

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
19/05/2016**

1. 09:00

Dossier 16418 - Demande de Monsieur DEHOUSSE pour transformer et isoler une maison unifamiliale, ,chaussée de Wavre 1576.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
-

2. 09:30

Dossier 16415 - Demande de Monsieur et Madame HASQUIN pour, au n°72, transformer et agrandir, suite à un PV d'infraction, un atelier en logement, transformer le logement du 1^{er} étage et construire un troisième étage et au n°70, transformer un entrepôt pour agrandir le logement du n°72 et créer un patio, rue Valduc de 70 à 72.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
 - **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**
 - **dérogation à l'article 10 du Règlement Communal sur les Bâtisses (souches de cheminées)**
-

3. 10:00

Dossier 16409 - Demande de Monsieur DAULNE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Joseph Chaudron 49.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
-

4. 10:30

Dossier 16429 - Demande de la S.P.R.L. LAMBERT pour aménager un cabinet médical au rez-de-chaussée d'un immeuble de logements, avenue Jules Génicot 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

5. 11:00

Dossier 16423 - Demande de Monsieur et Madame LE GARROY - WILMART pour construire une extension latérale sur 2 niveaux et transformer une maison unifamiliale, avenue Daniel Boon 106.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations à l'art.3 (implantation de la construction - façade avant mitoyenneté), et à l'art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6. 11:40

Dossier 16385 - Demande de Madame PINON pour aménager une pension canine accessoire au logement unifamilial existant, chaussée de Wavre 1961.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

7. 14:00

Dossier 16420 - Demande de la S.P.R.L. LOUISE INVEST pour transformer et agrandir une maison unifamiliale avec suppression de son commerce accessoire au rez-de-chaussée, avenue Pré des Agneaux 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 14:30

Dossier 16431 - Demande de Monsieur FLAHAUX pour créer une baie en façade arrière, adapter une baie existante en façade avant et réaliser deux lucarnes en toiture d'une maison unifamiliale quatre façades , avenue Cardinal Micara 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)
- dérogation à la prescription II, d) du plan particulier d'affectation du sol n° 28 (toitures)

9. 15:00

Dossier 16381 - Demande de Monsieur DI MASCIO pour transformer une maison unifamiliale et construire une nouvelle maison unifamiliale au-dessus et à côté de celle-ci, rue Valduc 151.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant)et art.6 (toiture - lucarnes) du titre I du RRU

10. 15:30

Dossier 16419 - Demande de Monsieur et Madame BLANCHARD-VANHOUTTE pour agrandir et transformer un immeuble en maison unifamiliale, avenue des Traquets 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2016 au 05/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction – façade avant), art. 5 (hauteur de façade avant d'une construction mitoyenne) et art. 6 (toiture-hauteur)

11. 16:00

Dossier 16389 - Demande de la S.P.R.L.CHROMA pour mettre en conformité un immeuble mixte (commerce et logement), chaussée de Wavre 1227.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
