

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
02/04/2015**

---

- 1. 09:00 –**  
**Dossier 16.124 - Demande de Monsieur STAES pour transformer, agrandir et isoler une maison unifamiliale , chaussée de Tervuren 43.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - plantations) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses**

- 
- 2. 09:30 –**  
**Dossier 16.131 - Demande de Monsieur et Madame VANHOECK - NIHOUL pour transformer et agrandir une maison unifamiliale , rue de la Molignée 23.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**

- 
- 3. 10:00 -**  
**Dossier 16.134 - Demande de Monsieur LEEUW pour rehausser d'un étage une maison unifamiliale, créer des lucarnes en toiture et isoler les façades, avenue Gaston De Gryse 3.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU**

- 
- 4. 10:30 -**  
**Dossier 16.128 - Demande de Monsieur JONGEN pour régulariser, après PV d'infraction, la transformation d'une maison unifamiliale en immeuble à 4 logements, rue de la Chasse Royale 20.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux prescriptions II, 2) (gabarit - implantation (surface des logements) et IV, 1) (destination) du plan particulier d'affectation du sol n° 6**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

- 
5. **11:00 -**  
**Dossier 16.123 - Demande de Monsieur MICHIELS pour régulariser, suite à un PV d'infraction, l'aménagement de trois "chambres" dans une ancienne cour couverte, chaussée de Wavre 1026.**
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
  - **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- 
6. **11:30 -**  
**Dossier 16.125 - Demande de Monsieur MESTAG pour modifier l'utilisation du logement du 1er étage en équipement (cabinet médical et paramédical), rue Gustave Jean Leclercq 3 b19.**
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**
- 
7. **11:50 -**  
**Dossier 16.127 - Demande de Monsieur et Madame MATTELET - WILGOS pour agrandir et transformer une maison unifamiliale, rue du Moulin à Papier 72.**
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**
- **dérogations aux art.6 (toiture - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
  - **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - plantations)**
- 
8. **14:00 -**  
**Dossier 16045 - Demande de Monsieur LAMBIN pour transformer un logement communautaire (6 chambres) en 4 logements, chaussée de Wavre 1131.**
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour le motif suivant :**
- **dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements))**
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**
- 
9. **14:30 -**  
**Dossier 16.137 - Demande de la S.A. MYOSOTIS UCCLE pour démolir une maison et construire un immeuble d'angle de 6 logements et une maison unifamiliale, avenue Charles d'Orjo de Marchovelette 5.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant), art. 6 (toiture - hauteur), art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà), art. 12 (aménagement des zones de cours et jardins ) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

---

**10. 15:00 –**

**Dossier 16.136 - Demande de Messieurs CHAPPEL pour mettre en conformité un appartement supplémentaire dans un immeuble de logements, boulevard des Invalides 112.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - plantations) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses**

---

**11. 15:30 –**

**Dossier 16.126 - Demande de Monsieur et Madame GOMEZ ALIJARTE - MARTINEZ Y FOIX pour construire une extension à l'arrière du rez-de-jardin d'une maison unifamiliale, rue Jacques Bassem 24.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

---

**12. 16 :00**

**Dossier 15.991 - Demande de la S.A. LAURENT DE COSTER pour démolir partiellement l'entrepôt et la maison d'angle et construire un immeuble mixte (commerce, entrepôt, bureau et 11 logements), chaussée de Tervuren de 93 à 97 et rue des Deux Chaussées de 2 à 8.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/03/2015 au 17/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction). art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture – hauteur-lucarnes) du titre I du RRU**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

**13. 16:30 –  
Dossier 16.145 - Demande de Monsieur et Madame GORY & VAN AVERMAET  
pour agrandir et transformer une maison unifamiliale, avenue Walckiers 104.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

-----