

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
20/10/2016**

1. 09:00

Dossier 16501 - Demande de Monsieur LOOTS pour mettre en conformité un immeuble mixte (commerce et trois logements), chaussée de Wavre 1633.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**
-

2. 09:30

Dossier 16487 - Demande de Monsieur SCHEID pour agrandir et transformer une maison unifamiliale 3 façades (lucarnes, isolation extérieure, remplacement des châssis), avenue François-Elie Van Elderen 24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art.6 (toiture - hauteur) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**
-

3. 09:50

Dossier 16484 - Demande de Monsieur VALLERA pour mettre en conformité un appartement au 4^{ème} étage d'un immeuble de logements, avenue des Volontaires 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
-

4. 10:10

Dossier 16488 - Demande de la S.P.R.L. TRUST OFFICE pour remplacer le revêtement de façade d'un immeuble à appartements, avenue Henri Strauven 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)
 - dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
-

5. 10:40

Dossier 16489 - Demande de Monsieur et Madame CAPELLE pour rénover et mettre en conformité une maison unifamiliale, rue Pierre Schoonejans 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
-

6. 11:00

Dossier 16510 - Demande de Monsieur GAUDIN pour transformer la toiture en pente en 3^{ème} étage à toiture plate, réaliser une terrasse à l'arrière du 1^{er} étage et transformer une maison unifamiliale, avenue Jean Colin 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

7. 11:30

Dossier 16492 - Demande de la S.P.R.L. IMMO SOUVERAIN pour transformer et agrandir une maison unifamiliale et un immeuble de 2 logements et implanter un commerce au rez-de-chaussée (agence immobilière), boulevard du Souverain de 105 à 107.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur), art. 10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. 14:00

Dossier 16575 - Demande de l'administration communale d'Auderghem pour démolir la crèche existante « Les Oursons » et construire une nouvelle crèche d'une capacité de 60 enfants, chaussée de Wavre 1181.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements)**
- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)**
- **dérogations aux articles 2 (abri de jardin) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses**

9. 14:40

Dossier 16502 - Demande de Monsieur TRUONG pour mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale, rue Valduc 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art. 11 (aménagement de la zone de recul) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU**

10. 15:10

Dossier 16464 - Demande de Monsieur LASSOULI pour mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue Josse Smets 55.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

11. 15:30

Dossier 16513 - Demande de Monsieur et Madame BINGEN - PAGOTTO pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, rue des Paysagistes 47.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

12. 15:50

Dossier 16482 - Demande de Monsieur TWARDOWSKI pour construire un étage supplémentaire et transformer la maison unifamiliale en immeuble de 2 logements, rue Jacques Bassem 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 5 (hauteur de la façade avant) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

13. 16:20

Dossier 16509 - Demande de Monsieur VANDERSTRAETEN pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 118.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

14. 16:40

Dossier 16417 - Demande de Madame MICHAUX pour mettre en conformité une maison unifamiliale avec rez-de-chaussée commercial, avenue de l'Eglise Saint-Julien 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

15. 17:10

Dossier 16491 - Demande de Monsieur et Madame MOONS-TIMPERMAN pour transformer une maison unifamiliale trois façades, rue Georges Huygens 37.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

16. 17:30

Dossier 16508 - Demande de Monsieur DELAVEUX pour agrandir et transformer un immeuble de commerce en immeuble de trois logements, avenue Jean Van Horenbeeck 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture – hauteur - lucarnes) du titre I du RRU**

17. 17:50

Dossier 16498 - Demande de Monsieur et Madame GORZA-BOULET pour mettre en conformité l'extension arrière et aménager les combles d'une maison unifamiliale, avenue des Paradisiens 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
 - **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
-