

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
05/03/2020**

1. 09:00
Dossier 17427 - Demande de Monsieur VANDESTRICK pour créer une extension de trois niveaux en façade arrière, changer les châssis en façade avant d'une maison unifamiliale et abattre trois arbres, rue Armand Swevers 5.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-
2. 09:30
Dossier 17334 - Demande de l'A.S.B.L. Association de Gestion du Centre Sportif de la Forêt de Soignes pour construire deux parkings vélos couverts, chaussée de Wavre 2057.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour le motif suivant :
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
-
3. 10:00
Dossier 17421 - Demande de Monsieur et Madame GOLEBIEWSKA PIOTROWSKA - PIOTROWSKI pour agrandir et transformer d'une maison unifamiliale trois façades (véranda et lucarne) et abattre un arbre, rue Jean-Baptiste Vandercammen 20.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour le motif suivant :
- dérogation à l'art.6 (toiture - hauteur- lucarnes)
-
4. 10:20
Dossier 17524 - Demande de Monsieur et Madame COLS-BRANQUART pour construire une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale trois façades, avenue du Kouter 337.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour les motifs suivants :
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 - dérogations aux art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
 - dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
-
5. 10:40
Dossier 17530 - Demande de Monsieur et Madame ROUVEZ - de BONHOME pour construire une piscine et abattre un arbre, avenue des Héros 52.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

6. 11:00

Dossier 17514 - Demande de Monsieur et Madame de NEUVILLE - DEMOLDER pour transformer et agrandir une maison unifamiliale quatre façades, rue Léon Vande Woesteyne 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

7. 14:00

Dossier 17508 - Demande de Monsieur et Madame LEURIDAN-SAIZ GONZALEZ pour mettre en conformité un escalier de jardin en façade arrière, boulevard des Invalides 138.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8. 14:30

Dossier 17498 - Demande de l'A.S.B.L. LA CLASSE ACTIVE pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale en équipement social, avenue des Volontaires 35.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- lucarnes)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

9. 15:00 - AVIS

17531 - Demande de Monsieur et Madame de BRYE pour construire une annexe à l'arrière d'une maison unifamiliale et créer une lucarne, rue Antoine Vandergoten 30.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/02/2020 au 20/02/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur- lucarnes)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

- 10.** 15:30 - AVIS
Dossier 17496 - Demande de Madame HARTKAMP pour régulariser une situation de fait et rénover la façade, chaussée de Wavre 1305.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

- 11.** 15:45 - AVIS
ENS/56 - Demande de Madame Nadia HARTKAMP pour placer trois enseignes lumineuses parallèles et deux enseignes lumineuses perpendiculaires à une façade au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport (agence immobilière), chaussée de Wavre 1305.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.7 du titre VI du RRU (sécurité)
-

- 12.** 16:00 - AVIS
ENS/57 - Demande de la S.A. CARREFOUR BELGIUM pour placer deux enseignes lumineuses sur le terre-plein à front-de-rue, boulevard du Triomphe 201.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie)
-

- 13.** 16:15 - REPORT
Dossier 17453 - Demande de Madame LOPEZ SERRANO pour mettre en conformité le remplacement des châssis et de la porte d'entrée et la mise en peinture de la façade avant d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette 161.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

- 14.** 16:30 - REPORT
Dossier 17415 - Demande de Monsieur et Madame Pawel & Anna MARCZAK pour mettre en conformité une maison unifamiliale (lucarnes et zone de recul), Avenue des Paradisiens 66 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/01/2020 au 30/01/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
 - dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
 - dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
-