

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
21/02/2019**

1. 09:00
Dossier 17174 - Demande de la S.A. GREENWICH PROPERTIES pour démolir une maison unifamiliale et construire un immeuble de 6 logements, avenue Pré des Agneaux 47.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture -- hauteur lucarnes- éléments techniques) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
-

2. 09:40
Dossier 17198 - Demande de la S.A. ROYAL HUNT PROPERTIES pour agrandir les bureaux par l'aménagement d'une mezzanine au 1^{er} étage de l'immeuble, clos Lucien Outers 11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)
 - application de la prescription particulière 4.1. du PRAS (superficies de plancher de bureaux comprise entre 1000 et 3500 m²)
-

3. 10:10
Dossier 17186 - Demande de Monsieur et Madame Jan & Tam Anh AMADORI - NGUYEN pour rénover et étendre une maison unifamiliale, avenue Joseph Chaudron 81.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
-

4. 10:50
17179 - Demande de Monsieur et Madame Vincent & Jasmine MONNART-BOUMRAYA pour rénover et mettre en conformité une maison unifamiliale, rue du Docteur 42.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 11:10

Dossier 17136 - Demande de l'A.S.B.L. COMEOS pour démolir une maison unifamiliale, agrandir l'immeuble de bureaux et y aménager un logement au 2^{ème} étage, avenue Edmond Van Nieuwenhuysse 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- dérogations aux prescriptions C, 2 (implantation et gabarits) et C, 3 (toitures - lucarnes) du PPAS n° 20
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

6. 14:00

Dossier 17182 - Demande de la S.P.R.L. GOE pour mettre en conformité l'agrandissement de la lucarne réalisée en toiture arrière d'un immeuble de 2 logements, rue Valduc 307.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

7. 14:20

Dossier 17181 - Demande de Monsieur et Madame Thierry & Helena CAPELLE-DREISIG pour rénover et agrandir un bâtiment existant, clos des Pommiers Fleuris 103.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8. 14:50

Dossier 17188 - Demande de Madame Emmanuelle PHILIPPE pour mettre en conformité l'annexe à l'arrière de l'appartement du rez-de-chaussée, avenue des Volontaires 43.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

9. 15:20

Dossier 17184 - Demande de Monsieur Rafal WIEWIORA pour déplacer une cheminée en façade arrière d'une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 47.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/01/2019 au 07/02/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)
