

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
31/05/2018**

---

**1. 09:00 - CK**

**16962 - Demande de la S.A. BENAG pour construire une maison unifamiliale en intérieur d'îlot, rue Jacques Bassem de 103 à 105.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)**

---

**2. 10:00 - RW**

**Dossier 16966 - Demande de Monsieur BAUCHAU pour régulariser un immeuble suite à un P.V. d'infraction (rétablir l'immeuble en maison unifamiliale) , boulevard du Triomphe 106.**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**3. 10:20 - RW**

**Dossier 16967 - Demande de Monsieur BAUCHAU pour régulariser un immeuble suite à un P.V. d'infraction (rétablir l'immeuble en maison unifamiliale), boulevard du Triomphe 105.**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**4. 10:40 - CK**

**17009 - Demande de Monsieur et Madame DEWACHTER-DE KEYZER pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et une lucarne en toiture avant, remplacer les châssis et réaménager la zone de retrait latéral d'une maison unifamiliale trois façades, rue René Christiaens 17.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)**

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )
- 

5. 11:10 - **RW**

Dossier 16999 - Demande de Monsieur et Madame VANDEWALLE - DAMIS pour construire une pergola en façade arrière d'une maison unifamiliale, clos du Bergoje 11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- 

6. 11:30 - **CK**

Dossier 16963 - Demande de la S.A. IMMO SAMBRE pour démolir l'immeuble de bureaux et construire un hôtel de 100 chambres, avenue Herrmann-Debroux 15 B.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
  - dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardin) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses
  - dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur- éléments techniques), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- 

7. 14:00 - **RW**

Dossier 16965 - Demande de Monsieur WILHELMI pour transformer et agrandir une maison unifamiliale 4 façades, avenue Cardinal Micara 92.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- 

8. 14:30 - **CK**

16833 - Demande de la S.A. GREENWICH PROPERTIES pour démolir des entrepôts, construire un immeuble de 16 logements (Vignette) et construire des extensions à l'arrière du rez-de-chaussée et du 1er étage pour y aménager des bureaux (Wavre) , Rue de la Vignette de 1 à 9, Chaussée de Wavre 1703 et Boulevard du Souverain de 260 à 264.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- éléments techniques) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.2. du PRAS (superficie de plancher des activités productives et des superficies de bureaux comprise entre 250 et 500 m<sup>2</sup>)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

9. 15:20 - **RW**

Dossier 16997 - Demande de Monsieur et Madame HANOUNE pour mettre une maison unifamiliale mitoyenne en conformité, rue de la Mollignée 60.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

10. 15:50 - **RW**

Dossier 17013 - Demande de Monsieur LAMBLOT pour construire une terrasse et un escalier en façade arrière d'une maison unifamiliale et ajouter un garde-corps en façade avant, rue des Pêcheries 44A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

11. 16:10 - **CK**

Dossier 16982 - Demande de Monsieur et Madame DARIMONT - van MARCKE de LUMMEN pour modifier le permis de lotir 42B, délivré à M. MAHIEU le 21 janvier 1966, avenue Jean Charlier.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à la prescription II, b) (implantation), c) (gabarits), d) (toitures) et e) (aspect des constructions) du plan particulier d'affectation du sol n° 42
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- **dérogation à la prescription VII du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (zone de cours et jardins)**
  - **application de l'art. 197 du COBAT (permis de lotir avec ouverture, modification ou suppression de voirie)**
  - **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)**
- 

**12. 17:10 - RW**

**Dossier 16985 - Demande de Monsieur et Madame BEBRONNE - ENGEL pour construire des lucarnes en toitures d'une maison unifamiliale, avenue Paul Vanden Thoren 110.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.6 (toiture - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU**

-----