

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
09/06/2016**

---

**1. 09:00**

**Dossier 16438 - Demande de Monsieur et Madame DEKETELAER-RHODIUS pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée, aménager les combles et une terrasse à l'arrière du 2<sup>ème</sup> étage d'une maison unifamiliale, avenue Isidore Geyskens 42.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**

---

**2. 09:30**

**Dossier 16432 - Demande de Monsieur DESMET pour transformer le garage existant, construire deux étages et une maison unifamiliale, rue Guillaume Demuylder 25.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)**

---

**3. 10:00**

**Dossier 16443 - Demande de Monsieur PETERS pour construire une extension à l'arrière du rez-de-jardin, agrandir la terrasse existante à l'arrière du 1er étage et isoler la façade arrière d'une maison unifamiliale , avenue des Traquets 43.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

---

**4. 10:20**

**Dossier 16450 - Demande de Monsieur et Madame BAES-LAVENNE pour transformer et rénover une maison unifamiliale, rue du Vieux Moulin 50.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

5. 10:50

Dossier 16449 - Demande de Monsieur NAETS pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension latérale, aménagement des combles, mise en peinture des façades, remplacement des châssis) et réaménager le jardin et la zone de recul, avenue Jean François Leemans 78.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art. 6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

6. 11:30

Dossier 16444 - Demande de l'Administration communale d'Auderghem pour aménager la sortie de secours du centre sportif et abattre 3 arbres, chaussée de Wavre 1690.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

7. 14:00

Dossier 16433 - Demande de Madame KERVYN de VOLKAERSBEKE pour rénover la toiture et aménager les combles, isoler la façade et créer deux terrasses aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages d'une villa, drève des Deux Moutiers 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté) et art.10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) du titre I du RRU

---

8. 14:30

Dossier 16078 - Demande de Monsieur et Madame MEYFROIDT-SERON pour transformer et isoler une maison unifamiliale, réaménager la zone de recul et y construire une cour anglaise, avenue Henri de Brouckère 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

9. 15:10

Dossier 16430 - Demande de Monsieur et Madame CRUXIFIX pour transformer et agrandir une maison unifamiliale 4 façades en intérieur d'îlot, avenue Guillaume Crock 65 A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

10. 15:40

Dossier 16442 - Demande de Monsieur LEMERCIER pour modifier, en cours de chantier, la transformation d' une maison unifamiliale, avenue Daniel Boon 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

---

11. 16:00

Dossier 16452 - Demande de Monsieur et Madame LEGRAND - ROMANUS pour transformer et agrandir une maison unifamiliale trois façades, clos des Mésanges 5.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

12. 16:30

Dossier 16386 - Demande de la S.A. REAL EST & COFIGESTION pour construire un immeuble de logements, rue du Vieux Moulin.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

13. 17:10

Dossier 16412 - Demande de Madame GASSEL pour mettre en conformité la construction d'un deuxième étage et les extensions en façade arrière de l'immeuble et transformer une maison unifamiliale en maison médicale, avenue Paul Verheyleweghen 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

14. 17:30

Dossier 16445 - Demande de Monsieur et Madame PARMENTIER - DE MEULEMEESTER pour mettre en conformité la construction d'une véranda à l'arrière du rez-de-chaussée et l'aménagement des combles, clos des Pommiers Fleuris 99.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

15. 17:50

Dossier 16389 - Demande de la S.P.R.L. CHROMA pour mettre en conformité un immeuble mixte (commerce et logement), chaussée de Wavre 1227.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/03/2016 au 31/03/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
  - application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
-