

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
02/02/2017**

1. 09:00

Dossier 16591 - Demande de Madame MPUNGU - MABUMA pour rénover une maison unifamiliale et en modifier la façade avant, avenue Louis Clesse 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

2. 09:20

Dossier 16571 - Demande de Monsieur DAUWE pour mettre en conformité un immeuble mixte, boulevard des Invalides de 178 à 184.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

3. 09:40

Dossier 16542 - Demande de la S.A. CICA pour agrandir et transformer un immeuble mixte (modification des annexes arrières, lucarne en toiture arrière et terrasse à l'arrière du 1^{er} étage), chaussée de Wavre 1695.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

4. 10:10

Dossier 16573 - Demande de Madame VERWILGHEN-HAENECOUR pour construire une annexe à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi -**

jardinnet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

5. 10:40

Dossier 16590 - Demande de Monsieur BACQ pour transformer et rénover une maison unifamiliale, avenue Walckiers 42.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
 - dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons
 -)application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

6. 11:10

Dossier 16584 - Demande de Monsieur et Madame FERDINANDE - ESPOSITO pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale, rue des Paons 24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture – hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
 - dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

7. 11:30

Dossier 16659 - Demande de l'A.S.B.L. Notre Dame du Bon Conseil pour réaménager l'entrée depuis le boulevard des Invalides et la cour de récréation (humanités secondaires supérieures de l'Institut Saint-Julien-Parnasse), aménager un nouvel accès et une nouvelle zone de parcage (9 places) depuis la rue des Paysagistes et abattre 17 arbres, boulevard des Invalides - rue Guillaume Demuylder 41 - rue des Paysagistes 22-24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
 - dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinnet)
 - application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
-

8. 13:30

Dossier 16578 - Demande de la S.A. BOUWBEDRIJF VAN POPPEL pour construire 7 maisons unifamiliales et un immeuble de 7 logements, démolir deux maisons unifamiliales et abattre 6 arbres, rue Jacques Bassem de 49 à 55 et avenue Paul Verheyleweghen.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant) art. 4 (profondeur de la construction), art. 5 (hauteur de la façade avant), art. 6 (toiture - hauteur - éléments techniques), art. 12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 7 (épaisseur des murs pignons) et 12 (chéneaux) du Règlement Communal sur les Bâtisses
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

9. 14:30

Dossier 16602 - Demande de Madame WICKSTROM pour construire un étage supplémentaire et transformer une maison unifamiliale, avenue Benjamin Jansen 41.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant), art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

10. 15:00

Dossier 16586 - Demande de Monsieur DUBOIS pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue Valduc 254.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

11. 15:30

Dossier 16592 - Demande de Monsieur et Madame d'URSEL pour démolir le garage et construire une nouvelle maison unifamiliale 3 façades le long de l'avenue

Isidore Geyskens , drève Louisa Chaudoir 11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
 - dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
 - dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
 - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-

12. 16:00

Dossier 16598 - Demande de Madame de CROMBRUGGHE de LOORINGUE pour construire une extension au-dessus de l'entrée cochère aux 1^{er} et 2^{ème} étages, agrandir et transformer deux logements unifamiliaux avec l'aménagement d'un troisième logement à front de rue, chaussée de Wavre 1598.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 - application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
 - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-

13. 16:30

Dossier 16597 - Demande de la S.P.R.L. IMMO-LINALEX pour transformer et construire un volume de toiture sur un immeuble de 2 logements et construire une maison unifamiliale, rue de la Molignée 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
 - dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
 - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-

14. 17:00

Dossier 16587 - Demande de Monsieur et Madame MARTINOT – MATHIEU pour mettre en conformité, transformer et agrandir un immeuble de deux logements, avenue Henri Schoofs 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

- **dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements))**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
-

15. 17:20

Dossier 16510 - Demande de Monsieur GAUDIN pour construire une extension à l'arrière des rez-de-chaussée et 1^{er} étage et transformer une maison unifamiliale, avenue Jean Colin 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant) art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
-

16. 17:50

Dossier 16561 - Demande de la S.A. VOP pour modifier, en cours de chantier, le permis d'urbanisme n° 15.597, tel que modifié par le permis d'urbanisme n° 16.013, chaussée de Wavre de 1066 à 1072 et place de l'Amitié de 7 à 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour le motif suivant :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
-