

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
31/01/2019**

---

- 1.** 09:00  
Dossier 17164 - Demande de Monsieur et Madame RAMBOA - VERKEST pour transformer et rénover une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

  - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

- 2.** 09:20  
Dossier 17167 - Demande de Monsieur et Madame SANDRON-BRAUN pour rénover et construire une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale 3 façades, clos des Mésanges 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

  - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

- 3.** 09:45  
Dossier 17095 - Demande de Monsieur LAMBIN pour créer une lucarne en toiture arrière et une terrasse à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, rue Georges Huygens 31 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
  - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

- 4.** 10:10  
Dossier 17162 - Demande de la S.P.R.L. MGPH pour démolir les garages et construire un immeuble de 3 logements et bureaux et 4 maisons unifamiliales en intérieur d'îlot, rue Valduc 305 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

  - dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture -

hauteur) et art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) du titre I du RRU

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

5. 10:50

Dossier 17157 - Demande de la S.A. ENTREPRISE JACQUES DELENS pour démolir un hangar, construire un immeuble de 7 logements et abattre 1 arbre, avenue Pré des Agneaux 67 - 71.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture- hauteur – lucarnes- éléments techniques) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

6. 14:00

Dossier 17176 - Demande de Madame NIELS pour mettre une maison unifamiliale en conformité, avenue Cardinal Micara 60.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

7. 14:30

Dossier 17172 - Demande de Monsieur et Madame VAN DAMME-PEPE pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension rez et lucarne), avenue Charles Schaller 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

---

8. 15:10

Dossier 17175 - Demande de Monsieur et Madame SCHWIERZ et ZADEMACH - SCHWIERZ pour agrandir et modifier le volume de toiture, construire des extensions en façade avant et latérale d'une maison unifamiliale, rue Léon Savoir 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

- 
- 9.** 15:30  
Dossier 17166 - Demande de Monsieur GOLDYN pour agrandir la lucarne en toiture arrière, chaussée de Watermael 73 b5.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – lucarnes)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

- 
- 10.** 15:50  
Dossier 17178 - Demande de Madame ENGLEBERT pour transformer une maison unifamiliale en un immeuble de deux appartements, allée des Colzas 30.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

- 
- 11.** 16:30  
Dossier 17165 - Demande de Monsieur et Madame DONG-DELEPINE pour créer une lucarne en toiture avant, agrandir la lucarne en toiture arrière, remplacer la véranda par une extension à l'arrière et aménager la toiture plate en terrasse, avenue Joseph Chaudron 47.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 03/01/2019 au 17/01/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----