

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
13/05/2015**

1.	<p>09:00 Dossier 16.149 - Demande de Monsieur et Madame YANIZ IGAL- MARCO PASCUAL pour construire un volume (3ème étage) sur la toiture plate d'une maison unifamiliale, avenue Guillaume Crock 55.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">• dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU• dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
2.	<p>09:30 Dossier 16.135 - Demande de la S.P.R.L. GROUPE M&M INVEST pour transformer une maison unifamiliale avec commerce accessoire au rez-de-chaussée en un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1174.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none">• application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
3.	<p>10:00 Dossier 16.130 - Demande de Monsieur LUST pour transformer et agrandir un immeuble mixte (commerce et 2 logements) et aménager une terrasse en toiture, boulevard du Souverain 151.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">• application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)• dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none">• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
4.	<p>10:30 Dossier 15.011 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw VERSTRAETE-DENDA UW</p>

voor het regulariseren, na aanleiding van een PV van misdrijf, van het inrichten van 4 woningen op de 2^{de} en 3^{de} verdiepingen van het gebouw, in oude handelsruimtenpour, Waversesteenweg van 1707 tot 1709.

De aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 15/04/2015 tot 29/04/2015 voor volgende redenen:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijkingen op art. 4 (diepte van de bouwwerken) en op art. 6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV

5.

11:10

Dossier 16.157 - Demande de Madame HALCONRUY pour mettre en conformité la construction d'une cave et d'une véranda à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, rue Franciscus Vandeveld 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

6.

11:30

Dossier 16.161 - Demande de Monsieur du QUESNE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue du Villageois 60.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur - lucarnes) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet), 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7.

11:50

Dossier 16.140 - Demande de Monsieur et Madame MARIVOET - PIERSON pour mettre en conformité la construction d'une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, rue Pierre Schoonejans 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8.	<p>14:00 Dossier PE/1045 - Demande de la société Les grandes teintureries pour exploiter un atelier de nettoyage à sec Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de l'article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
9.	<p>14:20 Dossier 16.117 - Demande de la S.P.R.L. ARSTLINE pour créer une terrasse à l'arrière du 1^{er} étage de l'immeuble à front de rue, avenue Walckiers 53.</p> <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
10.	<p>14:40 Dossier 16.151 - Demande de Monsieur MATHIEU pour rehausser d'un étage une maison unifamiliale et mettre en conformité une véranda à l'arrière du rez-de-chaussée, avenue Guillaume Lefever 25.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
11.	<p>15:10 Dossier 16.105 - Demande de Madame DEHOPRE pour mettre en conformité la transformation d'un immeuble de 3 appartements en 1 duplex et 1 cabinet médical, avenue Joseph Jean Gossiaux 12.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • applications des prescriptions générales du PRAS 0.12. (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) et 0.7.1. (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone)
12.	<p>15:30 Dossier 16.156 – Demande de Madame VAN KEERBERGHEN pour agrandir l'extension à l'arrière du rez-de-chaussée et isoler une maison unifamiliale 3 façades sise avenue François-Elie Van Elderen 39.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

13.	<p>16:00 Dossier 16.142 - Demande de Monsieur et Madame DUMONT - DUVIVIER pour mettre en conformité l'aménagement de 2 terrasses à l'arrière d'une maison unifamiliale, avenue Guillaume Keyen 21.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
14.	<p>16:30 Dossier 16.166 - Demande de Monsieur WATERKEYN pour mettre en conformité un immeuble mixte (librairie avec possibilité de manger, logement, terrasse couverte dans le jardin et terrasse liée au commerce en zone de recul), square du Sacré-Coeur 6.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2015 au 29/04/2015 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application des prescriptions générales du PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) et 0.12. (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) • dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU • dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
15.	<p>17:00 – Report Dossier 16.145 - Demande de Monsieur et Madame GORY - VAN AVERMAET pour agrandir et transformer une maison unifamiliale sise venue Walckiers 104.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
16.	<p>17:30 – Report Dossier 15.991 - Demande de la S.A. DE COSTER pour démolir partiellement l'entrepôt et la maison d'angle et construire un immeuble mixte (commerce, entrepôt, bureau et 11 logements), chaussée de Tervuren de 93 à 97et rue des Deux Chaussées de 2 à 8.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/03/2015 au 17/03/2015 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU

- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
