

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
29/09/2016**

1. 09:00

Dossier 16426 - Demande de Monsieur et Madame DELTENRE-ARRABÉ pour construire deux lucarnes et aménager une chambre en toiture d'une maison unifamiliale et mettre en conformité un garage, square Antoine Vanlindt 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/09/2016 au 16/09/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

2. 09:30

Dossier 16468 - Demande de Monsieur NANNI MIGLIARDI pour mettre en conformité la transformation d'une toiture plate en terrasse au 1^{er} étage d'un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1514.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

3. 10:00

Dossier 16475 - Demande de la S.A. IMMOBILIERE DEMAEGT pour transformer une maison unifamiliale en deux appartements, avenue des Meuniers 70.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

4. 10:30

Dossier 16462 - Demande de Monsieur et Madame FOUCART pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (lucarne en toiture avant, rehausse de la toiture et mise en peinture de la façade avant), avenue Walckiers 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible**

depuis les espaces publics)

5. 11:00

Dossier 16554 - Demande de Bruxelles Mobilité pour aménager les accès motorisés au centre Hospitalier Interrégional Edith Cavell (CHIREC), créer 2 carrefours commandés par des feux, supprimer de la bande bus côté Campus ULB jusqu'au-delà du carrefour avec l'accès n° 3 du Campus de l'ULB (vers Fraiteur), déplacer l'arrêt de bus "Triomphe" vers Delta, créer une nouvelle traversée piétonne et cycliste reliant l'arrêt de bus "Triomphe" au site du CHIREC., boulevard du Triomphe de 174 à 215.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/08/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et/ou du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes)**

6. 11:20

Dossier 16493 - Demande de l'A.S.B.L.CHIREC pour construire un complexe comprenant 209 appartements, 102 chambres d'étudiants, une maison de repos et de soins de 150 lits, des commerces (1197m²), modifier le parking en infrastructure (+195 emplacements) et ajouter une voirie de jonction vers l'E411 (modification du permis d'urbanisme délivré le 22/10/2015), boulevard du Triomphe de 175 à 214.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- **déroptions aux articles 7 §2, al. 1 et 2 (sous-sol de la zone de cours et jardins, couche de terre arable), 8 (hauteur d'une construction isolée) et 11 (zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogation aux prescriptions 2.2.5 (Réutilisation des eaux de pluie), 3.2.1 §1 (affectation), 3.2.2 §2 (hauteur), 3.2.3 (espace vert), 3.5.2 (installation de conteneurs à déchets ménagers) et 4.1 (périmètre de retrait latéral en zone multifonctionnelle) du PPAS "DELTA Partim"**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (complexe hôtelier de plus de 100 chambres ; création d'équipements dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements ; garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques et modification ou extension des projets figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement (modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A))**
- **permis d'environnement de classe 1B, exploitation d'installations classées : rubriques 40 B, 55 1B, 132 B, 153 B, 132 A, 80 A, 148 A, 88 1A, 104 B, 153 A, 121 A, 152 A, 68 B, 85 B**

7. 14:00

Dossier 16522 - Demande de la S.A. BRUSSELS EAST REAL STATE pour transformer un immeuble de bureaux en immeuble de logements (modification du permis d'urbanisme accordé par le Gouvernement en recours), rue du Moulin à Papier 53.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.8 (hauteur - constructions isolées), art.10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà - éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

8. 14:40

Dossier 16479 – aanvraag van Mijnheer VAN DE VELDE voor het bouwen van een carport, Kardinaal Micaralaan 81a.

Het dossier werd onderworpen aan de openbare onderzoek voor volgende redenen :

- **afwijkingen op art.7 (vestiging - vrijstaande bouwwerken) en op art.12 (inrichting van de binnenplaatsen en tuinen) van titel I van de GSV**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

9. 15:10

Dossier 16495 - Demande du Comité de quartier St Anne (Association momentanée) pour construire une serre et mettre en conformité un poulailler sur la toiture végétale du parking du centre sportif communal, chaussée de Wavre 1690 - rue du Villageois 89.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'article 2 du Règlement Communal sur les Bâtisses (abri de jardin)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

10. 15:30

Dossier 16375 - Demande de Madame CARTIER pour mettre en conformité une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée, lucarne en toiture arrière, châssis), avenue Théo Vanpé 73.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

11. 15:50

Dossier 16474 - Demande de Monsieur SOHIER pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Vandromme 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

12. 16:10

Dossier 16500 - Demande de la S.P.R.L. KARAD pour modifier le PU n° 15818 en ce qui concerne l'aménagement intérieur de l'équipement d'intérêt collectif au rez-de-chaussée (immeuble H) et de quelques logements (immeubles H et I) ainsi que des abords, avenue de la Sablière 2 et rue Emile Steeno 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour le motif suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

13. 16:40

Dossier 16461 - Demande de Monsieur SAMYN, représenté par Me Antoinette CORNET - HEILPORN & KADANER pour mettre en conformité un immeuble de 4 logements (aménager 2 logements supplémentaires et une terrasse à l'arrière du 3^{ème} étage), avenue Charles Madoux de 76 à 78.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

14. 17:00

Dossier 16472 - Demande de Monsieur MOSSOUX pour mettre en conformité la transformation et la subdivision d'une maison unifamiliale en 3 unités de logement, Luxor Parc 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

15. 17:20

Dossier 16477 - Demande de Monsieur et Madame KUMPS - MERTENS de WILMARS pour rénover et isoler par l'extérieur une maison unifamiliale quatre façades, drève du Renard 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogations aux art.7 (implantation - constructions isolées) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

16. 17:40

Dossier 16478 - Demande de Monsieur HOORNAERT pour mettre en conformité la construction d'une extension à l'arrière des rez-de-jardin et rez-de-chaussée et mettre en peinture la corniche, chaussée de Wavre 1367.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2016 au 15/09/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
