

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU**  
**DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**  
**12/12/2019**

---

1. 09:00 -  
Dossier 17404 - Demande de Monsieur LEFEBVRE pour agrandir et transformer un immeuble de 3 logements, chaussée de Wavre 1223.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à la prescription III, 4) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (toiture)

- 
2. 09:30 -  
Dossier 17395 - Demande de Monsieur et Madame NICOLAS-HUBERT pour transformer et modifier une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 68.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
3. 10:00 -  
Dossier 17450 - Demande de Monsieur et Madame LECOMTE - VALERY pour agrandir et transformer une maison unifamiliale 4 façades (lucarne, isolation extérieure, réaménagement des combles et remplacement des châssis), rue Léon Vande Woesteyne 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/09/2019 au 10/10/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.8 (hauteur - constructions isolées) du titre I du RRU

- 
4. 10:30 -  
Dossier 17397 - Demande de la S.A. LCEBE pour construire une piscine extérieure, drève du Prieuré 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à la prescription III, b) du plan particulier d'affectation du sol n° 26 (implantation)

- 
5. 10:50 -  
Dossier 17398 - Demande de Madame GOPPELSRODER pour démolir une terrasse existante et créer un balcon avec escalier vers le jardin en façade arrière d'une maison unifamiliale, rue du Bocq 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
6. 11:10 -  
PE/1382 - Demande de la S.C.A. DELHAIZE LE LION/DE LEEUW B.V. pour l'exploitation d'un supermarché, clos Lucien Outers 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

- 
7. 11:30 -  
Dossier 17396 - Demande de Monsieur et Madame DE WOLF - DE ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA pour mettre en conformité la transformation et l'agrandissement d'une maison unifamiliale en immeuble de 5 logements, avenue Charles Michiels 142.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

- 8.** 14:00 -  
Dossier 17406 - Demande de Monsieur et Madame GASC-LEMAIRE pour mettre en conformité la transformation et construire une extension en façade arrière d'une maison unifamiliale, rue du Docteur 57.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
- 9.** 14:20 -  
Dossier 17399 - Demande de la SPRL Keen Management pour mettre en conformité un immeuble mixte (commerce et logements), chaussée de Wavre 1133.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

- 
- 10.** 14:50 -  
Dossier 17372 - Demande de Madame Ariane FAUCONNIER pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue des Traquets 54.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 17/10/2019 au 31/10/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

- 
- 11.** 15:20 -  
Dossier 17469 - Demande de Monsieur et Madame GUILLOT - IOCOVELLI pour mettre en conformité et agrandir une maison unifamiliale, rue Hubert-Jean Coenen 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

12. 15:50 -

Dossier 17326 - Demande de l'A.S.B.L. EPHEC pour modifier la destination du 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de bureaux en équipement scolaire, boulevard du Triomphe 173.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour le motif suivant :

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m<sup>2</sup> sont accessibles aux utilisations de ces équipements)

---

13. 16:20 -

Dossier 17146 et PE/1359 - Demande de la S.A. MANNES MOBILITY BRUSSELS pour démolir et reconstruire un grand commerce spécialisé (concession automobile) et des bureaux (application de l'article 177/1 du CoBAT), chaussée de Wavre 2245A .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/08/2019 au 12/09/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.7 (implantation - constructions isolées) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de l'art. 147 du COBAT: implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de la prescription particulière 16.al4 du PRAS (transformation - reconstruction entraînant un accroissement >20% volume bâti d'une construction existante dans la zone)
- application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

-----