

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
05/07/2018**

---

**1. 08:30 - CK**

**Dossier 16988 - Demande de Monsieur GRAND-PERRET pour isoler les façades, placer des volets et remplacer les châssis d'une maison unifamiliale 4 façades, avenue Jean Van Horenbeeck 182.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour le motif suivant :**

- **dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)**

---

**2. 08:50 - RW**

**Dossier 17028 - Demande de Monsieur GOEMINNE pour isoler les façades latérale et arrière et percer des baies en façade latérale d'une maison, rue de l'Application 68.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour le motif suivant :**

- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**

---

**3. 09:10 – RW – 1 RECL**

**Dossier 16994 - Demande de la S.P.R.L. BELGICA IMMO pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, les transformations et extension d'un immeuble mixte, chaussée de Wavre de 1729 à 1731.**

**Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :**

- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
- **application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

---

**4. 09:50 – AVIS - SP**

**ENS/49 – aanvraag van COFINIMMO N.V. strekkende tot het regulariseren en het vernieuwen van 2 totems en het plaatsen van een verlichte signalisatie op het kantoorgebouw, Jules Cockxstraat van 8 tot 10.**

Het dossier is onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor volgende redenen :

- afwijking op art.39 §2 van titel VI van de GSV (uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de algemene of uitgebreide gebieden)

---

5. **10:05 – CK**

Dossier 17027 - Demande de la S.P.R.L. FIELD PROMOTION & DEVELOPMENT pour rehausser et étendre un immeuble d'habitation et créer un 4<sup>ème</sup> logement, boulevard des Invalides 108.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU

---

6. **10:35 - CK**

Dossier 17031 - Demande de Monsieur et Madame MACOVEI pour mettre en conformité et rehausser une maison unifamiliale, avenue du Chant d'Oiseau 133.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

7. **11:05 – AVIS - SP**

PUB/100 - Demande de la S.P.R.L. CLEAR CHANNEL pour remplacer un panneau publicitaire de 10m<sup>2</sup> sur pignon par un dispositif de 8 m<sup>2</sup> , chaussée de Wavre 1608.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application des dispositions générales concernant les interdictions de publicité (chap. II, art. 4 § 1 2°)

---

8. **11:20 – CK – 14 RECL**

Dossier 17014 - Demande de la S.A. DECO LIGOT pour transformer et agrandir un immeuble de commerce et bureaux, chaussée de Wavre 1314.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

9. **14:00 - RW**

Dossier 17026 - Demande de Monsieur GOBERT pour transformer une maison unifamiliale, rue des Pêcheries 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

---

10. **14:20 – RW – 1 RECL**

Dossier 17024 - Demande de Monsieur et Madame KARAYIANNI-VASCONCELOS pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, boulevard des Invalides 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture- hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

11. **14:50 - RW**

Dossier 17006 - Demande de Monsieur et Madame JENART-POTELLE pour rehausser la toiture et aménager deux chambres dans les combles d'une maison unifamiliale, rue des Paons 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

---

12. **15:20 - CK**

Dossier 17033 - Demande de Monsieur et Madame CARIAT - DE DUVE pour isoler les façades et la toiture par l'extérieur, abattre un arbre et placer un portail d'accès dans le mur de clôture en fond de parcelle , chaussée de Tervuren 119.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

13. 15:50 - **CK**

Dossier 17032 - Demande de Monsieur WATELET pour rénover et transformer une maison unifamiliale, rue Guillaume Demuylder 38.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 07/06/2018 au 21/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture- hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

---

14. 16:20 – **CK - REPORT**

Dossier 17021 - Demande de Monsieur et Madame NUSSBAUM-MAEREVOET pour construire une extension sur 3 niveaux en façade latérale d'une maison unifamiliale trois façades, une terrasse à l'arrière du bel-étage et un escalier d'accès au jardin, square Georges Golinvaux 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/05/2018 au 07/06/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins ) du titre I du RRU
  - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-