

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
16/02/2017**

1. 09:00

Dossier 16606 - Demande de Madame DUCHATEAU pour agrandir et transformer une maison unifamiliale 4 façades, aménager une piscine et abattre 16 arbres, avenue Cardinal Micara de 79 à 81.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art. 6 (toiture - éléments techniques), art. 7 (implantation - constructions isolées) et art. 8 (hauteur - constructions isolées) dérogation du titre I du RRU**

2. 09:30

Dossier 16608 - Demande de Monsieur REFFAY pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension aux rez, 1^{er} et 2^{ème} étages, remplacement des châssis et isolation), avenue Vandromme 46.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**

3. 10:00

Dossier 16619 - Demande de Monsieur LASSOULI pour rénover et agrandir une maison unifamiliale, avenue Josse Smets 55.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

4. 10:30

Dossier 16634 - Demande de Monsieur et Madame DIDION-COENJAERTS pour transformer une maison unifamiliale, rue Guillaume Dekelver 53.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les

motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art.6 toiture - hauteur) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 11:00

Dossier 16623 - Demande de Monsieur et Madame SURINX pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension au 1^{er} étage, modification du volume de toiture et de la façade avant), avenue Benjamin Jansen 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

6. 11:30

Dossier 16628 - Demande de Monsieur SNOECK pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension au rez et 1^{er} étage, balcon au 1^{er} étage), avenue Henri de Brouckère 111.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

7. 13:30

Dossier 16629 - Demande de la S.A. IMMOBILIERE DEMAEGT pour transformer une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 70.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

- 8. 14:00**
Dossier 16622 - Demande de Monsieur VAN DER ELST pour construire une maison bifamiliale, avenue Walckiers 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-

- 9. 14:30**
Dossier 16609 - Demande de Monsieur HELSON pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension aux rez et 1^{er} étage, terrasse au 1^{er} étage et lucarne), rue des Néfliers 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

- 10. 15:00**
Dossier 16627 - Demande de Monsieur TOULOUSE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue Guy-Jean Verachtert 5.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
 - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-

- 11. 15:30**
Dossier 16638 - Demande de Madame KERVYN de VOLKARSBEKE pour transformer un immeuble quatre façades comprenant 2 logements, drève des Deux Moutiers 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 6 (toiture - lucarnes), art. 7 (implantation - constructions isolées) et art. 10 éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) du titre I du RRU (
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

12. 16:00

Dossier 16523 - Demande de la S.P.R.L. DIGRESAN pour construire une véranda à l'arrière d'un immeuble de trois logements, rue Jacques Bassem 79.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/01/2017 au 02/02/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

13. 16:30

Dossier 16587 - Demande de Monsieur et Madame MARTINOT - MATHIEU pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Henri Schoofs 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
 - **dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements))**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
-