

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
13/12/2018**

---

- 1.** 09:00 – **RW**  
17121 - Demande de Madame Madame Alexandra HUMBLET-BERLAIMONT pour mettre en conformité l'affectation en bureau de l'entité de droite au rez-de-chaussée du bâtiment, Boulevard du Souverain 47 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

  - application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

---

- 2.** 09:20 - **RW**  
17120 - Demande de Madame Madame Marie SINTZOFF pour installer un box pour vélos dans la zone de recul, Rue de l'Application 35 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

  - dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
  - dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

---

- 3.** 09:40 - **RW**  
17074 - Demande de Monsieur et Madame Monsieur et Madame Christopher & Edyta BONNEJONNE pour agrandir une maison unifamiliale et l'isoler par l'extérieur, Rue Antonius Dewinter 33 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

  - dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
  - dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)

---

- 4.** 10:10 - **CK**  
17030 - Demande de Monsieur Monsieur Wai Man WONG pour mettre en conformité une maison unifamiliale, Chaussée de Wavre 1504.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

  - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
  - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – hauteur et toiture - lucarnes)
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

5. 10:30 - CK

17062 - Demande de Calogero & Maria MUGAVERO-MINICHELLO pour supprimer la toiture, construire 2 étages et créer 1 studio et 1 duplex dans un immeuble mixte (commerce et logement), Chaussée de Wavre 1534.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

6. 11:00 - CK

17021 - Demande de Monsieur et Madame Monsieur et Madame Benoît & Céline NUSSBAUM-MAEREVOET pour construire une extension sur 3 niveaux en façade latérale d'une maison unifamiliale trois façades, une terrasse à l'arrière du rez-de-chaussée et un escalier d'accès au jardin, Square Georges Golinvaux 10 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )

---

7. 11:30 - CK

17130 - Demande de Monsieur Monsieur Hubert FLAHAUX pour construire une piscine et abattre trois arbres, Avenue Cardinal Micara 4 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à la prescription II, h) du plan particulier d'affectation du sol n° 28 (Zone de cours et jardins)

---

8. 11:50 - CK

17137 - Demande de la S.P.R.L. FAMILLE VERSTRAETE-de HALLEUX pour agrandir et transformer un immeuble mixte (bureaux et 9 logements) et rehausser de 2 étages pour aménager 3 nouveaux logements, Boulevard du Souverain 288 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

**9.** 14:00 - **RW**

17118 - Demande de Monsieur Monsieur Ludovic D'HOORE pour mettre une maison unifamiliale en conformité, Avenue des Bécassines 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)

---

**10.** 14:20 - **RW**

17013 - Demande de Monsieur Monsieur Jean LAMBLOT pour construire une terrasse et un escalier en façade arrière d'une maison unifamiliale et ajouter un garde-corps en façade avant, Rue des Pêcheries 44a .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)

---

**11.** 14:50 - **CK** - **REPORT**

17054 - Demande de la S.P.R.L. AM EXPERT REAL ESTATE pour transformer un immeuble mixte (bureaux et logements) en immeuble de 25 logements, Avenue Louis Dehoux 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

**12.** 15:20 – CK - REPORT

17092 - Demande de Monsieur Monsieur Nicolas HOUYOUX pour aménager une terrasse en toiture de la maison unifamiliale, Rue Liévin Verstraeten 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

---

**13.** 15:40 - RW

16957 - Demande de Madame Madame Huguette VAN DYCK pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, la transformation d'une maison unifamiliale avec commerce accessoire en un immeuble à trois logements, Chaussée de Wavre 1227a .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à la prescription III, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (gabarit des bâtiments))
- dérogation à la prescription III, 4) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (Toiture)

---

**14.** 16:10 - Avis

17128 - Demande de Madame Madame Evelyne HABIG pour mettre en conformité une maison unifamiliale, Rue de l'Amblève 32 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur et toiture - lucarnes)

---

**15.** 16:30 - RW

17124 - Demande de Monsieur Monsieur Hervé SIMONARD pour transformer une maison unifamiliale , Avenue des Martinets 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

---

**16.** 17:00 – RW - REPORT

17100 - Demande de la S.P.R.L. GARAGES AUDERGHEMOIS pour aménager un parking, Rue Albert Meunier 11a .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----