

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
30/06/2016**

1. 09:00

Dossier 16.469 - Demande de l'A.S.B.L. Maison Européenne de Val Duchesse pour modifier les installations sportives du PU n° 15280, rue du Vieux Moulin 103.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2016 au 16/06/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
-

2. 09:30

Dossier 16.453 - Demande de Monsieur BOSTYN pour construire une véranda à l'arrière du rez-de-jardin d'un immeuble de 2 logements, rue Léon Vande Woesteyne 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2016 au 16/06/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art. 6 (toiture - hauteur) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
 - **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)**
-

3. 10:00

Dossier 16.454 - Demande de Monsieur HUBLET pour isoler par l'extérieur la toiture d'une maison unifamiliale, rue Gustave Timmermans 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2016 au 16/06/2016 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
-

4. 10:30

Dossier 16.398 - Demande de la S.A. TETRADE CONSULTING pour mettre en conformité un immeuble mixte (bureaux et logements), avenue Gustave Demey 100 et avenue Charles Dierickx 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/06/2016 au 17/06/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

5. 11:00

Dossier 16.455 - Demande de Madame LÊ pour construire une extension au sous-sol (cave), une véranda à l'arrière du rez-de-jardin et un nouvel escalier d'accès au jardin d'une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 158.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2016 au 16/06/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

6. 11:30

Dossier 16.480 - Demande de la S.A. BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM pour construire un ensemble d'immeubles résidentiels comprenant au rez-de-chaussée des commerces (commerces de détail et grand commerce spécialisé), ainsi que des équipements d'intérêt collectif et de service public, aux étages 275 appartements et un logement collectif de 239 unités (résidence pour étudiants), en sous-sol un parking de 380 emplacements de voitures répartis sur trois niveaux, articulés autour d'une voirie privée, boulevard du Triomphe de 1 à 13, boulevard du Triomphe de 15 à 19, chaussée de Wavre de 1013 à 1015, chaussée de Wavre 1017 et chaussée de Wavre de 1019 à 1045.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/06/2016 au 17/06/2016 pour le motif suivant :

- application de l'art. 130 du COBAT (projet de cahier des charges pour étude d'incidence)

7. 14:00

Dossier 16.460 - Demande de Monsieur DEVULDER pour mettre en conformité l'extension et la division de la maison de commerce en 3 logements et commerce et construire un quatrième logement sur 3 niveaux à l'arrière de la parcelle (vers la rue des Paysagistes), avenue de l'Eglise Saint-Julien 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2016 au 16/06/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) art. 6 (toiture - hauteur - lucarnes) et art. 10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels, éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà, tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 14:30

Dossier 16.471 - Demande de Monsieur et Madame BENY pour agrandir et transformer une serre existante en pièce de vie, remplacer les châssis et isoler la façade arrière d'une maison unifamiliale, avenue de l'Eglise Saint-Julien 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2016 au 16/06/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

9. 15:00

Dossier 16.465 - Demande de Monsieur PIRON pour aménager un bassin naturel dans le jardin d'une maison unifamiliale, rue Hubert-Jean Coenen 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/06/2016 au 16/06/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

10. 15:30

PUB/84 - Demande de la S.A. JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM pour remplacer 3x2 dispositifs de 3 m² existants par un dispositif publicitaire de 8 m² de type senior vitré (côté avenue Dehoux), déroulant, rétro-éclairé sur pieds et remplacer un dispositif de 17 m² existant par un dispositif de 17 m² de type blacklight, vitré et rétro-éclairé (côté boulevard du Souverain), boulevard du Souverain 240.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.19 1^o publicité non lumineuse sur les terrains bâtis en zone restreinte) du titre VI du RRU

11. 15:45

Dossier 16.433 - Demande de Madame KERVYN de VOLKAERSBEKE pour transformer et agrandir un immeuble mixte, drève des Deux Moutiers 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté) et art.10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1 m au-delà) du titre I du RRU
