

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
23/11/2017**

---

**1. 09:00 -**

**Dossier 16849 - Demande de Monsieur MAISIN pour transformer le bureau existant en 3<sup>ème</sup> logement de l'immeuble avec réaménagement de l'un des appartements existants, boulevard du Triomphe 147 et rue Liévin Verstraeten 1.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour le motif suivant :**

- **dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements))**

---

**2. 09:30 -**

**Dossier 16817 - Demande de Monsieur et Madame JOSZ-STINGLHAMBER pour mettre en conformité l'extension arrière d'une maison unifamiliale, avenue des Frères Goemaere 32.**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**3. 09:50 -**

**Dossier 16829 – Aanvraag van COFINIMMO N.V. strekkende tot het heraanleg van de buitenomgeving van het kantoorgebouw Delta, Jules Cockxstraat van 8 tot 10.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 26/10/2017 tot 09/11/2017 voor volgende reden :**

- **afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**

---

**4. 10:20 -**

**Dossier 16835 - Demande de Monsieur MANNES pour agrandir la mezzanine du 1<sup>er</sup> étage d'une concession automobile, chaussée de Wavre 2245A.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour le motif suivant :**

- **application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m<sup>2</sup>)**

---

**5. 10:40 - Avis**

**16839 - Demande de Monsieur et Madame VAN BRUSSEL-TRIFFAUX pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, mettre en conformité l'extension au niveau du garage, les châssis en façade avant et remplacer la porte de garage, rue du Moulin à Papier 98.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

---

6. 11:00 -

Dossier 16828 - Demande de la S.P.R.L. G&G Food pour régulariser, suite à un PV d'infraction, l'agrandissement de la terrasse arrière d'un restaurant au rez-de-chaussée ainsi que l'aménagement d'une véranda rétractable, chaussée de Wavre 1735.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

7. 11:20 -

Dossier 16837 - Demande de Monsieur et Madame ROBERTI-POUKENS pour isoler, transformer et agrandir une maison unifamiliale (extensions au rez-de-chaussée, au 1<sup>er</sup> étage et en façade avant, lucarnes) et abattre deux arbres, avenue Paul Vanden Thoren 118.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

---

8. 14:00 -

Dossier 16846 - Demande de Madame LAMBERT pour construire une extension à l'arrière du bel-étage d'une maison unifamiliale, rue Félicien Delincé 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

9. 14:20 -

16832 - Demande de la S.P.R.L. WHITEHOUSE pour rénover un immeuble bifamilial et le transformer en maison unifamiliale, avenue de la Sablière 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture -

hauteur - lucarnes) du titre I du RRU

---

10. 14:40 -  
Dossier 16836 - Demande de Monsieur et Madame LAMY-BORSU pour créer une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale, aménager les combles et abattre cinq arbres, avenue Louis Berlainmont 11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté) du titre I du RRU
- 

11. 15:10 -  
PE/1188 - Demande de l'ACP Clos des Trois Fontaines pour l'exploitation des parkings et chaudières de 6 immeubles de logements (régularisation), clos des Trois Fontaines 4-10, square du Sacré Cœur 2 et avenue Joseph Chaudron 117.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/10/2017 au 09/11/2017 pour le motif suivant :

- installation de classe 1 B (152 A, 68 B et 40 A)
- 

12. 15:30 - Avis  
16853 - Demande de BRUSSELS EAST REAL ESTATE S.A. pour modifier le permis d'urbanisme n° 16.522, modifiant le permis n° 15.877 accordé par le Gouvernement, visant à transformer un immeuble de bureaux en immeuble de logements , Rue du Moulin à Papier 53.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-