

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
11/10/2018**

---

1. **09:00 - CK**  
Dossier 17029 - Demande de Monsieur et Madame DEBEHOGNE - DEMOULIN pour créer deux lucarnes et agrandir la terrasse à l'arrière du bel-étage d'une maison unifamiliale, avenue René Stevens 115.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – hauteur - lucarnes)

- 
2. **09:30 - CK**  
Dossier 16672 - Demande de Madame DE BEULE pour transformer un immeuble mixte (commerce et 1 logement) en maison unifamiliale, rue Albert Meunier 106.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)

- 
3. **09:50 - RW**  
Dossier 17069 - Demande de la S.A.TELLE PERE TELLE FILS TOURISME pour modifier, en cours de chantier, le PU n°16728 pour isoler un immeuble de logements par l'extérieur, chaussée de Wavre 1987.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
4. **10:20 – RW – 1 RECL**  
Dossier 17060 - Demande de Monsieur et Madame MATON - RONGVAUX pour créer deux lucarnes en toiture pour aménager les combles, transformer une verrière en annexe à l'arrière et isoler la façade arrière d'une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)

---

5. 10:50 - **CK**

Dossier 17065 - Demande de Monsieur GIANNUZZI pour mettre en conformité la construction d'une terrasse sur pilotis à l'arrière d'une maison unifamiliale, avenue Alfred Bastien 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

6. 11:10 - **CK**

Dossier 17079 - Demande de Monsieur AMAND pour modifier, en cours de chantier, le PU 16926 (construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale), Chaussée de Wavre 1820.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

---

7. 11:30 – **RW** – 2 RECL

Dossier 17129 - Demande de la S.P.R.L. BELGICA IMMO pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, les transformations d'un immeuble mixte et construire un logement en intérieur d'îlot, chaussée de Wavre de 1729 à 1731.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

8. 14:00 - **RW**

Dossier 17063 - Demande de Monsieur et Madame ABBELOOS pour agrandir l'espace de stockage lié à l'activité professionnelle (réparation de motos), aménager un jardin d'hiver privatif et isoler les façades, rue Guillaume Demuylder 23.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

9. 14:30 - **SP**

Dossier 17076 - Demande de Madame NOWAK pour mettre en conformité le remplacement des châssis et des portes d'entrée et de garage en façade avant d'une maison unifamiliale, rue du Villageois 94.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

10. 14:50 - **TB**

PE/1272 - Demande de l'ACP Résidence Régence 7 pour l'exploitation d'un parking couvert et à l'air libre, rue des Pêcheries 105-107.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2018 au 14/09/2018 pour le motif suivant :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

---

11. 15:10 - **RW**

Dossier 17071 - Demande de Monsieur DAHMEN pour régulariser, suite à un PV d'infraction, le remplacement des châssis et de la porte d'entrée ainsi que l'isolation de la façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Vandromme 52.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

---

12. 15:40 - **CK**

Dossier 16849 - Demande de Monsieur MAISIN pour agrandir le bureau du rez-de-chaussée et réaménager les 2 logements des étages d'un immeuble mixte, boulevard du Triomphe 147 et rue Liévin Verstraeten 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

---

13. 16:00 - **RW**

Dossier 17061 - Demande de Madame VANDENHOUT pour mettre une terrasse couverte en conformité, square Louis Van Simaey 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/09/2018 au 27/09/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture -

hauteur) du titre I du RRU

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----