

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
13/12/2017**

- 1. 09:00 –**
Dossier 16843 - Demande de Monsieur et Madame LEURIDAN - SAIZ GONZALEZ pour agrandir et transformer un immeuble de 2 logements en maison unifamiliale, boulevard des Invalides 138.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2017 au 29/11/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU**

-
- 2. 09:30 - AVIS**
Dossier 16858 - Demande de Madame VANDER WAUVEN pour transformer une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1714.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

-
- 3. 09:50 - AVIS**
Dossier 16856 - Demande de Monsieur RASSART pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue Valduc 173.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)**

-
- 4. 10:10 -**
Dossier 16857 - Demande de Madame HAYOIS pour mettre une maison unifamiliale en conformité, allée des Colzas 36.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2017 au 29/11/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

5. **10:30 -**
Dossier 16865 - Demande de Monsieur et Madame WOUTERS-DUMONT pour mettre en conformité et agrandir une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée, modifications de façade et aménagement des combles), rue du Vieux Moulin 57.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/11/2017 au 30/11/2017 pour les motifs suivants :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
-

6. **10:50 -**
Dossier 16871 - Demande de Monsieur HAHN pour modifier le permis d'urbanisme 16720 (construire une annexe au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage), avenue des Meuniers 99.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2017 au 29/11/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
-

7. **11:10 -**
Dossier 16861 - Demande de Monsieur et Madame VERNET-EMANUELSON pour construire une piscine privée extérieure, avenue du Kouter 60.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2017 au 29/11/2017 pour le motif suivant :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
-

8. **14:00 -**
Dossier 16869 - Demande de Monsieur et Madame SURINX pour modifier le permis d'urbanisme 16623 (isoler la façade avant, modifier la toiture, descendre les planchers), avenue Benjamin Jansen 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2017 au 29/11/2017 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

9. 14:30 -

Dossier 16887 - Demande de la Fédération Wallonie-Bruxelles (Ministère de la communauté française) pour un permis école visant à placer des pavillons scolaires modulaires pour réaliser deux classes maternelles et trois classes primaires, avenue Charles Schaller 87.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/11/2017 au 04/12/2017 pour les motifs suivants :

- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)**
- **dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000**
- **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)**
