



COMMUNE D'AUDERGHEM

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET DE
PERMIS D'ENVIRONNEMENT POUR UN PROJET MIXTE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Tenreuken

Identité du demandeur : COFINIMMO S.A.

Objet de la demande : permis d'urbanisme (dossier 16362) et permis d'environnement de classe 1B (dossier 1133) pour un projet mixte visant à construire un ensemble de 5 immeubles totalisant 61 appartements, comportant 2 parkings de 43 et 43 emplacements et une maison unifamiliale avec un garage 1 emplacement, abatte 301 arbres à hautes tiges et visant à exploiter 2 chaudières de 225kW et 47 places de stationnement couvert

Nature de l'activité principale : Logement

Périmètre et zone :

Au Plan Régional d'Affectation du Sol (A.G.R.B.C. du 03/05/2001) : zone d'habitation à prédominance résidentielle et zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur) et art.8 (hauteur - constructions isolées) du titre I du RRU
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m² et garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- Permis d'environnement de classe 1B : exploitation d'installations classées : rubriques 40A, 68 B

L'enquête publique se déroule du 13 février 2017 au 3 mars 2017

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 23 mars 2017 à la maison communale de Watermael-Boitsfort, place Antoine Gilson 1.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale d'Auderghem (rue E. Idiers 12, urbanisme, 5^{ème} étage) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8.30 heures et 11.30 heures.
- le jeudi : de 17 heures à 20 heures.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi entre 8.30 heures et 11.30 heures ou sur rendez-vous (☎ 02/676.48.50).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- ♦ Par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, rue E. Idiers, 12 au plus tard le 3 mars 2017.
- ♦ Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès du service urbanisme-environnement, aux heures de consultation du dossier.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins de la Commune Watermael-Boitsfort – Service de l'Urbanisme – Environnement – Place A. Gilson 1 – 1170 Bruxelles, à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique (réunion d'information) destinée à présenter le projet à la maison communale le 15 février 2017 à 20h. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme de la commune de Watermael-Boitsfort 15 jours avant la séance de la commission.

A Auderghem, le 31 janvier 2017.

Le Secrétaire communal,

Le Collège,
Par délégation :
L'Echevin de l'Urbanisme et de
L'Environnement,

E. SCHOONBROODT

A. LEFEBVRE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
EN EEN MILIEUVERGUNNING VOOR EN GEMENGD DOSSIER**

Het volgende project wordt aan het openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Tenreuken

Identiteit van de aanvrager : COFINIMMO n.v.

Voorwerp van de aanvraag : Stedenbouwkundige vergunning (dossier 16362) en milieu vergunning (dossier 1133) voor een gemengd dossier strekkende tot het bouwen van een complex van 5 gebouwen met in totaal 61 appartementen met 2 parkings met 43 et 43 parkeerplaatsen en een ééngzinswoning met een garage met één parkeerplaats en het vellen van 301 hoogstammige bomen en strekkende tot het uitbaten van 2 ketels van 225 kW en 47 overdekte parkeerplaatsen

Aard van de hoofdactiviteit : Huisvesting

Perimeter en gebied :

In het Gewestelijk Bestemmingsplan (B.R.B.H.G. van 03/05/2001) : woongebied met residentieel karakter en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdredeken van het onderzoek :

- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplante eigendom van meer dan 3.000m²)
- Toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- Afwijkingen op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel), art.5 (hoogte van de voorgevel), art.6 (dak - hoogte) en art.8 (hoogte - vrijstaande bouwwerken) van titel I van de GSV
- Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m² en garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- Milieuvergunning: klasse 1B, uitbating van geklasseerde inrichtingen: rubrieken 40A, 68B

Het openbaar onderzoek loopt van 13 februari 2017 tot 3 maart 2017

De vergadering van de overlegcommissie is vastgelegd op donderdag 23 maart 2017 op het gemeentehuis van Watermael-Bosvoorde, Antoine Gilsonplein 1.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur van Oudergem worden geraadpleegd (E. Idiersstraat 12, stedenbouw, 5^{de} verdieping) :

- Van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u30 en 11u30.
- Op donderdag : van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op maandag tussen 8u30 en 11u30 of na telefonische afspraak (☎ 02/676.48.50).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- ♦ Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, E. Idiersstraat, 12 uiterlijk op 3 maart 2017.
- ♦ Indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek, bij de dienst stedenbouw-leefmilieu, volgens het hierboven vermelde uurrooster.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen – Antoine Gilsonplein, 1 – 1170 Brussel, vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting (informatie vergadering) ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op 15 februari 2017 om 20u. De volgorde van de behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Oudergem, op 31 januari 2017.

De Gemeentesecretaris,

Het College,
Bij Volmacht :
De Schepenen van Stedenbouw en
van Leefmilieu,

E. SCHOONBROODT

A. LEFEBVRE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op
het advies van de gemeente aangaande dit dossier