

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
09/01/2020**

1. 09:00 – Avis - [ADV](#)

Dossier 17478 - Demande de Monsieur Bernhard EIKENBERG pour mettre en conformité une maison unifamiliale, drève Louisa Chaudoir 14.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

2. 09:20 - [ADV](#)

Dossier 17464 - Demande de Monsieur Volker HAHN pour isoler la façade avant et mettre une maison unifamiliale en conformité, avenue des Meuniers 99.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
-

3. 09:40 - [DT](#)

Dossier 17472 - Demande de Monsieur Stéphane VANBEGIN pour régulariser la transformation du rez-de-chaussée en commerce et de l'aménagement de la zone de recul, chaussée de Wavre 1676.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-

4. 10:10 - [DT](#)

Dossier 17387 - Demande de Madame Catherine JADOT pour agrandir une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

5. 10:40 - **DT**

Dossier 17475 - Demande de la S.P.R.L. CIP Projects pour aménager des bureaux, régulariser 3 studios et aménager deux appartements deux chambres, chaussée de Wavre 1123.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux prescriptions III, 2) (gabarit - implantation (surface des logements)), IV, 1) (destination) IV, 2) (gabarit - implantation (hauteur des constructions)),IV, 3) (toiture (aménagement engazonné des toitures plates)) du plan particulier d'affectation du sol n° 6

6. 11:10 - **DT**

Dossier 17470 - Demande de la S.P.R.L. ARIMMCO pour transformer et agrandir une maison unifamiliale (extension et toiture), avenue Walckiers 12.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. 11:40 - **ADV**

Dossier 17465 - Demande de Monsieur et Madame FROONINCKX - TOUSSAINT pour mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en trois logements, chaussée de Wavre 1321.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 14:00 - **DT**
Dossier 17488 - Demande de Madame POLOMÉ pour mettre une maison unifamiliale mitoyenne en conformité, avenue Jean Vanhaelen 39.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
9. 14:30 - **DT**
Dossier 17481 - Demande de Monsieur et Madame HAUTAIN - VAN ENIS pour déplacer une véranda et construire deux lucarnes en façade avant et arrière, avenue des Citrinelles 97.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 (toiture - hauteur- lucarnes)

-
10. 15:30 - **DT**
Dossier 17357 - Demande de la S.A. CSAB pour mettre en conformité la transformation de bureaux situés en intérieur d'îlot en maison unifamiliale, rue des Trois Ponts 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2019 au 26/12/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
11. 16:00 – **DT** - REPORT
Dossier 17399 - Demande de la SPRL Keen Management pour mettre en conformité un immeuble mixte (commerce et logements), chaussée de Wavre 1133.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/11/2019 au 28/11/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
