

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
10/01/2019

1. 09:00 - CK

Dossier 17134 - Demande de la S.A. REAL EST & COFIGESTION pour modifier le PU 16632 (supprimer le sous-sol et un emplacement de stationnement et modifier la façade avant et la répartition des 3 logements) rue du Vieux Moulin 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

2. 09:30 - CK

Dossier 17133 - Demande de Monsieur Ludovic CHEVALIER pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extensions à l'arrière du rez et du 1^{er} étage, isolation extérieure) et construire un car-port en zone de retrait latéral, avenue François-Elie Van Elderen 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant - implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

3. 10:00 - RW

Dossier 17163 - Demande de Madame Nicole VAN den HENDE pour mettre en conformité un immeuble de 4 logements, chaussée de Wavre 1249.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
4. 10:30 - **RW**
Dossier 17149 - Demande de Monsieur et Madame AGLAVE - MEURIN pour créer une lucarne en toiture arrière d'une maison unifamiliale, avenue Walckiers 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour le motif suivant :
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

-
5. 10:50 - **CK**
Dossier 17140 - Demande de Monsieur Thierry VON WASSERMAN pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (isolation extérieure, modification du volume de toiture, lucarnes), clos des Pommiers Fleuris 14 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
6. 11:20 - **RW**
Dossier 17148 - Demande de Monsieur Luis - Rodolfo NOSIGLIA-TIJBOY pour rénover une maison unifamiliale trois façades et l'isoler par l'extérieur, avenue des Traquets 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à la prescription A, 2 du plan particulier d'affectation du sol n° 8 (gabarit)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
7. 11:40 - **RS**
Dossier 17143 - Demande de la S.A. RARE EARTHS & MINERALS pour régulariser l'implantation d'une piscine en zone de cours et jardins d'une maison unifamiliale, rue Maurice Poedts 5 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour le motif suivant :
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
8. 14:00 - **CK**
Dossier 17139 - Demande de Monsieur et Madame PRIOUX - STARCK pour isoler par l'extérieur les façades d'une maison unifamiliale 3 façades, avenue des Citrinelles 64.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

9. 14:30 - **CK**

Dossier 17144 - Demande de Monsieur et Madame SCHMITZ-GOSSELIN pour construire un étage supplémentaire en toiture d'une maison unifamiliale, rue Valduc 125

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

10. 15:00 - **RW**

Dossier 17158 - Demande de Monsieur Vincent IMPERIALI-FOBE pour aménager l'étage sous toiture et régulariser la terrasse couverte en façade arrière, clos des Mésanges 35

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU

11. 15:20 - **RW**

Dossier 17152 - Demande de Mesdames Liliane, Isabelle et Sylvie BABILAS- HELA pour transformer un immeuble de logements, chaussée de Wavre 1537

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

12. 15:40 - **RW**

Dossier 17159 - Demande de l'ACP de l'Immeuble place A. Duchêne 6 pour régulariser, suite à un PV d'infraction, les transformations d'un immeuble à appartements, place André Duchêne 6 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/12/2018 au 27/12/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur), art.11 (aménagement de la zone de recul), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

13. 16:10 – **REPORT - CK**

Dossier 17137 - Demande de la S.P.R.L. FAMILLE VERSTRAETE-de HALLEUX pour agrandir et transformer un immeuble mixte (bureaux et 9 logements) et rehausser de 2 étages pour aménager 3 nouveaux logements, boulevard du Souverain 288

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur), art.10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

14. 16:40 – **REPORT - CK**

Dossier 17130 - Demande de Monsieur Monsieur Hubert FLAHAUX pour construire une piscine et abattre trois arbres, avenue Cardinal Micara 4

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/11/2018 au 29/11/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à la prescription II, h) du plan particulier d'affectation du sol n° 28 (zone de cours et jardins)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
