

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
12/02/2015**

1. 09:00

Dossier 16091 - Demande de la S.P.R.L.GH-PIPA pour transformer et agrandir un immeuble de 2 logements, avenue Jean Colin 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**

2. 09:30 - AVIS

Dossier 16075 - Demande de Monsieur SINGH pour mettre en conformité deux commerces avec logements accessoires, chaussée de Wavre de 1723 à 1725.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

3. 10:00

Dossier 15759 - Demande de Monsieur SINGH pour transformer et agrandir un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1671.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

4. 10:30

16079 - Demande de Monsieur et Madame DUBOIS - TAELMAN pour mettre en conformité une maison unifamiliale , avenue Théo Vanpé 64.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

5. 11:00

Dossier 16099 - Demande de Monsieur LE VOURCH pour rehausser la toiture de la véranda à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale (permis modificatif en cours de chantier du PU 15.883 délivré le 27/05/2014), avenue des

Meuniers 116.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/01/15 au 30/01/2015 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

6. 11:20

Dossier PU 15761 et PE/1001 - Demande de la S.P.R.L. CX PROPETIES pour un projet mixte (permis d'environnement et permis d'urbanisme) pour démolir partiellement et reconstruire un immeuble mixte de 5 étages avec un rez commercial, une crèche, 19 logements et 32 emplacements de stationnement , boulevard du Triomphe de 46 à 49.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) et de la prescription particulière 3.3.al2 3 du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m²)
- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant), art. 6 (toiture – hauteur et lucarnes), art. 10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogations aux prescriptions du plan particulier d'affectation du sol n° 6 : III, 2) gabarit - implantation (implantation - hauteur des constructions - surface des logements) et III, 4) toiture, IV, 1) destination et IV, 3) toiture (aménagement engazonné des toitures plates), V, 1) destination et V, 2) gabarit - implantation (hauteur des constructions)
- permis d'environnement de classe 1B : exploitation d'installations classées (rubr. 68B)

7. 14:00

Dossier 16100 - Demande de Monsieur MEYER pour modifier, en cours de chantier, le permis d'urbanisme 15956 (rehausser et modifier la toiture principale de l'immeuble) , chaussée de Wavre de 1569 à 1571.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 14:30

Dossier 16094 - Demande de la S.P.R.L. ONE MARKET pour mettre en conformité une maison unifamiliale 3 façades, drève Louisa Chaudoir 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les

motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction – mitoyenneté - façade avant) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
-

9. 15:00

Dossier 16096 - Demande de Monsieur DE LAEVER pour mettre en conformité une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et une piscine couverte, rue Guy-Jean Verachtert 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 2 du Règlement Communal sur les Bâtisses (abri de jardin)
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

10. 15:30

Dossier 16021 - Demande de Monsieur FOUBERT pour rehausser une maison unifamiliale d'un étage supplémentaire sous toiture en pente, chaussée de Tervuren 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur - lucarnes)
-

11. 16:00

Dossier 16095 - Demande de Monsieur et Madame WILLIAMS-DUBOIS pour transformer et rénover une habitation unifamiliale, avenue Walckiers de 25 à 27.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
-

12. 16:40

Dossier 16046 - Demande de la S.T.I.B. - SOCIETE DES TRANSPORTS INTERCOMMUNAUX DE BRUXELLES O.P.E.I. pour remplacer un pylône haubané existant en toiture d'un bâtiment par un nouveau pylône et installer des nouvelles antennes ,boulevard des Invalides 224.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
-

13. 17:00

Dossier 16097 - Demande de Monsieur et Madame MOENS - LALLEMANT pour mettre en conformité une véranda et une terrasse à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue Général Merjay 34.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/01/15 au 29/01/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur)**

du titre I du RRU
