

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
28/09/2017

1. 08:30 - **CK**

Dossier 16784 - Demande de PROJECT HOUSE S.P.R.L. pour transformer une maison unifamiliale en un immeuble de deux logements, rue de la Chasse Royale 41.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

2. 08:50 - **CK**

Dossier 16712 - Demande de Monsieur et Madame MUGAVERO-MINICHELLO pour construire 3 étages supplémentaires et créer quatre studios dans un immeuble mixte (commerce et logement), chaussée de Wavre 1534.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

3. 09:20 - **RW**

Dossier 16777 - Demande de Monsieur MURPHY pour régulariser la terrasse au rez-de-chaussée, une chambre au premier étage et l'aménagement des combles d'une maison unifamiliale, avenue Jean Vanhaelen 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

4. 09:40 - **RW**

Dossier 16770 - Demande de Madame ACKERMANS pour mettre en conformité une maison unifamiliale (extensions au rez-de-chaussée et remplacement des menuiseries en façade avant), avenue Hugo Van der Goes 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

Dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant:

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. **10:10 - CK**

Dossier 16769 - Demande de Monsieur et Madame LEWALLE pour modifier, en cours de chantier, le PU n° 16288 pour déplacer la piscine, Avenue Jean Accent 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

6. **10:30 - RS**

Dossier 16781 - Demande de la S.A. ALDI ZEMST pour modifier, en cours du chantier, le permis d'urbanisme n° 15.597, délivré le 21 janvier 2014 et modifié par le permis n° 16.013 délivré le 22 décembre 2014 (parement de façade et niveau des murs acrotères), chaussée de Wavre de 1066 à 1072 et 1068.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

7. **10:50 - RW**

Dossier 16767 - Demande de Monsieur et Madame de WALQUE - VERMEESCH pour créer une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et aménager une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, avenue Jean Vanhaelen 38.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

8. **11:20 - CK**

Dossier 16771 - Demande de Monsieur DE NYS pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, la modification du bâtiment à front de rue et du jardin, supprimer le garage, agrandir le bureau au rez-de-chaussée et créer une terrasse à l'arrière du 3^{ème} étage d'un immeuble mixte (logement et bureau), rue des Trois Ponts 63.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

9. **14:00 - SP**

ENS/44 - Demande de la S.P.R.L. ELLIPS pour placer 1 bandeau, 2 totems et 1 enseigne en façade avant d'un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1139.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie)
- dérogation à l'art.37§3 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zones générale et élargie)
- dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie)

10. 14:15 - RW

Dossier 16734 - Demande de Monsieur et Madame OOSTERS-BANEZ JURADO pour créer une annexe latérale au rez-de-chaussée, une extension arrière au 1^{er} étage et aménager les combles d'une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 127.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

11. 14:45 - RW

Dossier 16764 - Demande de Monsieur et Madame DUMOULIN - YASSE pour réaménager une maison unifamiliale, supprimer l'annexe à l'arrière du rez-de-chaussée, mettre en conformité la chambre sous les combles et installer un potager sur la toiture terrasse du 2^{ème} étage, rue de la Molignée 62.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

12. 15:15 - CK

Dossier 16765 - Demande de Madame PUTTEMANS pour transformer et agrandir la toiture d'une maison unifamiliale, avenue Walckiers 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

13. 15:35 - **CK**

Dossier 16761 - Demande de la S.A. BEFIMMO pour placer 3 conteneurs enterrés en zone de recul, créer une terrasse et réaménager les abords à l'arrière du rez-de-chaussée et élargir une baie en façade arrière d'un immeuble de bureaux, chaussée de Wavre 1945 et avenue des Frères Goemaere.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2017 au 14/09/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux articles 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et article 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

14. 16:15 - **RW**

Dossier 16653 – Aanvraag van Mijnheer NILENS strekkende tot het ondervredelen en het verbouwen van een ééngezinswoning, Krijgskundestraat van 18 tot 20.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek voor volgende redenen:

- afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV
- afwijkingen van het voorschrift IV, 3) (daken (bezaaiing van de platte daken)) en IV, 2) (gabariet - inplanting (hoogte van de gebouwen)) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

15. 16:45 - **RW**

Dossier 16656 - Demande de Monsieur ARETS pour mettre en conformité la transformation d'une véranda à l'arrière d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette de 131 à 135.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/06/2017 au 22/06/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)
