

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
21/06/2018**

1. 09:00 - CK

Dossier 17020 - Demande de Monsieur COUVREUR pour mettre une maison unifamiliale en conformité (extensions à l'arrière du rez-de-chaussée, modification de la lucarne et aménagement du jardin), avenue des Meuniers 45.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

2. 09:20 - CK

Dossier 17022 - Demande de Madame BOSSON pour mettre en conformité un immeuble de logements (aménagement d'un 3^{ème} logement, fermeture des terrasses et aménagement de la zone de recul), boulevard des Invalides 237.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

3. 09:40 - RW

Dossier 16898 - Demande de Monsieur et Madame DERBAIX-GANDIBLEUX pour mettre en conformité l'unification de deux maisons mitoyennes unifamiliales, chaussée de Wavre de 1800 à 1802.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

4. 10:10 - RW

Dossier 7019 - Demande de Madame ROBE pour mettre une maison unifamiliale en conformité, avenue des Meuniers 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. **10:40 - CK**

Dossier 17017 - Demande de Madame BERBILLE pour isoler la toiture par l'extérieur, agrandir la lucarne latérale d'une maison unifamiliale trois façades et mettre en conformité l'agrandissement du garage, rue René Christiaens 27.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

6. **11:10 - RW**

Dossier 17010 - Demande de Monsieur CLAUS pour rehausser la toiture arrière pour aménager les combles et mettre en conformité la hauteur sous plafond des chambres du 1^{er} étage d'une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1853.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

7. **11:40 - SP**

Dossier 16969 - Demande de Monsieur HEROUET pour mettre en conformité la modification des châssis d'une maison unifamiliale en façades avant et latérale, avenue Vandromme 9.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. **14:00 - CK**

Dossier 17016 - Demande de Monsieur CORDONERO pour mettre en conformité la transformation et l'agrandissement d'un commerce en logement au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1481 b1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

9. 14:20 - CK

Dossier 17021 - Demande de Monsieur et Madame NUSSBAUM-MAEREVOET pour construire une extension sur 3 niveaux en façade latérale d'une maison unifamiliale trois façades, une terrasse à l'arrière du bel-étage et un escalier d'accès au jardin, square Georges Golinvaux 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

10. 15:00 - RW

Dossier 16922 - Demande de Madame DEMEY pour mettre en conformité l'extension de la taverne, avenue Daniel Boon 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

11. 15:30 - RW

Dossier 17018 - Demande de Monsieur et Madame OOSTERS - IBANEZ JURADO pour modifier le permis d'urbanisme n° 16734, avenue Henri de Brouckère 127.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

12. 16:00 - CK

Dossier 7025 - Demande de Monsieur DEGRANDE pour transformer un atelier en intérieur d'îlot en logement unifamilial avec activité professionnelle, boulevard du Souverain de 260 à 264, boulevard du Souverain de 266 à 268 et chaussée de Wavre 1719.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
13. **16:30 - RW**
Dossier 17015 - Demande de Monsieur et Madame VERNET pour déplacer la construction d'une piscine, avenue du Kouter 60.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
14. **16:50 – CK - REPORT**
Dossier 16982 - Demande de Monsieur et Madame DARIMONT - van MARCKE de LUMMEN pour modifier le permis de lotir 42B, délivré à M. MAHIEU le 21 janvier 1966, avenue Jean Charlier.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à la prescription II, b) du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (implantation)
- dérogation à la prescription II, c) du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (gabarits)
- dérogation à la prescription II, d) du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (toitures)
- dérogation à la prescription II, e) du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (aspect des constructions)
- dérogation à la prescription VII du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (zone de cours et jardins)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 197 du COBAT (permis de lotir avec ouverture, modification ou suppression de voirie)
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

-
15. **17:20 – CK - REPORT**
Dossier 16963 - Demande de IMMO SAMBRE S.A. pour démolir l'immeuble de bureaux et construire un hôtel de 100 chambres, avenue Herrmann-Debroux 15 B.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/05/2018 au 17/05/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardin)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de

- recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)**
- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**
 - **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
 - **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**
 - **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- éléments techniques)**
 - **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
 - **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
-