

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
01/03/2018**

---

- 1. 09:00 -**  
**Dossier 16921 - Demande de l'A.C.P. NEVADA/Syndic DELMOTTE S.A. pour isoler la façade avant et remplacer les garde-corps d'un immeuble de logements, avenue Gabriel Emile Lebon de 39 à 41.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour le motif suivant :**

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**

- 
- 2. 09:20 -**  
**Dossier 16926 - Demande de Monsieur AMAND pour construire une maison unifamiliale, chaussée de Wavre de 1818 à 1820.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :**

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

- 
- 3. 09:50 -**  
**Dossier 16913 - Demande de Monsieur et Madame VERLEYEN - ELIOT pour mettre une maison unifamiliale en conformité, rue Robert Willame 17.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :**

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

- 
- 4. 10:05 -**  
**Dossier 16863 - Demande de Monsieur BOURGUIGNON pour mettre en conformité les transformations dans une maison unifamiliale (modification des menuiseries en façade avant, fermeture des balcons en façade arrière et aménagement d'un parking en zone de recul), boulevard des Invalides 140.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les**

motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

5. 10:25 -

Dossier 16924 - Demande de la S.P.R.L. BIBLIMMO pour mettre en conformité un immeuble mixte (commerce et 2 logements) et aménager un logement supplémentaire au 3<sup>ème</sup> étage, chaussée de Wavre 1281.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

6. 10:55 -

Dossier 16896 - Demande de Monsieur et Madame THYSMAN-SAILLIEZ pour rehausser un immeuble et créer un duplex, chaussée de Wavre 1703A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

7. 11:20 -

Dossier 16779 - Demande de Monsieur AGUADO pour régulariser, suite à un PV d'infraction, l'agrandissement et la transformation de 2 maisons unifamiliales et d'un entrepôt en fond de parcelle en atelier d'entretien et de réparation de véhicules à moteur, chaussée de Wavre de 1233 à 1235.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

8. 14:00 -

Dossier 16915 - Demande de Madame RAPOPORT pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Général Merjay 38.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

**9. 14:30 -**

**Dossier 16358 - Demande de Monsieur et Madame WANG – LIU pour régulariser, suite à un PV d'infraction, la suppression du garage, sa transformation en buanderie et la construction d'une véranda au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue Joseph Chaudron 118.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant-mitoyenneté) dérogation à l'art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**

---

**10. 15:00 -**

**Dossier 16795 - Demande de la S.P.R.L. CARDIAC CARE pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, la transformation et l'agrandissement d'un immeuble mixte (commerce accessoire au logement) et la suppression du logement, rue Albert Meunier 110.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

---

**11. 15:30 -**

**Dossier 16528 - Demande de Madame FADEL pour mettre en conformité un immeuble de 2 logements, rue de la Molinee 47.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

---

**12. 16:00 -**

**Dossier 16910 - Demande de Monsieur ISRAEL pour transformer et agrandir une maison unifamiliale trois façades, rue des Trois Ponts 90.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.4 (profondeur de la construction) du titre I du RRU**

**16 :30 – REPORT**

**Dossier 16480 - Demande de la S.A.BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM pour construire un ensemble d'immeubles résidentiels comprenant, au rez-de-chaussée, des commerces (commerces de détail et grand commerce spécialisé) ainsi que des**

équipements d'intérêt collectif et de service public, aux étages, 239 appartements et un logement collectif de 220 unités (résidence pour étudiants), en sous-sol, un parking de 395 emplacements de voitures répartis sur 3 niveaux, articulés autour d'une voirie privée, Boulevard du Triomphe de 1 à 13, Boulevard du Triomphe de 15 à 19, Chaussée de Wavre de 1013 à 1015, Chaussée de Wavre 1017 et Chaussée de Wavre de 1019 à 1045.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 09/01/2018 au 07/02/2018 pour les motifs suivants :

-application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-application de la prescription particulière 4.2.3° du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m<sup>2</sup>)

-application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m<sup>2</sup>)

-application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnement, salles d'exposition, ...) comptant plus de 200 véhicules automobiles ou remorques)

-application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (projet mixte soumis à étude d'incidence en vertu des ordonnances du 5/6/1997 relative au permis d'environnement et du 22/4/1999 fixant la liste des installations de classe I.A)

-application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m<sup>2</sup> sont accessibles aux utilisations de ces équipements)

-application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2

-dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur- éléments techniques), art.7 (implantation - constructions isolées), art.8 (hauteur - constructions isolées), art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) du titre I du RRU dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 12 (chéneaux) du Règlement Communal sur les Bâtisses

-1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

-application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-----