

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
10/03/2016**

1. 09:00 – REPORT-RS****

Dossier 16344 – Aanvraag van LEEFMILIEU BRUSSEL voor het slopen van een open bergruimte, renovatie van 3 bestaande paviljoenen, bouwen van een nieuw paviljoen, Waversesteenweg 1850.

Het dossier wordt onderworpen aan de overlegcommissie van 22/01/2016 tot 05/02/2016 voor volgende redenen:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (handelingen en werken in openbare of private groengebieden)**
- **art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied**

Het dossier wordt onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor volgende redenen :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)**
-

2. 09:45 - **CK**

Dossier 16379 - Demande de Monsieur OSZVALD pour mettre en conformité la division de l'immeuble à front de rue en 3 logements et l'aménagement d'un 4ème logement dans l'arrière maison, chaussée de Wavre 1443.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour le motif suivant :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
-

3. 10:15 - **CK**

Dossier 16395 - Demande de Monsieur DELPÉRÉE pour agrandir, transformer et isoler une maison avec rez commercial en maison unifamiliale, rue François Bekaert 13.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 5 (hauteur de la façade avant), art. 6 (toiture - hauteur) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**

4. **10:35 - CH**
Dossier 16384 - Demande de Madame SOUSSI pour construire une annexe à l'arrière de l'entresol (rez et 1^{er} étage) d'une maison avec rez commercial, chaussée de Wavre 1291.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

-
5. **11 :05 - CH**
Dossier 16387 - Demande de Monsieur et Madame DAL-KOVINIC pour construire une maison unifamiliale, avenue Hugo Van der Goes 69.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT dérogation à la prescription IV,f du permis de lotir n° 37 (esthétique des constructions)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

-
6. **11:25 - CK**
Dossier 16376 - Demande de Monsieur et Madame VANDENBROUCKE-JACOBS pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (construire une extension à l'arrière du rez-de-jardin, créer 2 lucarnes et aménager les combles), avenue Daniel Boon 34.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

-
7. **11:50 - CK**
Dossier 16380 - Demande de Monsieur VISART de BOCARMÉ pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (créer des lucarnes, agrandir la toiture plate de l'extension du rez-de-chaussée et aménager le grenier), avenue Daniel Boon 33.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations à l'art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
8. **14:00 - CK**
Dossier 16287 - Demande de Madame MAURISSEN pour mettre en conformité un immeuble de logements (suppression du garage, construction d'une véranda et aménagement d'un 3^{ème} logement au rez-de-chaussée), avenue Charles Brassine 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (gabarit des bâtiments))

9. 14:30 - **CK**

Dossier 16206 - Demande de Monsieur MOENS pour mettre en conformité une maison unifamiliale (agrandissement des caves, extension au rez-de-chaussée et remplacement des châssis), boulevard du Souverain 166.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

10. 15:00 - **CH**

Dossier 16309 - Demande de Monsieur JOLY pour isoler la toiture par l'extérieur et mettre en conformité la véranda à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue des Paradisiens 53.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

11. 15:30 - **CH**

Dossier 16275 - Demande de Monsieur DELMARCELLE pour construire une lucarne en toiture arrière et aménager une terrasse à l'arrière du 3^{ème} étage d'un immeuble de 3 logements, avenue des Traquets 44.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/02/2016 au 25/02/2016 pour les motifs suivants :

dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) du titre I du RRU

12. 16:00 - **SP - AVIS**

PUB/82 - Demande de la S.P.R.L. CLEAR CHANNEL BELGIUM pour placer un panneau publicitaire de type 16m² parallèlement à la clôture d'un chantier,

boulevard du Triomphe 215.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)
- dérogation à l'art.13 2° du titre VI du RRU (publicité non lumineuse sur les clôtures de chantier en zones générale et élargie)

13. 16:15 – **SP** - Avis

ENS/32 - Demande de la S.P.R.L. GARAGES AUDERGHEMOIS pour modifier la taille de l'enseigne-arche placée devant l'entrée principale du show-room et déplacer l'enseigne de la façade latérale (permis modificatif en cours de chantier du PU n°ENS/21 délivré le 27/05/2014), chaussée de Wavre 1991.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie)

14. 16:30 – **SP** - Avis

ENS/31 - Demande de la S.P.R.L. TM TITRES-SERVICES pour placer un lettrage en vinyle sur la façade latérale de l'immeuble, rue Jules Cockx de 8 à 10.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie)

15. 16:45 – **SP** - Advies

ENS/33 – Aanvraag van BNP PARIBAS FORTIS voor het vervangen van een bestaande reclametotem in de voortuin , Vorstlaan 258.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du / au pour les motifs suivants :

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)

16. 17:00 – **REPORT** - **CH**

Dossier 16.350 - Demande de Madame SERCK pour agrandir, rehausser, transformer et isoler une maison unifamiliale trois façades, avenue des Mésanges 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté) et art. 5 (hauteur de la façade avant) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

17. **17:20 – REPORT - RS**

Dossier 16189 – Aanvraag van Mijnheer VAN PEER voor het afbreken van een ééngezinwoning en het heropbouwen van een appartementsgebouw met 4 wooneenheden, Henri Schoofslaan 19.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 31/12/2015 tot 14/01/2016 voor volgende reden:

- afwijkingen op art. 4 (diepte van de bouwwerken), op art.6 (dak - hoogte) en op art. 9 (benedenverdieping - aparte en gemakkelijk bereikbare ingang naar de verdiepingen) van titel I van de GSV
- afwijkingen van de voorschriften II, 2) (gabariet - inplanting (oppervlakte van de woningen)) en II, 4) (daken) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
