

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
30/01/2020

1. 09:00

Dossier 17507 - Demande de Monsieur et Madame DEREMINCE - PIERARD pour modifier le permis d'urbanisme 17.341 (lucarne arrière), rue François Bekaert 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
-

2. 09:30

Dossier 17499 - Demande de Madame CASPERS pour créer une lucarne en façade arrière, aménager les combles, modifier les façades et mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 53.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 - dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
 - dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 12 (chéneaux) du Règlement Communal sur les Bâtisses
-

3. 10:00

Dossier 17414 - Demande de Madame MORTIER pour agrandir et diviser une maison unifamiliale en deux logements, mettre en conformité la construction d'un abri de jardin et abattre dix arbres, rue de la Vignette 148.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-

4. 10:30

Dossier 17463 - Demande de Monsieur et Madame de CARITAT - de CARTIER d'YVES pour construire un immeuble de logements, boulevard des Invalides 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur), art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels- tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur

de la façade) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU

- dérogation à l'article 5 du Règlement Communal sur les Bâtisses (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

5. 11:00

Dossier 17388 - Demande de la S.A. Immo - Sambre pour démolir un immeuble de bureaux et construire un hôtel de 99 chambres comprenant un parking de 32 emplacements, avenue Herrmann-Debroux 15C.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.5 (hauteur de la façade avant), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 2.4. du PRAS (hôtel d'une capacités comprise entre 21 et 50 chambres)
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

6. 14:00

Dossier 17379 - Demande de Monsieur et Madame WOUTERS-LALEMANT pour mettre une maison unifamiliale en conformité, avenue de l'Eglise Saint-Julien 51.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
7. 14:30
Dossier 17428 - Demande de Monsieur et Madame VERLEYEN-BRABON pour régulariser des annexes, une terrasse et changer les châssis de la façade avant, chaussée de Wavre 1748.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

-
8. 15:00
Dossier 17502 - Demande de la S.P.R.L. WHITEHOUSE pour transformer une maison unifamiliale, rue du Docteur 51.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
9. 15:20
Dossier 17426 - Demande de Monsieur et Mesdames Noël, Ophélie et Annabelle THEBEN-BOFFA pour construire deux terrasses, modifier la façade avant et étendre un appartement en duplex, avenue Docteur Edmond Cordier 20.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/01/2020 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
10. 15:40
Dossier 17446 - Demande de Madame Sophie MARQUET pour isoler le pignon latéral d'une maison unifamiliale, rue du Vieux Moulin 53.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

11. 16:00

Dossier 16982 - Demande de Monsieur et Madame DARIMONT - van MARCKE de LUMMEN pour modifier le permis de lotir 42B, délivré à M. MAHIEU le 21 janvier 1966, avenue Jean Charlier.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/12/2019 au 16/01/2020 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application des prescriptions particulières 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) et 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- dérogations aux prescriptions du plan particulier d'affectation du sol n° 42 :
- II, b) (implantation) ; II, c) (gabarits) ; II, d) (toitures) ; II, e) (aspect des constructions)
- VII du plan particulier (zone de cours et jardins)
- application de l'art. 197 du COBAT (permis de lotir avec ouverture, modification ou suppression de voirie)
