

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
16/03/2017**

---

**1. 09:00 – CK**

**Dossier 16496 - Demande de Monsieur BALLI pour mettre en conformité et réaménager un immeuble mixte (commerce et deux logements) en immeuble de trois logements, chaussée de Wavre de 1387 à 1389.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**
- 

**2. 09:30 – CK - 2**

**Dossier 16636 - Demande de Madame SMETS pour abattre un arbre, construire une extension (arrière et latérale) au rez-de-chaussée et créer une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, rue du Moulin à Papier 120.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté) et art. 12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU**
  - **dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)**
- 

**3. 10:00 - CK**

**Dossier 16427 - Demande de Monsieur BLAMPAIN pour mettre en conformité l'aménagement d'un logement supplémentaire au rez-de-chaussée d'un immeuble de 6 logements et la modification des abords, rue Alderson Jeuniauw 8.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
  - **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardin)**
  - **dérogation à la prescription Garages du plan particulier d'affectation du sol n° 1A**
- 

**4. 10:20 - CH**

**Dossier 16646 - Demande de Monsieur et Madame TESCH - MENDEZ BLAYA**

pour aménager la zone de recul et rénover le rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue Jean Van Horenbeeck 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

---

5. 10:40 - **CH**

Dossier 16506 - Demande de Monsieur DEGAND pour agrandir une maison unifamiliale, rue Albert Meunier 53.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

6. 11:10 - **CK**

Dossier 16632 - Demande de la S.A. REAL EST & COFIGESTION pour construire un immeuble de 3 logements, rue du Vieux Moulin.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

7. 11:40 - **CK**

Dossier 16610 - Demande de la S.A. ALFA PARK pour modifier l'activité commerciale (parking de dissuasion) et régulariser différents travaux relatifs au parking en plein air (pose d'un auvent, mise en fonction du matériel contrôlant l'accès du parking et réalisation d'une rampe d'accès au parking en toiture), boulevard du Souverain 240.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/02/2017 au 03/03/2017 pour les motifs suivants :

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (modification ou extension des projets figurants à l'annexe A ou à l'annexe B)

déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement) (modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A)

- application de l'art. 147 du COBAT: implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2

---

8. 14:00 - **CH**

Dossier 16640 - Demande de Monsieur et Madame LE HARDY DE BEAULIEU - DE GHELLINCK D'ELSEGHEM VAERNEWYCK pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale, rue Valduc 170.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

9. 14:30 - **CH**

Dossier 16593 - Demande de Monsieur et Madame FLANDROY-GATERA pour démolir et reconstruire une annexe à l'arrière d'une maison unifamiliale, avenue Daniel Boon 45.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

10. 14:50 - **CK**

16677 - Demande de Monsieur DESMET pour modifier, en cours de chantier, le permis d'urbanisme n° 16432 (composition du mur mitoyen le long de la limite mitoyenne de droite), rue Guillaume Demuylder 25.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

---

11. 15:10 - **CK**

Dossier 16597 - Demande de la S.P.R.L. IMMO-LINALEX pour transformer et construire un volume de toiture sur un immeuble de 2 logements et construire une maison unifamiliale, rue de la Molignée 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2017 au 19/01/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

---

12. 15:40 - **RS**

Dossier 16664 - Demande de la S.A. BESIX RED Real Estate Development pour modifier le permis d'urbanisme n° 16260 qui vise à démolir un immeuble de bureaux et construire un immeuble de logements avec commerces et bureaux au rez-de-chaussée (modifications intérieures au sous-sol et étages, changement de destination d'une partie des bureaux en commerce, modifications de façade aux étages 6 à 9, rehausse pour la couverture de l'escalier d'accès à la toiture et déplacement des panneaux solaires), boulevard du Souverain de 189 à 197, rue Emile Idiers 20.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

13. 16:10 - **RS**

Dossier 16649 - Demande de Monsieur et Madame DE ROUCK - ETIENNE pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, clos des Pommiers Fleuris 91.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

14. 16:40 - **CH** - 2

Dossier 16644 - Demande de Monsieur et Madame LE GAL-MAMAN pour rehausser une maison unifamiliale, rue de l'Application 52B.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
- dérogations aux prescriptions de la zone de bâtisse (zone 4) du permis de lotir n° 16

---

15. 17:10 - **CH**

Dossier 16612 - Demande de la S.A. IMGAGE pour transformer la façade d'un immeuble mixte, rue Valduc de 295 à 297.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/02/2017 au 02/03/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

**16. 17:30 - CH**

**Dossier 16648 – Aanvraag van de VRIJE UNIVERSITEIT BRUSSEL strekkende tot het tijdelijk parkeren voor 49 voertuigen gedurende de werven op de campus van de VUB , Triomflaan van 1 tot 13.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 16/02/2017 tot 02/03/2017 voor volgende reden :**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

**Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor volgende reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)**

-----