

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
29/01/2015**

1. 09:00

Dossier 16052 - Demande de Monsieur VANDEN BERGHE pour construire une lucarne en toiture avant d'une maison unifamiliale, avenue Guillaume Crock 54.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

2. 09:30

Dossier 16076 - Demande de Monsieur BILLIET pour régulariser, suite à un PV d'infraction, la transformation d'une maison unifamiliale en immeuble de 5 logements, chaussée de Wavre 1536.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- **déroptions aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

3. 10:00

Dossier 16070 - Demande de Monsieur et Madame VAN SNICK - SOULARD pour agrandir et transformer une maison unifamiliale, avenue des Traquets 115.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- **déroptions aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes)**

4. 10:30

Dossier 16108 - Demande de la Régie Foncière Communale d'Auderghem pour transformer et diviser une maison unifamiliale en deux logements, rue de la Stratégie 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
 - **déroptions aux prescriptions III, 2) (gabarit - implantation) et III, 3) (esthétique) du plan particulier d'affectation du sol n° 6**
-

-
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

5. 11:00

Dossier 16073 - Demande de Monsieur MORANT pour construire une annexe à l'arrière du rez-de-jardin et une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, avenue Daniel Boon 56.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
 - dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
-

6. 11:30

Dossier 16068 - Demande de Madame NIELSEN pour construire une extension à l'arrière du 1^{er} étage et mettre en conformité une maison unifamiliale, allée des Colzas 81.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
-

7. 11:50

Dossier 16090 – Aanvraag van de N.V. BELGIAN SHELL strekkende tot het verbouwen van een bestaand tankstation (sluiten van de shop en het plaatsen van een nieuwe luifelconstructie), Vorstlaan 55.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 02/01/15 tot 16/01/2015 en aan het advies van de overlegcommissie voor volgende redenen :

- afwijkingen op art. 7 (vestiging - vrijstaande bouwwerken) en op art. 11 (inrichting van de inspringstroken) van titel I van de GSV
 - toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)
-

8. 14:00

Dossier 16086 - Demande de Monsieur et Madame KOSICKI pour rehausser une maison unifamiliale d'un étage et régulariser la véranda, avenue Louis Clesse 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
-

-
9. **14:30**
16078 - Demande de Monsieur et Madame MEYFROIDT-SERON pour transformer et isoler une maison unifamiliale, réaménager la zone de recul et y construire une cour anglaise, avenue Henri de Brouckère 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivants :

- **application de l'art. 207 §1. al 4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

-
10. **15:00 - Avis**
PE/1062 - Demande de la S.C. Les habitations et logements sociaux d'Auderghem pour exploiter un parking couvert (37 emplacements) et deux chaudières en cascade d'une force motrice totale de 380 kW, chaussée de Wavre 1338-1348

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour le motif suivant :

- **1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

-
11. **15:10 - Avis**
PE/1073 - Demande de la S.C. Les habitations et logements sociaux d'Auderghem pour exploiter 63 emplacements de parking couvert, 2 chaudières en cascade d'une force motrice totale de 510 kW et une salle de fêtes de 313 m², rue Henri Van Antwerpen 1-2, avenue L.F. Lambin 1-2-3-4-5.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour le motif suivant :

- **1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

-
12. **15:20 - Avis**
PE/1066 - Demande de l'ACP KEYWEST pour exploiter 33 emplacements de parking couvert (rubr. 68B) rue Maurice Charlent 30-32 et avenue Léon Houyoux 33

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour le motif suivant :

-
- **1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**
-

13. 15:30

Dossier 16087 - Demande de Monsieur SIMON pour construire une extension à l'arrière du 1^{er} étage et un escalier d'accès au jardin d'une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 144.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
-

14. 15:50

Dossier 16088 - Demande de Monsieur WYNGAERDEN pour rehausser une maison unifamiliale d'un étage, rue Valduc 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
-

15. 16:30

Dossier 16085 - Demande de Monsieur HAKEM pour agrandir et transformer une maison unifamiliale, avenue des Traquets 34.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/01/15 au 15/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
 - **dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 8 (gabarit)**
-

16. 17:00

Dossier 16061 - Demande de la S.P.R.L. TOP INVESTMENTS ASSOCIATES pour régulariser la division d'une maison unifamiliale en un immeuble à 4 logements, avec transformations, avenue Pierre Devis 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/11/14 au 04/12/2014 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
-

-
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

17. 17:40 – REPORT

Dossier 16082 - Demande de Monsieur ACKERMANS pour rénover une maison classée (régulariser les travaux effectués dans la maison "Oleffe"), chaussée de Wavre 1885.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du / au pour les motifs suivants :

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)
