

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
22/06/2017**

1. 09:00

Dossier 16720 - Demande de Monsieur HAHN pour construire une extension au rez et 1^{er} étage, réaliser une lucarne, transformer la toiture et aménager les combles d'une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 99.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**
- **dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)**

2. 09:20

Dossier 16732 - Demande de Madame ILLERT pour mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale quatre façades, avenue Louis Vercauteren 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 7 (implantation - constructions isolées), art. 11 (aménagement de la zone de recul) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**

3. 09:50

Dossier 16730 - Demande de Monsieur et Madame DESCHAMPS - GARZON pour rénover et aménager un abri sis en fond de jardin d'une maison unifamiliale, avenue François-Elie Van Elderen 50.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

4. 10:10

Dossier 16717 - Demande de Monsieur VAN DAMME pour transformer une maison unifamiliale, réaménager une annexe indépendante en bureau (profession libérale) et régulariser un emplacement de parking en zone de recul, avenue des Frères Goemaere 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

5. 10:40

Dossier 16724 - Demande de Madame STORME pour mettre en conformité la reconstruction de l'abri de jardin et la modification des clôtures (zone de recul et jardin) d'une maison unifamiliale, avenue François-Elie Van Elderen 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

6. 11:20

Dossier 16727 - Demande de Monsieur et Madame ENGEL-HENDRICKX pour rénover une maison unifamiliale et isoler la façade arrière, avenue Joseph Chaudron 98.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**

7. 11:45 - AVIS

Dossier 16725 - Demande de Monsieur et Madame ROISIN-BAUDUIN pour rehausser la toiture et aménager les combles d'une maison unifamiliale, rue Maurice Charlent 12.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

8. 14:00

Dossier 16480 - Demande de la S.A. BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM pour construire un ensemble de bâtiments, articulés autour d'une voirie privée, comprenant 261 logements, une résidence pour étudiants (250 unités) avec conciergerie, des commerces (commerces de détail et grands commerces spécialisés), des équipements d'intérêt collectif et de service public, et, en sous-sol un parking de 379 emplacements pour voitures et 15 emplacements pour motos (emplacements répartis sur 3 niveaux) , boulevard du Triomphe de 1 à 13, boulevard du Triomphe de 15 à 19, chaussée de Wavre de 1013 à 1015, chaussée de Wavre 1017 et chaussée de Wavre de 1019 à 1045.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/05/2017 au 13/06/2017 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **application de la prescription particulière 4.2.3° du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m²)**
- **application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m²)**
- **application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnement, salles d'exposition, ...) comptant plus de 200 véhicules automobiles ou remorques)**
- **application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (projet mixte soumis à étude d'incidence en vertu des ordonnances du 5/6/1997 relative au permis d'environnement et du 22/4/1999 fixant la liste des installations de classe I.A)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m², en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2**
- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur - éléments techniques), art.7 (implantation - constructions isolées), art.8 (hauteur - constructions isolées),**

art. 10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU

- **déroptions aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 12 (chéneaux) du Règlement Communal sur les Bâtisses**
- **1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

9. 14:45

ENS/40 - Demande de Monsieur MAISIN PHARMACIE ELIOT-MAISIN S.P.R.L. pour placer une enseigne lumineuse (croix verte pharmacie) , Chaussée de Wavre 1761.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie)**

10. 15:00

ENS/41 – Aanvraag van BEOBANK BELGIUM N.V. om een uithangbord te plaatsen, Gustave Demeylean 66.

Het dossier wordt onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor volgende reden :

- **afwijking op art.36 §1 3° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden)**

11. 15:10

Dossier 16723 - Demande de Monsieur et Madame DERYCKE-SCHLAGENHAUF pour construire un volume sur la toiture plate d'une maison unifamiliale, rue de la Molinee 25.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

12. 15:40

Dossier 16711 - Demande de Monsieur DELFOSSE pour construire une lucarne dans les versants avant et arrière de la toiture d'une maison unifamiliale et en aménager les combles en pièces de vie, Rue Eugène Denis 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

13. 16:00

16746 - Demande de Monsieur GAUDIN pour modifier, en cours de chantier, le permis d'urbanisme n° 16.510 délivré le 21/02/2017 (modification de la lucarne en toiture arrière), avenue Jean Colin 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

14. 16:20 - Avis

16719 - Demande de la S.A. DE COSTER pour mettre en conformité un immeuble mixte (modification de l'équipement au rez, terrasse aménagée à l'arrière du 1^{er} étage et modifications intérieures des deux logements), rue des Deux Chaussées de 2 à 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction)et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

15. 16:50

Dossier 16729 - Demande de Madame REUSE pour rehausser la façade avant d'une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant)et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

16. 17:20

Dossier 16728 - Demande de la S.A. TELLE PERE TELLE FILS TOURISME pour transformer et agrandir un immeuble mixte en vue d'y aménager un deuxième logement, chaussée de Wavre 1987.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2017 au 07/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
