

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
20/04/2017**

---

**1. 08:45 – Avis**

**Demandes de la S.P.R.L. CLEAR CHANNEL BELGIUM pour :**

- **placer un panneau publicitaire de 2 m<sup>2</sup> éclairé sur le pilier n°5 du viaduc Herrmann-Debroux (PUB/91)**
- **placer un panneau publicitaire de 2 m<sup>2</sup> éclairé sur le pilier n°6 du viaduc Herrmann-Debroux (PUB/89)**
- **Demande de la S.P.R.L. CLEAR CHANNEL BELGIUM pour placer un panneau publicitaire de 2 m<sup>2</sup> éclairé sur le pilier n°11 du viaduc Herrmann-Debroux (PUB/87)**
- **Demande de la S.P.R.L. CLEAR CHANNEL BELGIUM pour placer un panneau publicitaire de 2 m<sup>2</sup> éclairé sur le pilier n°8 du viaduc Herrmann-Debroux (PUB/88)**
- **Demande de la S.P.R.L. CLEAR CHANNEL BELGIUM pour remplacer un dispositif publicitaire de 8 m<sup>2</sup> sous le viaduc, avenue Edmond Van Nieuwenhuyse (PUB/90)**
- **remplacer un dispositif publicitaire de 8 m<sup>2</sup> sous le viaduc, avenue Charles Michiels (PUB/93)**

**Les dossiers sont soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)**

---

**2. 09:15 - Avis**

**ENS/39 - Demande de la S.P.R.L. Chroma pour placer 5 enseignes sur les façades avant et latérale du commerce, chaussée de Wavre 1227.**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.12 2° du titre VI du RRU (publicité non lumineuse sur ou contre les pignons en zone générale)**
- **dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie)**

---

**3. 09:30**

**Dossier 16358 - Demande de Monsieur et Madame WANG - LIU pour régulariser, suite à un PV d'infraction, la suppression du garage, sa transformation en buanderie et la construction d'une véranda au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue Joseph Chaudron 118.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les**

**motifs suivants :**

- **dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - façade avant mitoyenneté) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)**

---

**4. 09:50**

**Dossier 16667 - Demande de Monsieur LESCRENIER pour transformer une maison unifamiliale en cabinet médical, isoler la toiture par l'extérieur et mettre le bien en conformité, place Edouard Pinoy de 23 à 24.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour le motif suivant :**

- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

---

**5. 10:10**

**Dossier 16669 - Demande de Monsieur THONON pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, clos des Pommiers Fleuris 42.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

---

**6. 10:30**

**Dossier 16560 - Demande de Monsieur DUFFY pour transformer et agrandir une maison unifamiliale trois façades, boulevard des Invalides 157.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**

---

**7. 10:50**

**16650 - Demande de la S.A. SOUVERAIN pour modifier, en cours de chantier, le PU n° 16357 (modifier l'appartement 16 en surface de commerce ainsi que deux baies, l'une au rez + 2 et l'autre au rez + 3), boulevard du Souverain 207.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour le motif suivant :**

- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

- 
- 8. 11:10**  
**Dossier 16333 - Demande de la S.A. SEED FACTORY pour transformer, suite à un PV d'infraction, le rez-de-chaussée d'un immeuble mixte (changer l'affectation du rez-de-chaussée de commerce en centre de communication et régulariser une verrière en toiture), chaussée de Wavre 1026.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription particulière 3.2. du PRAS (superficie de plancher des activités productives comprise entre 500 et 1500 m<sup>2</sup>)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

- 
- 9. 11:30**  
**Dossier 16658 - Demande de la S.A. BARIMO pour transformer un immeuble mixte en un immeuble de quatre logements, avenue du Barbeau 28.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.6 (toiture - hauteur) et art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) du titre I du RRU**

- 
- 10. 14:00**  
**Dossier 16335 - Demande de la S.A. MATEXI CITY DEVELOPMENT pour modifier, en cours de chantier, le permis d'urbanisme n° 14.532, délivré le 26/08/2008, et visant à transformer l'immeuble à 3 appartements en immeuble à 2 appartements et modifier les façades, Luxor Parc 16.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses**
- **dérogation à la prescription 3.1.12 (traitement des limites) du permis de lotir délivré le 6 février 2003**
- **dérogation à la prescription 3.9 (zone d'Accès et de jardins) du permis de lotir délivré le 6 février 2003**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

**11. 14:30**

**Dossier 16668 - Demande de Monsieur et Madame VAN VYVE - DURDU pour construire une extension à l'arrière des rez-de-chaussée et premier étage d'une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 20.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

---

**12. 15:00**

**Dossier 16657 - Demande de Monsieur AMAND pour rénover et transformer deux immeubles de logements en trois habitations unifamiliales et un immeuble de deux appartements avec un espace Horeca au rez-de-chaussée, chaussée de Wavre de 1820 à 1822.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :**

**application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction – mitoyenneté - façade avant) et art.5 (hauteur de la façade avant) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))**

---

**13. 15:30**

**Dossier 16690 - milieuvergunning dossier 1230 – Aanvraag van LEEFMILIEU BRUSSEL voor een gemengd dossier strekkende tot het renoveren en het uitbreiden van labo gebouw E – gelegen binnen projectzone E – op de site van de Botanische Tuin Jean Massart, Waversesteenweg 1850.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 23/03/2017 tot 06/04/2017 voor volgende redenen :**

- **afwijking op art. 8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)**
- **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000 m<sup>2</sup> )**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m<sup>2</sup>)**
- **art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied**

- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)

Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor de volgende reden :

- toepassing van art. 207 §1.1 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)

---

14. 16:00

**Dossier 16666 - Demande de Monsieur et Madame DUCHÂTEAU - BERGER pour réaménager le jardin d'une maison unifamiliale quatre façades, y construire une piscine et un local technique , avenue Cardinal Micara 76.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à la prescription II, b) du plan particulier d'affectation du sol n° 28 (implantation)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

15. 16:30

**Dossier 16663 - Demande de Monsieur et Madame DERIE-WIEBE pour construire une extension à l'arrière du 1<sup>er</sup> étage d'une maison unifamiliale, avenue Walckiers 58.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

---

16. 17:00

**Dossier 16671 - Demande de Monsieur et Madame PORTACOLONE-CASTEIGTS pour agrandir et rénover une maison unifamiliale, boulevard des Invalides 103.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

17. 17:30

**Dossier 16665 - Demande de Monsieur et Madame DEPASSE- DEKEULENEER pour agrandir et transformer une maison unifamiliale 3 façades, rue Henri Simons 7.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

**18. 18:00**

**Dossier 16662 - Demande de Monsieur et Madame DESCHAUX - de WAHA pour agrandir le rez-de-chaussée et rehausser la façade arrière d'une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 105A.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 23/03/2017 au 06/04/2017 pour le motif suivant :**

- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)**

---

**19. 18:30 – REPORT**

**Dossier 16610 - Demande de la S.A. ALFA PARK pour modifier l'activité commerciale (parking de dissuasion) et régulariser différents travaux relatifs au parking en plein air (pose d'un auvent, mise en fonction du matériel contrôlant l'accès du parking et réalisation d'une rampe d'accès au parking en toiture) , boulevard du Souverain 240.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/02/2017 au 03/03/2017 pour les motifs suivants :**

- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (modification ou extension des projets figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement)(modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A)**
  - **application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2**
-