

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
17/11/2016**

-
- 1. 09:00**
Dossier 16545 - Demande de Monsieur CICEK pour supprimer le logement, agrandir le commerce et mettre en conformité la modification de la façade avant d'un immeuble mixte , chaussée de Wavre 1668.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour le motif suivant :

- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

-
- 2. 09:20**
Dossier 16530 - Demande de Monsieur LEPÈRE pour supprimer le garage et y aménager des rangements, créer un emplacement de stationnement en intérieur d'îlot, modifier des baies de fenêtres et revoir les espaces intérieurs d'une maison unifamiliale, avenue des Héros 60.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour le motif suivant :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

-
- 3. 09:35**
Dossier 16517 - Demande de Monsieur et Madame VANDERVELDE-CUNHA PESSOA pour réaménager le jardin d'une maison unifamiliale, avec la réalisation d'une terrasse en fond de parcelle, avenue Jean François Leemans 62.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour le motif suivant :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

-
- 4. 09:50**
Dossier 16428 - Demande de Monsieur et Madame GLANTENAY- PULH pour régulariser, suite à PV, la transformation d'une maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée en immeuble de deux logements, avenue Daniel Boon 71.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

-
- 5. 10:05**
Dossier 16392 - Demande de la S.A. CHÂTEAU DU ROUGE-CLOÎTRE pour construire un immeuble de 10 appartements comportant un parking en sous-sol de 17 emplacements, chaussée de Tervuren de 167 à 169.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les

motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m²)
- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.7 (implantation - constructions isolées) et art.8 (hauteur - constructions isolées) du titre I du RRU

6. 10:55

Dossier 16576 - Demande de la S.P.R.L. ARH INVEST pour démolir un immeuble de bureaux et 2 maisons unifamiliales ; construire 99 logements, un appart-hôtel de 42 unités et des bureaux ainsi que 190 emplacements de parking répartis sur deux niveaux en sous-sol, aménager des voiries privées et une zone verte, drève de Willerieken 16 et drève de Willerieken 20 - 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- application des prescriptions générales 0.3. (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés), 0.5. (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²), 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots), 0.9. (clause de sauvegarde) et 0.12. (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) du PRAS
- application des prescriptions particulières 2.4. (hôtel d'une capacité comprise entre 21 et 50 chambres) et 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) du PRAS
- dérogations aux articles 7 (implantation - constructions isolées), 8 (hauteur - constructions isolées), 10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels et tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade) et 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m² et garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- permis d'environnement de classe 1B, application de l'article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, exploitation d'installations classées : rubriques : 14, 40A et 40B, 55 1A, 56A, 64A, 68B, 88 3A, 104, 132, 149, 153 A.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble

antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

7. 14:00

Dossier 16533 - Demande de Monsieur et Madame COSTEA pour mettre en conformité et transformer en conformité une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1361.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
-

8. 14:20

Dossier 16516 - Demande de Monsieur et Madame NAGEL- TISSANDIER pour transformer et subdiviser une maison unifamiliale en immeuble de deux logements, avenue René Stevens 131.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- lucarnes)
-

9. 14:40

Dossier 16520 - Demande de Monsieur et Madame GHANIM-BODRU pour régulariser les transformations d'une maison unifamiliale (agrandir les rez-de-jardin et rez-de-chaussée et aménager des terrasses aux rez et 2^{ème} étage), avenue Isidore Geyskens 51.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

10. 15:00

Dossier 16535 - Demande de Madame NIEWIAROWSKI pour fermer une terrasse couverte au rez-de-jardin d'une maison unifamiliale pour aménager une salle de jeux, avenue Charles Brassine 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour le motif suivant :

- dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (gabarit des bâtiments))
-

11. 15:20

Dossier 16559 - Demande de la S.A. B@1 SPORT & LEISURE pour construire un immeuble résidentiel comprenant 9 logements et 13 places de parking couvertes, avenue Jean Van Horenbeeck de 187 à 193.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.5. (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) et 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) du PRAS
- dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction), 5 (hauteur de la

- façade avant) et 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
 - application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m2)
 - art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
-

12. 15:50

Dossier 16574 - Demande de la S.A. B@1 SPORT & LEISURE pour construire un immeuble résidentiel comprenant 8 logements et 12 places de parking couvertes, avenue Jean Van Horenbeeck de 153 à 187 et drève Joseph Vanderborght.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
 - dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
 - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
 - application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m2)
 - art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
-

13. 16:20

Dossier 16548 - Demande de Monsieur et Madame STRUGARECK-JOHANSEN pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (rehausse toiture et isolation extérieure), rue Félicien Delince 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-

14. 16:50

16540 - Demande de Monsieur et Madame BOUVY - DE BRUYN pour rehausser deux pilastres et placer un portail en clôture de la zone de recul, avenue Paul Vanden Thoren 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
-

15. 17:10

Dossier 16531 - Demande de Messieurs TOURNE pour transformer une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 37.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture -

hauteur) du titre I du RRU

16. 17:40

Dossier 16528 - Demande de Madame FADEL pour mettre en conformité un immeuble de 3 logements, rue de la Molinee 47.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

17. 17:55

Dossier 16524 - Demande de la S.A. AXA BELGIUM pour rénover, rehausser partiellement et isoler un immeuble de bureaux existant, avenue Herrmann-Debroux 54.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
 - art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
-

18. 18:25 **AVIS REPORTE**

Dossier 16482 - Demande de Monsieur TWARDOWSKI pour construire un étage supplémentaire et transformer la maison unifamiliale en immeuble de 2 logements, rue Jacques Bassem 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/09/2016 au 06/10/2016 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
 - dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
-