

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
15/12/2016**

1.	<p>09:00 Dossier 16515 - Demande de Monsieur MOORTGAT pour transformer un appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois appartements, avenue Pierre Devis 14.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">• dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU• application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
2.	<p>09:25 Dossier 16564 - Demande de Madame ZIMMER-HAVRENNE pour construire un mur de soutènement le long du trottoir et réaménager le jardin d'une maison unifamiliale quatre façades, avenue Jean Van Horenbeeck 151.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none">• dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)
3.	<p>09:50 Dossier 16460 - Demande de Monsieur DEVULDER pour mettre en conformité l'extension et la division de la maison de commerce en 3 logements et commerce et construire un quatrième logement à l'arrière de la parcelle (vers la rue des Paysagistes), avenue de l'Eglise Saint-Julien 2.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">• dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction,)art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes) et art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) du titre I du RRU• application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none">• application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
4.	<p>10:15 Dossier 16558 - Demande de Monsieur VERWACHT pour construire une extension à l'arrière des 1^{er} et 2^{ème} étages d'une maison unifamiliale, rue Valduc 296.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">• dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

5.	<p>10:45 Dossier 16556 - Demande de l'ACP Grand Forestier Immobilière AGEPI S.P.R.L. pour mettre en conformité la modification du nombre de logements dans un immeuble à appartements, avenue du Grand Forestier 26A.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à la prescription 3. F) (Garages) du plan particulier d'affectation du sol n° 41A • application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)
6.	<p>11:05 Dossier 16581 - Demande de la S.A. B@1 SPORTS & LEISURE pour lotir une propriété en 6 lots avec création de voirie sur la commune de Watermael-Boitsfort, avenue Jean Van Horenbeeck 187.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 • application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) • application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m²) • application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) • application de l'art. 197 du COBAT (permis de lotir avec ouverture, modification ou suppression de voirie) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
7.	<p>14:00 Dossier 16562 - Demande de Monsieur de BRIEY pour modifier le permis de lotir n°15220 délivré à JCX Immo le 27 mars 2012, drève des Madones de 8 à 10.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
8.	<p>14:30 Dossier 16566 - Demande de la S.P.R.L. ARH INVEST pour démolir le bâtiment paroissial en conservant la façade avant et créer 7 logements, avenue de l'Eglise Saint-Julien 12.</p>

	<p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art. .4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
9.	<p>15:00 - CH</p> <p>Dossier 16580 – Demande de Madame WATERSCHOOT pour mettre en conformité l'aménagement d'un logement supplémentaire, avec terrasse, dans l'étage en retrait d'un immeuble à appartements, avenue de l'Eglise Saint-Julien 31.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur - éléments techniques)
10.	<p>15:30 – CH</p> <p>Dossier 16529 - Demande de Monsieur et Madame ROTH-THIENPONDY pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale, rue Albert Meunier 19.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction)et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU • dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons) • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
11.	<p>16:00 - CK</p> <p>Dossier 16563 - Demande de Monsieur SCHILANSKY pour mettre en conformité la construction d'une véranda et l'aménagement du grenier en logement dans un immeuble de 3 logements, rue Adolphe Keller 6.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation)
12.	<p>16:20 - CK</p> <p>Dossier 16595 - Demande de Monsieur et Madame MASSARTpour modifier le PU n° 16.041 pour construire un immeuble de trois logements (balcons en façade avant, escalier d'accès et constitution des murs mitoyens), avenue Gustave Demey de 103 à 105.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

13.	<p>16:50 Dossier 16552 - Demande de Monsieur SCOTT pour construire une annexe à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue Guillaume Crock 39.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
14.	<p>17:10 Dossier 16589 - Demande de Monsieur et Madame MIERZWINSKI-KWAPISZ pour transformer une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 7.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
15.	<p>17:40 Dossier 16482 - Demande de Monsieur TWARDOWSKI pour construire un volume de toiture et transformer la maison unifamiliale en immeuble de 2 logements, rue Jacques Bassem 43.</p> <p>Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/11/2016 au 01/12/2016 pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) • application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
16.	<p>18:10 ENS/37 - Demande de l'A.S.B.L. VINEYARD BRUSSELS pour placer une enseigne en zone de recul, boulevard du Souverain 220.</p> <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
17.	<p>18:25 ENS/38 - Demande de CARREFOUR BELGIUM RETAIL ASSOCIATES S.A. pour placer une enseigne lumineuse, des vinyles sur les vitrines et un bandeau sur le commerce au rez-de-chaussée de l'immeuble mixte, square Jean-Baptiste De Greef 8.</p> <p>Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux)

18.

18:40

Dossier 16576 - Demande de Monsieur la S.P.R.L. ARH INVEST pour démolir un immeuble de bureaux et 2 maisons unifamiliales, construire 99 logements, un appart-hôtel de 42 unités et des bureaux ainsi que 190 emplacements de parking répartis sur deux niveaux en sous-sol, aménager des voiries privées et une zone verte, drève de Willericken 16 – 20 et 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/10/2016 au 03/11/2016 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 7 (implantation - constructions isolées), art. 8 (hauteur - constructions isolées) art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m2)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)**
- **application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)**
- **application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)**
- **application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **application de la prescription particulière 2.4. du PRAS (hôtel d'une capacités comprise entre 21 et 50 chambres)**
- **application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)**
- **dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**
