des effets indirects: pour chaque logement remis sur le marché, ce sont de nouveaux

2.000 nouveaux Auderghemois en 7 ans

La croissance démographique s'accélère

Construction de nouvelles habitations, lutte contre les immeubles inoccupés, rénovations par la Régie foncière... L'activité intense sur le front du logement porte ses fruits à Auderghem: au 31 décembre 2009, la commune comptait 30.827 habitants, soit un gain de près de 2.000 âmes en 7



ans, essentiellement des jeunes ménages. Un mouvement qui a tendance à s'accélérer: depuis 2006, la population augmente chaque année de 400 unités. "Si nous mettons tant l'accent sur le logement, ce n'est pas pour le plaisir, insiste Didier Gosuin. La principale source de revenus pour une commune, ce sont les impôts. Pour avoir de nouveaux revenus, il n'y a donc que deux solutions: soit augmenter les impôts, soit augmenter le nombre d'habitants. Si nous voulons conserver les impôts les plus bas de Bruxelles et continuer à investir dans notre qualité de vie, le choix est simple: il faut opter pour la deuxième solution".

habitants qui font leurs courses dans nos commerces et qui paient les additionnels communaux" (lire ci-dessus).

Aujourd'hui, il ne reste que 65 cas à traiter, dont 18 sont en voie de régularisation. "En quelques années, nous aurons réussi à remettre 85% des logements inoccupés

sur le marché". Et Didier Gosuin de conclure par un petit calcul: "Si toutes les communes se décidaient à faire le même effort, cela ferait entre 12 et 20.000 immeubles qui seraient à nouveau disponibles à la location à Bruxelles"...

Champion de Belgique et médaille de bronze à Barcelone Arnaud Destatte avec les frères Borlée

L'été a révélé un nouveau champion auderghemois: le 18 juillet dernier, Arnaud Destatte est devenu champion de Belgique du 400 m. Une performance qui lui a permis de participer aux championnats d'Europe quelques jours

plus tard à Barcelone. Résultat: une demi-finale sur sa distance phare et surtout une médaille de bronze en finale du relais 4x400m avec les frères Borlée. Repéré et entraîné par Jacques Borlée, Arnaud vise désormais les J.O. de 2012.

Les 2 et 3 octobre prochains

La Rencontre des Artisans fête ses 25 ans

La Rencontre des Artisans fête cette année son 25^e anniversaire! Installée désormais aux Jardins Massart, celle-ci se tiendra les 2 et 3 octobre prochains.

"La première Rencontre a eu lieu le 4 octobre 1986, se souvient Robert Pinsart, organisateur de l'événement. Au départ, il s'agissait plutôt d'une fête de quartier mais vu le succès, il a rapidement fallu élargir les horizons et émigrer vers des espaces plus importants".

Une quarantaine d'artisans est attendue

cette année: marqueterie, création de bijoux, sabotier, tourneur sur bois, ferronnerie d'art, héraldique, dentellerie, gravure sur verre... "Nous mettons l'accent sur le professionnalisme qui seul permet de montrer la création contemporaine, poursuit Robert Pinsart.

Des animations sont prévues par l'asbl Circomédia tout au long du week-end. Les 25 bougies seront soufflées le samedi soir, avec en point d'orgue, un feu d'artifice à 22h.

En bref

Ecoles de devoirs recherchent bénévoles

C'est la rentrée! L'EsPAS recherche des bénévoles pour ses écoles de devoirs (primaires et secondaires). [Infos: 0494/577.916](tel:0494577916)

Pavillon recherche formateurs

La maison de quartier Le Pavillon sollicite elle aussi l'aide de bénévoles. Elle recherche des formateurs en alphabétisation ainsi qu'un formateur en néerlandais et/ou en anglais. [Infos: 0494/577.906.](tel:0494577906)

Start to run!

Apprendre à courir avec un entraîneur professionnel et en groupe. C'est ce que propose le club d'athlétisme auderghemois RIAAC dans le cadre de "Start to run", un programme de la ligue d'athlétisme qui vise à promouvoir le jogging équilibré et intelligent à prix démocratique. info@riaac.be, [0477/76.24.56](tel:0477762456)

Une initiative du Centre d'Art pour les écoles et les groupes

Des visites guidées du site de Rouge-Cloître



Quand on est au centre de la cour de Rouge-Cloître, on sent bien que le lieu est chargé d'histoire. Et les quelques engins de chantier ne suffisent pas à faire oublier qu'on se trouve sur un site particulier. Les visiteurs des nombreuses expositions au Centre d'Art n'y échappent pas : "Mais cette abbaye, elle date de quand ? Il y a vraiment eu des moines et des peintres ici ?" ... Des questions parmi d'autres qui ont incité le Centre d'Art à développer un service éducatif, avec le soutien de la

Direction des Monuments et Sites et de la commune d'Auderghem. Concrètement, le Centre d'Art organise désormais des visites guidées, ludiques et interactives du site de Rouge-Cloître. Celles-ci abordent différentes thématiques : la vie des moines, l'histoire du site depuis son origine jusqu'aux travaux de restauration actuels, le patrimoine architectural, etc. Les visites sont commentées par une historienne

de l'art et s'adressent tant aux écoles primaires et secondaires qu'aux familles, aux groupes d'adultes ou d'enfants. Une formule "anniversaire" est également proposée. Les écoles ont de plus la possibilité de prolonger l'activité par des ateliers créatifs.

Pour pouvoir accueillir les enfants, le Centre d'Art a ainsi rénové le 2^e étage du bâtiment. Dans les 170 m² de l'ancien musée de la forêt, deux espaces ont été aménagés : une classe pour les ateliers créatifs et un espace polyvalent.

"Nous travaillons également sur des visites libres avec un dépliant fournissant de nombreuses explications, ajoute Emilie Debaue, historienne de l'art et responsable du Service éducatif. Familiariser les visiteurs à un site, leur faire connaître, c'est s'assurer qu'ils le préservent".

Infos pour les écoles et les particuliers:
edurougecloitre@gmail.com -
02/660.55.97 - www.rouge-cloitre.be

En bref

Chanter en chœur

Vous aimez chanter ? La chorale de l'Amitié vous invite à la rejoindre. Les répétitions ont lieu tous les mercredis de 18 à 20h, au 127 de la chaussée de Tervueren. Connaissance du solfège préférable, mais pas obligatoire. **Infos : 02/767.98.48**

Concert des "cracs" à l'auditorium

Les étudiants les plus talentueux de l'Académie de musique donneront un concert le samedi 2 octobre prochain à 20h, dans la superbe salle de l'auditorium. Au programme : accordéon, flûte à bec et traversière, piano et violon. Sans oublier quelques prouesses verbales des élèves du cours de déclamation. **Entrée libre.**

Académie Franz Constant : inscriptions jusqu'au 30/9

Pas une seconde à perdre pour les artistes en herbe : les inscriptions à l'Académie de musique et des arts de la parole se clôtureront le 30 septembre. Celles-ci ont lieu du lundi au vendredi de 16 à 19h.

20 pass-découverte pour les moins de 22 ans

Centre culturel : demandez le programme !

La saison 2010 - 2011 du Centre culturel promet d'être une fois de plus inoubliable. Impossible de citer ici toutes les vedettes qui s'y bousculeront. Rappelons simplement que le Centre propose 3 concepts : "Paris-Théâtre" dont le principe est d'offrir un échantillon du meilleur théâtre français en général et parisien en particulier ; "Samedi-spectacles" qui a pour vocation de faire découvrir des spectacles originaux de tout horizon ; et enfin, "Les Plus de la saison" qui accueillent des productions extérieures au Centre. On n'oubliera pas non plus de citer "Exploration du monde".

A noter enfin que le Centre culturel propose des abonnements à des prix particulièrement attractifs ainsi qu'une formule à l'attention spéciale des jeunes. Comme l'année dernière, celui-ci offre d'ailleurs 20 "pass-découverte" aux 20 premiers jeunes de moins de 22 ans qui contacteront Claudine ou Corinne, avant le 1er octobre 2010 au 02/660.03.03 ou par mail à accueil@cc-auderghem.be.

Programme de la saison et infos sur les formules d'abonnement sur www.cc-auderghem.be.
Réservations : 02/660.03.03

Tous les 1^{ers} samedis du mois à la bibliothèque du centre L'heure des bébés à Auderghem

C'est une initiative originale ! La Maison de la Prévention et les Bibliothèques communales ont joint leurs efforts pour créer "L'heure des bébés à Auderghem".

Les familiariser au contact du livre, gros album cartonné ou petit ouvrage en tissu coloré, qu'ils pourront manipuler à loisir. Elle aidera également les jeunes parents à reproduire ces instants de partage tout particulier en famille.

Désormais, la toute nouvelle bibliothèque du centre accueillera les enfants de 0 à 4 ans (avec leurs parents bien sûr) tous les premiers samedis du mois. Une conteuse guidera les bébés pour leurs premiers pas vers la lecture. L'objectif ?

Tous les premiers samedis du mois entre 9h30 et 10h30 à la bibliothèque du Centre, 187 Bd du Souverain. Entrée libre et gratuite (pas d'inscription préalable nécessaire).

DE OUDERGEENNAAR

Informatiekrant van de gemeente Oudergem

n° 59

Een Oudergemnaar behaalt een bronzen medaille op de 4 x 400 m op het Europees atletiekkampioenschap

Pagina 3

Paris Théâtre
Het Cultureel Centrum reikt een ontdekkingspas uit aan de eerste 20 jongeren onder de 22 jaar die contact opnemen

Pagina 4

Het Huurderssyndicaat: "hier werkt dat"

Steeds minder "verlaten" gebouwen in Oudergem

Het is een paradox: terwijl men het over woningnood heeft, staan 15

P2 Met een trekpaard plantsoenen in de gemeente besproeien

P2 Open Monumentendagen in Oudergem

P3 De Ontmoeting met Ambachtslui viert haar 25^{ste} verjaardag

P4 Nieuw: rondleidingen in het Rood Klooster

P4 De bibliotheken voeren het "babyuurtje" in

tot 25.000 flats in Brussel leeg! Een verontrustende vaststelling die zowat over het hele Gewest wordt gedaan behalve... in Oudergem. Sinds 2005 voert de gemeente actief campagne tegen leegstand. Resultaat? Tussen 2007 en 2009 werden 212 panden op 282 weer op de markt gebracht, wat overeenkomt met 375 woningen. De formule? Een bijzonder afschrikkende belasting en een

nauwgezette follow-up van de dossiers. "Hier werkt dat", benadrukte José Garcia, secretaris-generaal van het Huurderssyndicaat, tijdens een debat dat daarover werd georganiseerd in het Gemeentehuis. "Het is een strategie die onder de aandacht moet worden gebracht zodat andere gemeenten dat voorbeeld kunnen volgen".

Vervolg op pagina 3

Ter gelegenheid van de week van de mobiliteit Mobiliteitsexperiment in Sint-Juliaan

Sint-Juliaan. Zijn restaurants, bars, handelszaken en... zijn asfaltvlakte. De huidige configuratie van de Degreefsquare, die nog dateert uit de tijd toen alles voor de auto moest wijken, is voor velen nauwelijks nog te rijmen met de gastvrijheid van de plek. Het hoeft dus niet te verbazen dat het idee van een heraanleg geregeld de kop opsteekt, met alle moeilijkheden die dat met zich meebrengt... Het kruispunt is

namelijk een strategische plek vanuit het oogpunt van gemeentelijke en regionale mobiliteit. Resultaat: geen enkele van de projecten die de voorbije jaren werden ontwikkeld, geraakte echt uit de startblokken. Ter gelegenheid van de week van de mobiliteit besliste de gemeente die gordiaanse knoop te ontwarren. En ze koos voor de zachte aanpak...

Vervolg op pagina 2





De "asfaltvlakte" van de Degreefsquare wordt ingekrompen voor een groots opgezette test
Meer ruimte voor terrassen!

In het kort

Open Monumentendagen

De monumentendagen vinden plaats op 18 en 19 september eerstkomend. Thema dit jaar: Steen & Co. Twee Oudergemse gebouwen zullen toegankelijk zijn voor het publiek: de Sint-Juliaanskerk, op zaterdag tussen 10 en 17 uur; en het Kasteel Drie Fontein (rondleidingen om het uur op zaterdag en zondag tussen 10 en 17 uur).

Infos: www.monument.irisnet.be

Dag van de klant op 25/9

De raad van de handelaarsverenigingen van Oudergem doet mee aan de Dag van de klant op zaterdag 25 september eerstkomend. Doel: de klanten danken voor hun vertrouwen. Er zijn veel geschenken te winnen!

Meer info op www.oudergem.be

Neem contact op met uw gemeente

Kabinet van de Burgemeester 02/676.49.99/76
 Politie 02/676.49.14

Bevolking, attesten, identiteitskaarten,	
eensluidende, paspoorten	02/676.48.99
Mobiliteit, bewonerskaarten	02/676.48.76
Rijbewijs	02/676.49.90
Huwelijk, geboorte, overlijden	02/676.48.92
Stedenbouwkunde	02/676.48.55
Openbare ruimte	02/676.48.61
Animaties	02/676.48.86
Preventiehuis	02/649.77.44
OCMW	02/679.94.10
Huis van de Tewerkstelling	02/660.53.00
Stortplaats voor grofvuil	02/675.34.31
Sociale actie & jeugd	02/676.48.12
ZW Senioren Oudergem	02/676.48.26

"Ook al heet deze plek zo, het is moeilijk denkbaar hier weer een square in te richten", merkt Bruno Collard, schepen van Mobiliteit, op. *De materiële beperkingen zijn te groot en het zou slechts een ruimte opleveren die ontoegankelijk is voor voetgangers. We gaan dus een andere oplossing uitproberen*".

"Tijdens de autoloze zondag zullen tijdelijke voorzieningen worden aangebracht die de rijbaan zullen versmallen en bijgevolg de trottoirs aanzienlijk zullen verbreden, zodat bars en restaurants de gelegenheid krijgen hun terrassen te vergroten", vervolgt Bruno Collard. *"Dat zal ons in staat stellen rechtstreeks ter plaatse veeleer dan op*

een plan vast te stellen wat een dergelijke inrichting zou kunnen betekenen. Ik plan bovendien een consultatieronde tijdens de komende maanden".

Indien het experiment overtuigende resultaten oplevert, moet het Gewest nog over de streep worden gehaald. Het Gewest beheert de Waversesteenweg en zal dus uiteindelijk moeten instaan voor de noodzakelijke aanpassingswerken. *"Die oplossing lijkt me de meest redelijke te zijn"*, concludeert Bruno Collard. *"Indien de meningen overwegend positief zijn, wordt de kans dat naar ons wordt geluisterd groter"*. Nu maar hopen dat het weer een beetje meevalt...

Autoloze zondag: afwijkingen en afsluiting van de straten

De autoloze zondag vindt plaats op 19/9 eerstkomend. Het Gewest wordt tussen 9 en 19 uur volledig afgesloten voor het verkeer. Om bepaalde redenen kunnen afwijkingen worden toegestaan.

Wie een barbecue, een wijkfeest, kinderspelen... tijdens dat weekend wenst te organiseren, kan eveneens de

afsluiting van zijn straat aanvragen bij de dienst Mobiliteit.

Info, aanvragen om uitzonderingen of afsluitingen van straten: 02/676.49.99 of mobiliteit@oudergem.be. Het formulier aan de hand waarvan u een uitzondering kan aanvragen, is ook beschikbaar via www.oudergem.be.

Een overtuigend pilootexperiment

Bart en zijn collega's besproeien de gemeente

Als u in de maand juli in Oudergem bent gebleven, zal u ongetwijfeld blij verrast zijn geweest toen u hen tegenkwam: de hele maand lang liepen Bart, Jeff en Flupke, de trekpaarden van de vzw Cheval et Forêt langs de centrumstraten van de gemeente. Ze trokken een tank gevuld met 1.000 liter water waarmee de bloembakken werden besproeid. *"Het ging om een pilootexperiment met een dubbel doel"*, vertelt een enthousiaste schepen Bruno Collard. *"Een ecologisch alternatief vinden voor de gemotoriseerde sproeiwagens en vervanging van de gemeentearbeiders die met vakantie waren"*.

"Voor ons was het belangrijk aan te tonen dat het paard nog een plaats in het stadsleven verdient", voegt Luc Foulon van de vzw toe. De trekpaarden worden al ingezet bij het onderhoud van het Rood Klooster en het Woluwepark, maar dit was de eerste keer dat ze de stad in trokken in opdracht van een overheidsinstantie. *"We hopen dat nog eens over te doen, en zelfs op grotere schaal"*, beklemtoont Bruno Collard. *"Ik ben er overigens zeker van dat andere gemeenten ons voorbeeld zullen volgen"*. En inderdaad: Scharbeek heeft de vzw al om advies gevraagd in verband met een gelijkaardige actie op haar grondgebied.

Oudergem, Brusselse kampioen in de strijd tegen leegstaande woningen

375 woningen weer bewoond

Vervolg van pagina 1

Oudergem is inderdaad de enige Brusselse gemeente die systematisch eigenaars vervolgt die in gebreke blijven. "In de huidige context is het onaanvaardbaar een pand onbewoond achter te laten", vertelt Didier Gosuin. "Daling van het aanbod, negatieve effecten op de leefbaarheid van de wijken, hinder voor de bureaus... redenen genoeg om dit verschijnsel tegen te gaan. Uiteraard moeten ook de nodige middelen worden ingezet".

In Oudergem werkt een team van 7 à 8 personen parttime aan dat dossier. Een nauwkeurig kadaster werd opgemaakt en de reglementen werden herzien teneinde te vermijden dat beslissingen worden aangevochten. De jaarlijkse belasting bedraagt 15 euro per vierkante meter gevel vermenigvuldigd met het aantal verdiepingen. Dezelfde berekening wordt toegepast op ongezonde woningen maar op een basis van 450 euro...

"Dat is niet enkel efficiënt, maar ook rendabel", voegt de burgemeester toe. "De menselijke middelen die we hebben aangewend, konden al vanaf het eerste jaar worden gefinancierd door de geïnde ontvangsten. En dan zijn er nog de

2.000 nieuwe Oudergemmenaren in 7 jaar tijd

De demografische groei versnelt

Bouw van nieuwe huizen, strijd tegen leegstaande woningen, renovaties door de Grondregie... De sterke activiteit in de woningsector werpt vruchten af in Oudergem: op 31 december 2009 telde de gemeente 30.827 inwoners, d.i. een toename van 2.000 zielen in 7



jaar, voornamelijk jonge gezinnen. Een beweging die lijkt te versnellen: sinds 2006 stijgt de bevolking elk jaar met 400 eenheden. "We leggen niet zo sterk de klemtoon op huisvesting voor ons plezier", benadrukt Didier Gosuin. "De belangrijkste bron van inkomsten voor een gemeente zijn de belastingen. Als we nieuwe inkomsten willen, zijn er dus maar twee oplossingen: ofwel de belastingen ofwel het aantal inwoners verhogen. Als we onze belastingen op het laagste niveau binnen Brussel willen houden en willen blijven investeren in onze levenskwaliteit, dan is de keuze simpel: opteren voor de tweede oplossing".

onrechtstreekse effecten: in elke woning die weer op de markt wordt gebracht, komen nieuwe mensen wonen die dan hun boodschappen doen in onze winkels en de gemeentelijke opcentiemen betalen".

Er blijven nu nog 65 af te handelen gevallen. Voor 18 ervan wordt momenteel een regeling uitgewerkt. "In enkele jaren

tijd zullen we erin geslaagd zijn 85% van de leegstaande woningen weer op de markt te brengen". Ten slotte maakt Didier Gosuin een rekensommetje: "Indien alle gemeenten zouden beslissen dezelfde inspanningen te leveren, zouden in Brussel tussen 12 en 20.000 panden weer ter beschikking van huurders kunnen worden gesteld"...

Kampioen van België en bronzen medaille in Barcelona

Arnaud Destatte met de gebroeders Borlée

Van de zomer kreeg Oudergem er een kampioen bij: op 18 juli jongstleden werd Arnaud Destatte kampioen van België op de 400 m. Dankzij die prestatie mocht hij enkele dagen later deelnemen aan de Europese kampioenschappen in Barcelona. Resultaat: een halve finale

op zijn favoriete afstand en bovenal een bronzen medaille in de finale van de 4 x 400 m estafette samen met de gebroeders Borlée. Arnaud, die werd ontdekt en wordt getraind door Jacques Borlée, hoopt ook te kunnen deelnemen aan de O.S. van 2012.

2 en 3 oktober eerstkomend

De 25^{ste} Ontmoeting met Ambachtslui

De Ontmoeting met Ambachtslui vindt dit jaar voor de 25^{ste} keer plaats! Dat gebeurt voortaan in de Massart-tuinen, op 2 en 3 oktober eerstkomend.

"De eerste Ontmoeting vond plaats op 4 oktober 1986", herinnert zich Robert Pinsart, organisator van het evenement. "Aanvankelijk was het niet veel meer dan een wijkfeest, maar gezien het succes moesten de grenzen als snel worden verlegd en moesten we uitwijken naar een grotere ruimte". Dit jaar verwachten we zowat

veertig kunstenaars: mozaïekwerker, juwelen-maker, klompenmaker, houtdraaier, siersmid, heraldicus, kantwerkster, glasgraveerder... "Wij leggen het accent op professionalisme als enige voedingsbodem voor hedendaagse creaties", voegt Robert Pinsart toe.

Voor animatie zorgt de vzw Circomédia het hele weekend lang. De 25 kaarsen zullen op zaterdagavond worden uitgeblazen, met als orgelpunt een vuurwerk om 22 uur.

In het kort

Huiswerkschool zoekt vrijwilligers

De scholen zijn weer open! EsPAS zoekt vrijwilligers voor haar huiswerkscholen (basis en secundair). [Info: 0494/577.916](tel:0494577916)

Paviljoen zoekt lesgevers

Het wijkhuis Het Paviljoen is eveneens op zoek naar hulp van vrijwilligers die cursussen lezen en schrijven, Nederlands en/of Engels kunnen geven [Info: 0494/577.906](tel:0494577906).

Start to run!

Lange afstanden leren lopen met een professionele trainer en in groep. Dat is het aanbod van de Oudergemse atletieclub RIAAC in het kader van "Start to run", een programma van de atletiekliga die evenwichtig en verstandig joggen voor een democratische prijs wil promoten: info@riaac.be, [0477/76.24.56](tel:0477762456)

Een initiatief van het Kunstencentrum voor scholen en groepen

Rondleidingen op de site van het Rood Klooster



Op de binnenhof van het Rood Klooster is de lange geschiedenis van de plek zeer goed voelbaar. De enkele bouwmachines kunnen niet verhullen dat dit een bijzondere site is. Ook de bezoekers aan de talrijke tentoonstellingen in het Kunstencentrum krijgen al gauw die indruk: "Maar die abdij, van wanneer dateert die? Woonden hier echt monniken en schilders?"... Twee van de vele vragen die het Kunstencentrum ertoe hebben aangezet een educatieve dienst te ontwikkelen, met de steun van de Directie Monumenten en Landschappen en de gemeente Oudergem.

Dat betekent concreet dat het Kunstencentrum voortaan ludieke en interactieve rondleidingen in en rond het Rood Klooster organiseert. Daarbij komen uiteenlopende thema's aan bod: het leven van de monniken, de geschiedenis van de site vanaf de oorsprong tot de huidige restauratiewerkzaamheden, het architecturaal patrimonium enz. De bezoeken worden van commentaar voorzien door een kunsthistorica en richten zich tot zowel lagere als secundaire scholen, en tot gezinnen en groepen volwassenen

en kinderen. Er wordt eveneens een "verjaardagsformule" aangeboden. Scholen kunnen die activiteit bovendien uitbreiden met creatieve workshops.

Om kinderen te kunnen ontvangen, renoveerde het Kunstencentrum de 2de verdieping van het gebouw. Binnen de 170 m² van het vroegere bosmuseum werden twee ruimtes ingericht: een klas voor creatieve ateliers en een polyvalente ruimte.

"We schenken ook aandacht aan vrije bezoeken, met een folder die heel wat uitleg verschaft", vult Emilie Debaeve aan, kunsthistorica en hoofd van de educatieve dienst. *De bezoekers met een site vertrouwd maken, hen ermee laten kennismaken, is ervoor zorgen dat ze die ook willen bewaren*".

Info voor scholen en particulieren:
edurougecloitre@gmail.com -
02/660.55.97 - www.rouge-cloitre.be

In het kort

Zingen in een koor

U zingt graag? Het koor van de Vriendschap wil u er graag bij. De repetities vinden plaats elke woensdag tussen 18 en 20 uur, op het nummer 127 van de Tervuurse Steenweg. Kennis van de solfège is wenselijk, maar niet noodzakelijk. **Info: 02/767.98.48**

Concert van de "cracks"

De meest getalenteerde studenten van de muziekacademie geven op zaterdag 2/10 eerstkomend om 20 uur een concert in de schitterende zaal van het auditorium. Op het programma: accordeon, blok- en dwarsfluit, piano en viool. En niet te vergeten: enkele verbale krachttoeren van de deelnemers aan de voordracht cursussen. **Vrije toegang.**

Academie Franz Constant: inschrijvingen tot 30/9

Geen seconde te verliezen voor kunstenaars in de dop: de inschrijvingen aan de academie voor muziek en woordkunst worden afgesloten op 30 september. Inschrijven kan van maandag tot vrijdag tussen 16 en 19 uur.

20 ontdekkingspassen voor wie jonger is dan 22

Cultureel Centrum: vraag het programma aan!

Het seizoen 2010 - 2011 van het Cultureel Centrum belooft weer eens onvergetelijk te worden. We kunnen hier onmogelijk alle vedetten de revue laten passeren die zich er zullen verdringen. We wijzen er gewoonweg nog eens op dat het Centrum 3 concepten voorstelt: "Paris-Théâtre" waarvan het principe erin bestaat een greep uit het betere Franse theater in het algemeen en het Parijse theater in het bijzonder aan te bieden; "Samedi-spectacles" dat u wil laten kennismaken met originele spektakels van allerlei pluimage; en ten slotte "Les Plus de la saison" die producties aanbieden buiten het Centrum. We vergeten ook niet "Exploration du monde" te vermelden.

We wijzen er ten slotte nog op dat het Cultureel Centrum abonnementen tegen bijzonder aantrekkelijke prijzen aanbiedt, evenals een formule speciaal bestemd voor jongeren. Net zoals vorig jaar schenkt het Centrum 20 "ontdekkingspassen" aan de eerste 20 personen jonger dan 22 die contact opnemen met Claudine of Corinne, vóór 1 oktober 2010 op het nummer 02/660.03.03 of per mail via accueil@cc-auderghem.be.

Seizoensprogramma en info over de abonnementsformules vindt u op www.cc-auderghem.be.
Reserveringen: 02/660.03.03

Elke 1ste zaterdag van de maand Babyuurtje in Oudergem

Een origineel initiatief! Het Preventiehuis en de gemeentelijke bibliotheken hebben de handen in elkaar geslagen met het oog op de creatie van "het babyuurtje in Oudergem".

Voortaan ontvangt de nieuwe bibliotheek van het centrum elke eerste zaterdag van de maand kinderen van 0 tot 4 jaar oud (samen met hun ouders natuurlijk). Een vertelster laat kinderen ontdekken hoe leuk (voor)lezen is. Doel? Hen vertrouwd maken met het boek, een groot gekartonneerd

album of een in felle kleuren verpakt verhaaltje, dat ze naar believen kunnen vastgrijpen. De ouders zullen tevens op die manier worden gestimuleerd om voor dergelijke bijzondere momenten ook tijd te maken in gezinsverband.

Elke eerste zaterdag van de maand tussen 9.30 en 10.30 in de bibliotheek van het Centrum, Vorstlaan 187. Vrije en gratis toegang (inschrijven vooraf is niet nodig).