

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
11/06/2015**

---

1. **09:00**  
**16192 - Demande de Monsieur VAN CAENEGHEM pour transformer une maison unifamiliale trois façades et réaménager les zones de recul, R. Georges Huygens 11.**  
  
Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :  
Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)  
Dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)

---
2. **09:30**  
**16169 - Demande de Monsieur et Madame VANSERVEKEN - CUVELIER pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (réaliser des lucarnes et étendre le rez-de-chaussée), Rue Gustave Timmermans 1.**  
  
Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :  
Dérogations aux prescriptions II, b) (Implantation), II, d) (Toitures) et VI (Zone de recul) du PPAS n° 42  
Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)

---
3. **10:00**  
**16118 - Demande de Monsieur MEUNIER pour agrandir le studio au 4ème étage d'un immeuble à appartements , Avenue du Paepedelle 58.**  
  
Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :  
Dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) du titre I du règlement régional d'urbanisme

---
4. **10:20**  
**16168 - Demande de Monsieur CHATELLE pour mettre en conformité et isoler, par l'extérieur, la toiture d'une maison unifamiliale trois façades, Avenue des Passereaux 21.**  
  
Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :  
Dérogations aux articles 6 (toiture - hauteur) et 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU  
Dérogation à la prescription A, 5 du plan particulier d'affectation du sol n° 8 (garages)  
Dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

---
5. **10:50**

**16180 - Demande de Madame STORME pour transformer et agrandir une maison unifamiliale et abattre un arbre, Avenue François-Elie Van Elderen 21.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :**

**Dérogations aux articles 3 (implantation de la construction - façade avant), 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture – hauteur et lucarnes) du titre I du RRU**  
**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**  
**Application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**6. 11:20**

**16186 - Demande de Monsieur Matthew BROOKS pour régulariser, suite à PV d'infraction, la modification de la pente de toiture d'un immeuble mixte, Avenue Henri de Brouckère de 1 à 1a et Chaussée de Wavre de 1520 à 1520a.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour le motif suivant :**

**Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**  
**Application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**7. 11:50**

**ENS/25 - Demande de la S.P.R.L. PHARMACIE SAINT JULIEN pour placer une enseigne lumineuse (croix verte pharmacie), Chaussée de Wavre de 1301 à 1303.**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**  
**Dérogation à l'art.37§3 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zones générale et élargie)**

---

**8. 14:00**

**16179 - Demande de la S.P.R.L. IMMO SOON pour construire un immeuble de 4 appartements avec rez-de-chaussée commercial, transformer un espace commercial en équipement (cabinet vétérinaire) et aménager un logement en fond de parcelle et réaménager un garage en local commun, Avenue Guillaume Crock de 4 à 6 et Place Edouard Pinoy de 13 à 15.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :**

**Dérogations à l'article 6 (toiture – hauteur et lucarnes) du titre I du RRU**

**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**  
**Application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

9. 14:40  
16153 - Demande de Monsieur et Madame LIPPENS pour peindre en blanc les façades et peindre en gris foncé les châssis existants d'une maison unifamiliale, Luxor Parc 11.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

Application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

10. 14:55  
16175 - Demande de la S.A. SOUVERAIN pour modifier, en cours de chantier, le PU n°15749 délivré le 24/04/2014 par le Gouvernement (modification du sous-sol), Boulevard du Souverain 207.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour le motif suivant :

Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

---

11. 15:15  
16193 - Demande de Monsieur DESAIVE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale , Rue des Paons 34.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :

Dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

12. 15:45  
16191 - Demande de Monsieur REGOUT pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et du 1er étage d' une maison unifamiliale, Rue Jean-Baptiste Vannypen 63.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :

Dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)

---

13. 16:15  
16196 - Demande de Monsieur et Madame CLERBAUX-VANDENBROUCK pour modifier les aménagements extérieurs (permis modificatif en cours de chantier du PU n°15452 délivré le 23/10/2012), Avenue Charles Schaller 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour le motif suivant :

Dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)

14. 16:35  
16170 - Demande de Monsieur BILEV pour transformer l'appartement du 1er étage d'un immeuble de 3 appartements, Avenue Isidore Geyskens 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour le motif suivant :

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

---

15. 17:05  
15885 - Demande de la S.A. DC RELATIONS pour transformer un appartement en bureau, au rez-de-chaussée d'un immeuble de logements, Bd du Souverain 348.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour le motif suivant :

Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

---

16. 17:25  
16177 - Demande de Monsieur et Madame HANSART - HEILES pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, Rue Mathieu Buntinx 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/05/2015 au 28/05/2015 pour les motifs suivants :

Dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture – hauteur et lucarnes) du titre I du règlement régional d'urbanisme

---

17. 17:55  
15991 - Demande de la S.A. DE COSTER pour démolir partiellement l'entrepôt et la maison d'angle et construire un immeuble mixte (commerce, entrepôt, bureau et 11 logements), Ch. de Tervuren de 93 à 97 et R. des Deux Chaussées de 2 à 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/03/2015 au 17/03/2015 pour les motifs suivants :

Dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction), 5 (hauteur de la façade avant) et 6 (toiture – hauteur et lucarnes) du titre I du RRU

Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :  
Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-----