

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
01/02/2018**

---

**1. 09:00**

**Dossier 16830 - Demande de Monsieur NEUWELS pour mettre un immeuble de commerce et logement en conformité, rue Guillaume Dekelver 61.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour le motif suivant :**

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**

---

**2. 09:20**

**Dossier 16902 - Demande de Monsieur PHILIPPE pour mettre en conformité et agrandir une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée, modifications de façade et aménagement des combles), rue Jean-Baptiste Vannypen 4.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction).art. 6 (toiture - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**

---

**3. 09:50**

**Dossier 16130 - Demande de Monsieur LUST pour transformer et agrandir un immeuble mixte (commerce et 2 logements) et aménager une terrasse en toiture, boulevard du Souverain 151.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

---

**4. 10:30**

**Dossier 16905 - Demande de la S.A. JURIMNOT pour mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale avec dépôt (couverture de la cour, aménagement d'un logement en intérieur d'îlot et modifications de façade), rue Jacques Bassem de 35 à 37.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 11:00 – AVIS

Dossier 16867 - Demande de Monsieur HENDRICKX pour remplacer les châssis et la porte d'entrée en façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Josse Smets 16.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

6. 11:15 – Avis

Dossier 16878 - Demande de Madame DE CLERCQ pour remplacer les châssis et la porte d'entrée en façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Jean Van Horenbeeck 268.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

7. 11:30

Dossier 16891 - Demande de Monsieur ARETS pour mettre en conformité la transformation d'une véranda et du mur mitoyen d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette de 131 à 135.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

8. 14:00

Dossier 16900 - Demande de Madame MEISTER pour mettre en conformité l'extension arrière d'une maison unifamiliale, le remplacement des châssis en façade avant et isoler les façades ainsi que la toiture, avenue du Kouter 351.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

9. 14:30

Dossier 16903 - Demande de Monsieur et Madame CAUSTEUR - VAN DER HEYDEN pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée, lucarne arrière et modifications de façade), avenue Walckiers 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

10. 15:00

Dossier 16908 - Demande de Monsieur FAVEERS pour mettre en conformité une maison unifamiliale 3 façades (construction d'une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et aménagement d'un garage dans le jardin), avenue Charles Schaller 61.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )
- dérogation à l'article 2 du Règlement Communal sur les Bâtisses (abri de jardin)

---

11. 15:30

Dossier 16890 - Demande de Monsieur et Madame REY - JANSSEN pour mettre une maison unifamiliale mitoyenne en conformité, rue Valduc 178.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

12. 15:50

Dossier 16899 - Demande de Monsieur et Madame NICOLAY-AVILA pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue Valduc 213.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

**13. 16:10**

**Dossier 16894 - Demande de Monsieur SNOECK pour transformer la toiture d'une maison unifamiliale et aménager une chambre supplémentaire, avenue Henri de Brouckère 111.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 04/01/2018 au 18/01/2018 pour le motif suivant :**

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**14. 16:30 – REPORT AVIS**

**Dossier 16877 - Demande de Monsieur BALLI pour transformer un rez-de-chaussée commercial en un appartement une chambre dans un immeuble mixte (1 commerce et 2 logements), chaussée de Wavre de 1387 à 1389.**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

-----