

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
11/01/2018**

---

- 1. 09:00 -  
16787 - Demande de Monsieur DAS NEVES MOREIRA pour transformer et agrandir un atelier existant en intérieur d'îlot en un logement unifamilial et construire 2 étages et un volume de toiture sur l'atelier à front de rue et y aménager un logement, rue de la Vignette 37.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :**

**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

**application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

- 2. 09:30 -  
16850 - Demande de BRUCCO S.A. pour mettre les immeubles en conformité, rue de la Vignette de 185 à 187.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :**

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

---

- 3. 10:00 -  
16810 - Demande de Madame YORDANOVA IVANOVA pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, la modification de la toiture et de la façade avant et créer un escalier d'accès au jardin, chaussée de Wavre 2045.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :**

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**

**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

4. **10:20 –**  
**16882 - Demande de Monsieur et Madame GRIESSCO - GROSSO pour transformer un immeuble mixte (rez commercial et logement) et y créer un deuxième logement, chaussée de Wavre 1664.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :**

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

**application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

5. **10:50 -**  
**16886 - Demande de Monsieur et Madame RATEAU - PHILIPPART pour transformer et rénover une maison unifamiliale, rue Léon Vande Woesteyne 10.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour le motif suivant :**

**dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

---

6. **11:10 –**  
**16807 - Demande de Monsieur DESIMPEL pour réaménager un immeuble avec bureau au rez-de-chaussée et appartements aux 1er et 2ème étages, avenue du Kouter 2.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour le motif suivant :**

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

---

7. **11:40 -**  
**16877 - Demande de Monsieur BALLI pour transformer un rez-de-chaussée commercial en un appartement une chambre dans un immeuble mixte (1 commerce et 2 logements), chaussée de Wavre de 1387 à 1389.**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

**application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

8. **14:00 -**  
**16797 - Demande de Monsieur LEYTENS pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée et construction d'un 2ème étage), Drève de Willericken 28.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les**

motifs suivants :

dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)

dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

9. 14:30 -

16885 - Demande de Monsieur et Madame VANPEEL-VERVY pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue des Trois Ponts 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

---

10. 15:00 -

16816 - Demande de Monsieur VAN HOOFF pour réaménager une maison unifamiliale et créer une extension en façade arrière, avenue des Citrinelles 66.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

---

11. 15:20 -

16873 - Demande de Monsieur MAISIN pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, la modification du revêtement de toiture et la création d'un escalier extérieur et créer une terrasse en toiture , avenue Daniel Boon 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

12. 15:50 - Avis

16821 - Demande de Monsieur LATTANZIO pour mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en un appartement et trois studios, place de l'Amitié 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/12/2017 au 21/12/2017 pour les motifs suivants :

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

**application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

-----