

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
28/03/2019**

1. 09:00

Dossier 16134 - Demande de Monsieur et Madame Michel & Florence LEEUW - BENAYER pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Gaston De Gryse 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur et lucarnes) du titre I du RRU

2. 09:40

Dossier 17146 - PE/1336 - Demande de la S.A. MANNES MOBILITY BRUSSELS pour un projet mixte visant à démolir et reconstruire un grand commerce spécialisé (concession automobile) ainsi que des bureaux, chaussée de Wavre 2245A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 147 du COBAT: implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m², en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2 et demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m²)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 16.al4 du PRAS (transformation - reconstruction entraînant un accroissement >20% volume bâti d'une construction existante dans la zone)
- dérogations aux art.7 (implantation - constructions isolées) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- permis d'environnement de classe 1B : exploitation d'installations classées (Rub.: 3, 12B, 13B, 40A, 45-1B, 45-3B, 45-4A, 68B, 71A)

3. 10:10
Dossier 17221 - Demande de Monsieur Luc REGOUT pour mettre un immeuble de trois logements en conformité, avenue Charles Madoux 23.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
-
4. 10:35
Dossier 17226 - Demande de Monsieur Charles-Edouard CLERFAYT pour construire une extension en façade arrière d'une maison unifamiliale, avenue du Paepedelle 5.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-
5. 11:00
Dossier 17233 - Demande de Monsieur Daniel DELLOYE pour mettre en conformité la division du châssis de lucarne en façade arrière d'une maison unifamiliale, rue Valduc 171.
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
 - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-
6. 11:15
Dossier 17220 - Demande de Monsieur et Madame Thomas & Céline FAELLI-DENIS pour remplacer les menuiseries et peindre la gouttière en façade avant d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette 85.
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-
7. 11:30
Dossier 17222 - Demande de la S.A. AXA BELGIUM pour modifier, en cours de chantier, le PU 16.524 (suppression d'un ascenseur, modification des stores extérieurs, nouvelle trémie, agrandissement du volume technique en toiture), avenue Herrmann-Debroux 54.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- éléments techniques)
 - dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. 14:00

Dossier 17229 - Demande de Madame Carole BOSSENS pour mettre en conformité une zone de stationnement ainsi qu'un abri de jardin et abattre 2 arbres , rue Liévin Verstraeten.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 9.1.al3 du PRAS (modification de la destination d'un immeuble existant)
- dérogation à l'article 2 du Règlement Communal sur les Bâtisses (abri de jardin)

9. 14:30

Dossier 17228 - Demande de Madame Kim HENQUIN pour rénover une maison unifamiliale et créer une extension, rue de la Molignée 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur du titre I du RRU)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

10. 15:00

Dossier 17227 - Demande de Madame Colette WATERKEYN pour mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue Jean Vanhaelen 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

11. 15:30

PE/1338 - Demande de la S.P.R.L. MECATECNIC pour l'exploitation d'un atelier de réparation de voitures (renouvellement), chaussée de Wavre 1561.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour le motif suivant :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

12. 15:50

Dossier 17171 - Demande de Monsieur et Madame Norbert & Lieve EGGERMONT-JORENS pour démolir et reconstruire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue Charles Brassine 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

13. 16:10

Dossier 17216 - Demande de Madame Nathalie BECKERS pour modifier le niveau et l'aménagement du jardin latéral d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette 45.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
