

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
27/01/2016**

1. 09:00 – CK

Dossier 16.346 - Demande de Monsieur BOILS pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (lucarne latérale, isolation toiture, remplacement des menuiseries), avenue du Kouter 356.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 6 (toiture - hauteur), art. 11 (aménagement de la zone de recul) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
-

2. 09:30 - CK

Dossier 16.318 - Demande de la S.A. MYOSOTIS UCCLE pour démolir une maison unifamiliale et construire un immeuble d'angle de 6 logements, avenue Charles d'Orjo de Marchovelette 5.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 6 (toiture - éléments techniques), art. 12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU**
 - **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**
-

3. 10:00 - CH

Dossier 16.334 - Demande de Monsieur et Madame O'NEILL - NI RAGHALLAIGH pour mettre en conformité la construction d'une annexe à l'arrière du rez-de-chaussée et d'une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, avenue Joseph Chaudron 69.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/12/2015 au 13/01/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

4. **10:30 –**
Dossier 16.348 - Demande de Monsieur et Madame ZWAENEPOEL - DEVALCKENEER pour mettre en conformité les transformations et extensions d'une maison unifamiliale, rue des Deux Chaussées de 17 à 19.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

-
5. **11:00 - CH**
Dossier 16.350 - Demande de Madame SERCK pour agrandir, rehausser, transformer et isoler une maison unifamiliale trois façades, avenue des Mésanges 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté) et art. 5 (hauteur de la façade avant) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))**
- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

-
6. **11:30 – CK**
Dossier 16.288 - Demande de Monsieur et Madame LEWALLE pour démolir et reconstruire une maison unifamiliale 4 façades, avenue Jean Accent 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)**
- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

7. **14:00 – CH**
Dossier 16.359 - Demande de Monsieur BERNABEU pour réaliser une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, avenue Guillaume Lefever 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

-
8. **14:30 – CK**
Dossier 16.342 - Demande de Monsieur TRUONG pour mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée en immeuble mixte de 3 logements (commerce + logements), chaussée de Wavre 1607.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

-
9. **15:00 - RS**
16189 – Aanvraag van Mijnheer VAN PEER voor het afbreken van een ééengezinswoning en het heropbouwen van een appartementsgebouw met 4 wooneenheden, Henri Schoofslaan 19.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 31/12/2015 tot 14/01/2016 voor volgende reden:

- **afwijkingen op art. 4 (diepte van de bouwwerken), op art.6 (dak - hoogte) en op art. 9 (benedenverdieping - aparte en gemakkelijk bereikbare ingang naar de verdiepingen) van titel I van de GSV**
- **afwijkingen van de voorschriften II, 2) (gabariet - inplanting (oppervlakte van de woningen)) en II, 4) (daken) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

-
10. **15:30 – RS**
Dossier 16.353 – Aanvraag van A.S.T.R.I.D. N.V. voor het plaatsen van 3 zelfdragende mastjes op een bestaand gebouw, Emile Steenostraat van 27 tot 29.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 31/12/2015 tot 14/01/2016 voor volgende reden :

- **afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)**

11. 16:00 – CK

Dossier 16.265 - Demande de Monsieur et Madame GRAVIER-HALLEUX pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale et mettre en conformité l'agrandissement de l'escalier d'accès au sous-sol en zone de recul, avenue Jolé 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
-

12. 16 :20 – CK - REPORT

Dossier 16292 - Demande de Monsieur et Madame JOTTRAND - MAROTE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée, rehausse de toiture, lucarne et terrasse), avenue Guillaume Keyen 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/11/2015 au 03/12/2015 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**
-