

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
22/03/2018**

1. 09:00 - RW

Dossier 16918 - Demande de Monsieur et Madame de PATOUL- COLLET pour rénover et agrandir une maison unifamiliale et régulariser l'accès latéral, avenue Colonel Daumerie 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux prescriptions II, d) (toitures) et II, e) (Aspect des constructions) du plan particulier d'affectation du sol n° 28**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

2. 09:30 - RW

Dossier 16927 - Demande de Monsieur DELTENRE pour rénover et mettre en conformité une maison unifamiliale, rue Pierre Schoonejans 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

3. 09:50 - CK

Dossier 16936 - Demande de Monsieur BONNORON pour transformer un immeuble de 2 logements et créer une terrasse à l'arrière du 2^{ème} étage, rue de la Vignette de 20 à 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

4. 10:10 - CK

Dossier 16934 - Demande de Monsieur et Madame LANGLEY-WANDERER pour isoler la toiture par l'extérieur et mettre en conformité une maison unifamiliale 3 façades, avenue des Bécassines 38.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

5. 10:30 - RW

Dossier 16889 - Demande de Monsieur et Madame DE MESSEMACKER-PEETERS pour construire une maison unifamiliale mitoyenne, rue de la Vignette de 106 à 108.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté) art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

6. 11:00 - SP

Dossier 16935 - Demande de Madame RAVET pour remplacer les châssis et mettre en conformité le remplacement des portes d'entrée et de garage, boulevard du Souverain 212.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**

7. 11:15 - RW

Dossier 16916 - Demande de Monsieur et Madame ROISIN - LELOUP pour démolir et reconstruire une annexe aux rez-de-chaussée et premier étage, créer une lucarne en toiture arrière et remplacer les châssis en façade avant d'une maison unifamiliale, rue Jean-Baptiste Vannypen 75.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

8. **11:35 - CK**
Dossier 16837 - Demande de Monsieur et Madame ROBERTI-POUKENS pour isoler, transformer et agrandir une maison unifamiliale 3 façades (extensions au rez-de-chaussée, au 1^{er} étage et en façade avant, lucarnes) et abattre deux arbres, avenue Paul Vanden Thoren 118.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
9. **14:30 - CK**
Dossier 16937 - Demande de la S.A. CHUSAN BELGIQUE pour diviser une maison unifamiliale en 3 logements et mettre en conformité la transformation de la terrasse du bel-étage, rue de l'Amblève 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
10. **15:00 - CK**
Dossier 16942 - Demande de Monsieur et Madame SQUINQUEL-LAURENT pour transformer une maison unifamiliale et réaliser un escalier d'accès au jardin, avenue du Barbeau 24.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) et art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
11. **15:20 - RW**
Dossier 16820 - Demande de Madame BODY pour transformer une maison unifamiliale (construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et du rez-de-jardin, rehausser une toiture, créer trois lucarnes), avenue Jean François Leemans 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
12. **15:40 - RW**
Dossier 16933 - Demande de Monsieur et Madame LOPEZ ALVAREZ-MARECHAL pour construire une extension à l'arrière avec modification de la terrasse et remplacement des châssis, avenue Jean Vanhaelen 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
13. **16:00 - CK**
Dossier 16938 - Demande de la S.A. MANNES MOBILITY BRUSSELS pour agrandir la mezzanine du 1^{er} étage d'une concession automobile, chaussée de Wavre 2245A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m²)

-
14. **16:20 - CK**
Dossier 16808 - Demande de la S.C.R.L. COLIM pour agrandir un commerce (de type supermarché) et réaliser une liaison entre les deux niveaux du parking existants, boulevard du Triomphe 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m², en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5^o de l'article 4/2
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 4.5.1^o du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
15. **16:50 - CK - REPORT**
Dossier 16779 - Demande de Monsieur AGUADO GIL pour régulariser, suite à un PV d'infraction, l'agrandissement et la transformation de 2 maisons unifamiliales et d'un entrepôt en fond de parcelle en atelier d'entretien et de réparation de véhicules à moteur, chaussée de Wavre de 1233 à 1235.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/02/2018 au 15/02/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**
