

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
27/09/2018

---

1. 08:30 - **CK**

Dossier 16809 - Demande de Monsieur NOTARIANNI pour construire un immeuble de deux logements à l'arrière de la parcelle (rue Valduc), chaussée de Wavre 1498.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 7 (épaisseur des murs pignons) du Règlement Communal sur les Bâtisses

---

2. 09:00 - **CK**

Dossier 17058 - Demande de Monsieur et Madame DALLE - LOCUFIER pour modifier et rehausser le volume de toiture et aménager les combles d'une maison unifamiliale, avenue des Ablettes 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardin)

---

3. 09:30 - **RW**

Dossier 17043 - Demande de la S.P.R.L. IMMOBILIERE DANA pour régulariser, suite à un PV d'infraction, la division et l'agrandissement d'une maison unifamiliale en 3 logements, avenue Henri Schoofs 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (hauteur maximale et gabarit des bâtiments))
- dérogation à la prescription IX du plan particulier d'affectation du sol n° 6

(zone verte - aménagement de la zone verte)

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

4. **09:50 - RW**

17042 - Demande de la S.P.R.L. DANA pour régulariser, suite à un PV d'infraction, l'augmentation du volume construit d'un immeuble de logements et changer la toiture et la façade avant, avenue Henri Schoofs 13.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogations aux prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (gabarit des bâtiments) (hauteur maximale))
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

---

5. **10:10 - CK**

Dossier 16914 - Demande de l'A.S.B.L. HOME "LA BLANCHE FONTAINE" pour construire un immeuble de trois logements, rue Adolphe Keller 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur) et art.10 (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade) du titre I du RRU
- dérogation à la prescription II, 2) (gabarit - implantation (hauteur maximale)) et à la prescription II, 4) (toiture) du plan particulier d'affectation du sol n° 6
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

---

6. **10:40 - CK**

Dossier 17057 - Demande de Monsieur et Madame LUYCKX - GOFFIN pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension au rez-de-chaussée et modifications en toiture), rue Mathieu Buntinx 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

7. **11:10 - RW**

Dossier 17041 - Demande de Monsieur et Madame GRUWEZ-KOUTNY pour construire un abri de jardin dans le jardin d'une maison unifamiliale, rue Maurice Poedts 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

8. **11:30 - CK**

Dossier 17112 - Demande de l'A.S.B.L. Petit Bouh ! pour transformer une maison unifamiliale en crèche, avenue des Bécassines 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour le motif suivant :

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

---

9. **14:00 - RW**

Dossier 16976 - Demande de Madame CASTILLO-GARCIA pour étendre une maison unifamiliale, rue Maurice Poedts 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

10. **14:20 - RW**

Dossier 17045 - Demande de Madame ALDERSON pour agrandir le rez-de-jardin d'une maison unifamiliale et abattre 3 arbres, allée des Colzas 59.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux

portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- 
11. **14:50 - CK**  
Dossier 7053 - Demande introduite par DE L'AUTRE CÔTÉ DE L'ÉCOLE pour réaménager les abords et accès extérieurs à l'école, chaussée de Wavre 1789.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

- 
12. **15:20 - CK**  
Dossier 17050 - Demande de Monsieur MOURLON BEERNAERT pour mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue Jean Van Horenbeeck 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

- 
13. **15:40 - RW**  
Dossier 17035 - Demande de Monsieur et Madame CROKAERTS pour rénover une maison unifamiliale, avenue Walckiers 23.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

- 
14. **16:00 - RW**  
Dossier 17044 - Demande de Monsieur CLAEYS pour mettre en conformité l'extension au rez-de-jardin d'une maison unifamiliale, avenue Charles Brassine 30.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (gabarit des bâtiments))

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

15. 16:20 - **CK**

Dossier 17055 - Demande de Monsieur et Madame CHAPPEL pour isoler par l'extérieur et mettre en conformité un immeuble de 4 logements (fermeture terrasses et accès en toiture), Avenue Alphonse Valkeners 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/08/2018 au 13/09/2018 pour les motifs suivants :

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

-----