

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
25/04/2019**

1. 09:00 – **CK**
Dossier 17144 - Demande de Monsieur et Madame Marc-Louis & Émeline SCHMITZ-GOSSELIN pour construire un étage supplémentaire en toiture d'une maison unifamiliale, rue Valduc 125

Le dossier est soumis à un nouvel avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

 - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

2. 09:30 - **CK**
Dossier 17051 - Demande de Messieurs Sébastien CRUYT & Vincent MUSIEK pour transformer et agrandir un immeuble en intérieur d'îlot et y créer deux logements, rue des Trois Ponts 28

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

 - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

3. 10:00 - **RW**
Dossier 17125 - Demande de Madame Marine DELVIGNE pour diviser et changer l'affectation en partie avant du rez-de-chaussée d'un immeuble mixte (de commerce avec logement accessoire vers équipement d'intérêt collectif), rue Valduc 227

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

 - application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

4. 10:20 - **RW**
Dossier 17191 - Demande de Madame Stéphanie HOUBART pour transformer une maison unifamiliale, rue de la Vignette 126

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

 - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

 - application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 10:40 - CK

Dossier 17242 - Demande de Monsieur Antonio OSORIO pour mettre en conformité une maison unifamiliale, boulevard du Souverain 210

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

6. 11:00 - TB - RS

Dossier 17194 - PE/1333 Demande de la S.A PARKING.BRUSSELS - AGENCE DU STATIONNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE pour un projet mixte visant à mettre en gestion active le parking de transit Hermann-Debroux, avenue Herrmann-Debroux

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- 1B (Rub.: 152B – parc de stationnement à l'air libre – 106 emplacements) : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

7. 14:00 - CK

Dossier 17245 - Demande de la S.P.R.L. NCV pour construire un nouveau logement à l'arrière de la parcelle et mettre en conformité la transformation d'une maison de commerce en immeuble mixte (commerce et deux logements), chaussée de Tervuren 14

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur), art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. 14:30 - RW

Dossier 17231 - Demande de Monsieur et Madame Fabien & Sophie SPLINGARD-LEBRUN pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 51

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

9. 14:55 - RW

Dossier 17241 - Demande de Monsieur Germain GLAMAGERAN pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, avenue des Frères Goemaere 38

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

10. 15:15 - CK

Dossier 17234 - Demande de la S.C.R.L. COLIM pour aménager un commerce de détail (alimentaire) pour une durée de deux ans dans un grand commerce spécialisé, chaussée de Wavre 1805

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

11. 15:45 - RW

Dossier 17238 - Demande de la S.P.R.L. ARAMIS CONSULTING pour construire une piscine enterrée et aménager la zone de recul d'une maison unifamiliale, avenue Charles Schaller 28

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogations aux prescriptions VI (zone de recul) et VII (zone de cours et jardins) du plan particulier d'affectation du sol n° 42
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

12. 16:05 - RW

Dossier 17251 - Demande de Monsieur et Madame Patrice & Ingrid JANSSENS-LADANI pour mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue Théo Vanpé 74

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

13. 16:25 - CK

Dossier 17222 - Demande de la S.A. AXA BELGIUM pour modifier, en cours de chantier, le PU 16.524 (suppression d'un ascenseur, modification des stores extérieurs, nouvelle trémie, agrandissement du volume technique en toiture), avenue Herrmann-Debroux 54

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture- hauteur - éléments techniques)
- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

14. 16:55 - CK

Dossier 16134 - Demande de Monsieur et Madame Michel & Florence LEEUW - BENAYER pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Gaston De Gryse 3

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/02/2019 au 14/03/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur et lucarnes) du titre I du RRU
