

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
14/04/2016**

---

1.	<p><b>09:00</b> <b>Dossier 16406 – Demande de la S.T.I.B. (service d'études) pour moderniser le dépôt DELTA avec, entre autres: la démolition/reconstruction d'une passerelle piétonne; la construction d'un bâtiment de signalisation, la construction d'une extension de la zone de levage de l'atelier, la démolition/construction d'extensions de quais de service pour l'accès aux trains, boulevard des Invalides 224 et rue Jules Cockx de 9 à 89.</b></p> <p><b>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</b></li><li>• <b>application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</b></li></ul>
2.	<p><b>09:30</b> <b>Dossier 16407 – Demande de Monsieur et Madame PROVOST - DELATTRE pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension rez-de-chaussée, escalier d'accès au jardin), rue Pierre Schoonejans 27.</b></p> <p><b>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/03/2016 au 01/04/2016 pour les motifs suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)</b></li><li>• <b>dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU</b></li></ul>
3.	<p><b>10:00</b> <b>Dossier 16389 - Demande de la S.P.R.L. CHROMA pour mettre en conformité un immeuble mixte (commerce et logement), chaussée de Wavre 1227.</b></p> <p><b>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dérogations aux articles 3 (implantation de la construction - façade avant), 4 (profondeur de la construction), 6 (toiture - hauteur), 11 (aménagement de la zone de recul) et 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU</b></li><li>• <b>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</b></li><li>• <b>application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)</b></li></ul>
4.	<p><b>10:45 (1 réclamation)</b></p>

---

**Dossier 16366 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw STIERLE – von SCHUTZ strekkende tot het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning, Madonnadreef 2.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 21/03/2016 tot 04/04/2016 om volgende redenen:**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**

**5.**

**11:15**

**Dossier 16399 – Demande de Monsieur BARSAMIAN pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue du Chant d'Oiseau 150.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**6.**

**11:45**

**Dossier 16382 - Demande de la S.A. SEGONNES pour modifier les abords et le portique d'entrée existant, créer un nouveau portique et chemin d'accès vers le bâtiment arrière et abattre 5 arbres, drève du Prieuré 19.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux prescriptions VI (Zone Verte) et VII (Zone de Recul) du PPAS nr. 26**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))**

7.	<p><b>14:00 (1 réclamation)</b>  <b>Dossier 16404 – Demande de Monsieur et Madame NEQUEST-LILLO pour mettre en conformité la construction d’une extension et la transformation d'un immeuble de deux logements en maison unifamiliale, avenue Charles Brassine 16.</b></p> <p>Le dossier a été soumis à l’enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• application des prescriptions générales 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) et 0.12. (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) du PRAS</li> <li>• dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU</li> <li>• dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (gabarit des bâtiments))</li> </ul>
8.	<p><b>14:30 – Avis</b>  <b>ENS/34 - Demande de la S.A. BKCP pour remplacer le totem dans la zone de recul, boulevard du Souverain 147A.</b></p> <p>Le dossier est soumis à l’avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.39 §1 du titre VI du RRU (enseigne scellée ou posée sur le sol en zones interdite et restreinte)</li> <li>• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> </ul>
9.	<p><b>14:45</b>  <b>Dossier 16402 - Demande de Monsieur GRULOOS pour isoler les façades d'une maison unifamiliale par l'extérieur, rue Jean-Baptiste Vandercammen 29.</b></p> <p>Le dossier a été soumis à l’enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</li> </ul>
10.	<p><b>15:15 – Avis</b>  <b>Dossier 16393 – Demande de Madame CLERGEON pour mettre en conformité une maison unifamiliale (extension à l'arrière du rez-de-chaussée et menuiseries en façade avant) , Avenue Jules Génicot 7.</b></p> <p>Le dossier est soumis à l’avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> </ul>

11.	<p><b>15:45</b></p> <p><b>Dossier 16401 – Demande de Madame LUCAS pour mettre en conformité la création d'un quatrième logement avec terrasse dans les combles d'un immeuble de 3 logements, avenue Thomas Frissen 7.</b></p> <p><b>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dérogations à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – hauteur et lucarnes)</b></li><li>• <b>dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)</b></li></ul>
12.	<p><b>16:15</b></p> <p><b>Dossier 16288 – Demande de Monsieur et Madame LEWALLE pour démolir et reconstruire une maison unifamiliale 4 façades , Avenue Jean Accent 21.</b></p> <p><b>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/12/2015 au 14/01/2016 pour les motifs suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)</b></li><li>• <b>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</b></li><li>• <b>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</b></li></ul> <p style="text-align: center;">-----</p>