

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
06/07/2017**

1. 08:30 - CK

Dossier 16741 - Demande de Monsieur et Madame LACROIX - KERKHOVE pour modifier en cours de chantier le PU n° 16505 pour agrandir l'abri de jardin, avenue des Linottes 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 2 du Règlement Communal sur les Bâtisses (abri de jardin)**
- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)**

2. 08:50 - CK

Dossier 16752 - Demande de Monsieur TRUONG pour mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale en immeuble de 3 logements, chaussée de Wavre 1278.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur- lucarnes)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

3. 09:20 - RW

Dossier 16751 - Demande de Monsieur GUILLOT pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, boulevard des Invalides 149.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 6 (toiture - hauteur) et art. 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

4. 09:40 - RW

Dossier 16747 - Demande de Monsieur IONESCU pour transformer et agrandir, suite à un PV d'infraction, une maison unifamiliale en immeuble à deux logements, chaussée de Wavre 1685.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction), art. 6 (toiture - hauteur), art. 12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art. 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 10:10 - CK

Dossier 16744 - Demande de Mesdames DEVROYE pour mettre en conformité l'agrandissement et la transformation d'une maison unifamiliale en immeuble de 2 logements, chaussée de Watermael 92.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

6. 10:40 - RW

Dossier 16653 – aanvraag van Mijnheer NILENS strekkende tot het onderverdelen en het verbouwen van een ééngezinswoning, Krijgskundestraat van 18 tot 20.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 08/06/2017 tot 22/06/2017 voor volgende redenen :

- afwijkingen van het voorschrift IV, 2) (gabariet - inplanting (hoogte van de gebouwen)) en IV, 3) (daken (bezaaiing van de platte daken)) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6
- afwijkingen op art. 4 (diepte van de bouwwerken) en art. 6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

7. **11:10 - RW**
Dossier 16656 - Demande de Monsieur ARETS pour mettre en conformité la transformation d'une véranda à l'arrière d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette de 131 à 135.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

-
8. **11:50 - RS**
Dossier 16750 - Demande de l'A.S.B.L. Royal International Club Sainte-Anne pour modifier, en cours de chantier, les installations sportives reprises au permis d'urbanisme n° 15.280, modifié par le permis n° 16.469, rue du Vieux Moulin 103.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-
9. **14:00 - CK**
Dossier 16249 - Demande de Monsieur et Madame TOURNE - ANDRE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale en 2 logements (lucarnes et balcons), rue de la Chasse Royale 38.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

-
10. **14:30 - CK - AVIS**
Dossier 16749 - Demande de la S.A. CICA pour modifier, en cours de chantier, le PU n° 16542 (mettre en peinture les pierres bleues de la façade avant), chaussée de Wavre 1695.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

11. 14:50 - CK

Dossier 16570 - Demande de Madame IZABEL pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension au rez, modifications intérieures, châssis et porte d'entrée), avenue Joseph Chaudron 69.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art. 4 (profondeur de la construction) et art. 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

12. 15:10 - RW

Dossier 16739 - Demande de Monsieur et Madame NGOUGNI POKEM - MAMBE NZOSSEGANG pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (aménagement intérieur, lucarnes et abri de jardin), avenue François-Elie Van Elderen 7.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**
- **dérogation à l'article 2 du Règlement Communal sur les Bâtisses (abri de jardin)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**
