

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
11/05/2017**

---

**1. 09:00**

**Dossier 16684 - Demande de Monsieur et Madame BOSSELER - DEKKERS pour transformer et agrandir un immeuble de 2 logements (extensions en façade arrière, lucarnes, terrasse et modification de toiture et de façade), rue des Trois Ponts 19.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**2. 09:30**

**Dossier 16693 - Demande de Monsieur et Madame LORENZINI-SERVAIS pour transformer et mettre en conformité une maison unifamiliale (lucarne et balcon en toiture arrière et façade avant), avenue René Stevens 107.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**

---

**3. 09:50**

**Dossier 16647 - Demande de la S.A. IMMOBILIÈRE AVENUE pour transformer une maison unifamiliale avec commerce accessoire au rez-de-chaussée en un immeuble comprenant un commerce Horeca et un logement, chaussée de Wavre 1804.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition**

d'un logement)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

4. 10:10

Dossier 16678 - Demande de Monsieur TRUONG pour mettre en conformité la transformation d'un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1343.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins )et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

---

5. 10:30

Dossier 16670 - Demande de Monsieur et Madame FERNANDEZ - BARBIEUX pour construire une maison unifamiliale, avenue du Kouter.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction)et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

---

6. 11:00

Dossier 16680 - Demande de Madame BUCHER-SCHMIDT pour mettre en conformité une maison unifamiliale (terrasse, lucarne, châssis, aménagement du grenier), avenue Walckiers 72.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur du titre I du RRU)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

7. 11:20

Dossier 16642 - Demande de Madame JACQUEMIN pour transformer et agrandir une maison bi-familiale, rue de la Vignette 164.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux

portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

**8. 11:50**

**Dossier 16676 - Demande de Monsieur et Madame DE WOLF - BOGAERT pour rénover et transformer une maison unifamiliale, rue de la Vignette 103.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
  - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- 

**9. 14:00**

**Dossier 16682 - Demande de Monsieur BODSON pour transformer et agrandir un immeuble de deux logements (extension au rez et 1<sup>er</sup> étage, balcon), rue Valduc 333.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- 

**10. 14:30**

**Dossier 16604 - Demande de Monsieur et Madame LI - CHEN pour mettre en conformité et transformer un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1137.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- 

**11. 15:00**

**Dossier 16685 - Demande de Madame DUCHATEAU pour transformer et agrandir une maison unifamiliale 4 façades (extensions aux sous-sol, rez et 1<sup>er</sup> étage, lucarnes, toiture, châssis, rampe d'accès au garage, abords), construire une piscine et abattre 12 arbres, avenue Cardinal Micara 73.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

12. 15:30

16553 - Demande de la S.P.R.L. TIBI pour mettre en conformité la transformation d'un commerce en restaurant et l'aménagement de la zone de recul en terrasse au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte, avenue Joseph Chaudron 40.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardin)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

---

13. 15:50

Dossier 16673 - Demande de Madame DEMOITIE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale trois façades, rue Charles Lemaire 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

14. 16:10

Dossier 16683 - Demande de Madame SICILIANO pour aménager une terrasse à l'arrière du 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 logements, avenue des Volontaires 83.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

15. 16:30

Dossier 16718 - Demande de l' A.S.B.L. URBANA pour réaliser une fresque murale sur le pignon du centre scolaire "Les Marronniers" (vers le boulevard du Triomphe), chaussée de Wavre 1179.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-----