

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
01/06/2017**

---

- 1. 09:00**  
**Dossier 16716 - Demande de Madame JADOT pour transformer et mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue du Kouter 5.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**
- 

- 2. 09:30**  
**Dossier 16708 - Demande la S.A. BURGER BRANDS BELGIUM pour transformer le restaurant (façades, suppression des toitures pyramidales et rehausse des acrotères), boulevard du Souverain 240.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour le motif suivant :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- 

- 3. 10:00 - Avis**  
**ENS/43 - Demande de la S.A. BURGER BRANDS BELGIUM pour placer 11 enseignes sur les façades avant, arrière et latérales, boulevard du Souverain 240.**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte)**
  - **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
- 

- 4. 10:10 - Avis**  
**Dossier 16742 - Demande de l' A.S.B.L. UNE VILLE EN COULEURS pour réaliser une fresque murale sur le pignon de la bibliothèque néerlandophone, chaussée de Wavre 1688.**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

5. **10:30**  
**Dossier 16704 - Demande de Monsieur et Madame VERNET-EMANUELSON pour rénover et agrandir une maison unifamiliale 4 façades située en intérieur d'îlot, avenue du Kouter 60.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)**

- 
6. **11:00**  
**Dossier 16706 - Demande de Mesdames et Monsieur CONSORT-SPIRLET pour construire un immeuble de deux logements, rue Louis Marcx 24.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

- 
7. **11:30**  
**Dossier 16705 - Demande de Messieurs DELVAUX-HOOREMAN pour rénover une maison unifamiliale et en rehausser la toiture arrière, rue Albert Meunier 88.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

- 
8. **14:00**  
**Dossier 16709 - Demande de Monsieur de BRIEY pour construire une maison unifamiliale 4 façades, drève des Madones.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)**
- **dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )**
- **dérogations aux prescriptions de la zone de bâtisse (zone 4) du permis de lotir n° 16**

- 
9. **14:30**  
**Dossier 15840 - Demande de l'indivision enfants X. DELATTRE pour mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale (division en 2 logements, aménagement d'une terrasse au 1<sup>er</sup> étage et suppression du garage), rue de la**

Vignette de 222 à 224.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/05/2017 au 19/05/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à la prescription C, 5 du PPAS n° 20 (garages)
- dérogation à la prescription J du PPAS n° 20 (zone de cours et jardins)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

10. 15:00

Dossier 16715 - Demande de la S.A. KMA pour agrandir et transformer une maison unifamiliale 4 façades (étendre les sous-sol, rez et 1<sup>er</sup> étage, agrandir le garage, modifier les abords et construire une piscine), avenue du Kouter 101.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

11. 15:25

Dossier 16701 - Demande de Madame DENIS pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, rue Georges Huygens 35.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

12. 15:50

Dossier 16700 - Demande de Monsieur TONDEUR pour construire un étage supplémentaire sur la toiture plate d'un immeuble de 3 logements, rue du Vieux Moulin 41.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**13. 16:30**

**Dossier 16652 - Demande de Madame SOUSSI pour construire une annexe à l'arrière du 1<sup>er</sup> étage d'une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1291.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/05/2017 au 18/05/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**14. 17:00**

**Dossier 16686 – Demande de Madame VAN DE KERCHOVE pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, les transformations d'une maison unifamiliale trois façades (terrasses, lucarnes, abords), avenue François-Elie Van Elderen 19.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/05/2017 au 19/05/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**15. 17:30**

**Dossier 16670 - Demande de Monsieur et Madame FERNANDEZ - BARBIEUX pour construire une maison unifamiliale, avenue du Kouter.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/04/2017 au 27/04/2017 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

-----